

Создано: 29.07.2025 в 14:14

Обновлено: 07.10.2025 в 11:07

<https://saratov.move.ru/objects/9283697896>

Собственник

79170279979

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Оржевского, 7**

9 850 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И.
Оржевского, 7

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

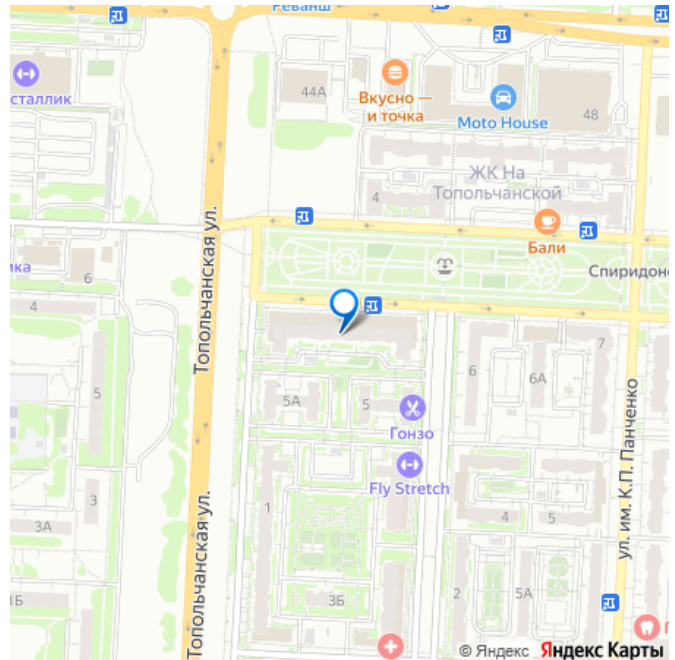
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная просторная квартира (три комнаты, просторная кухня-столовая, холл, коридор при входе) Квартира в собственности более 5 лет. Несколько собственников, в т.ч. есть несовершеннолетний собственник.

Мебель:кухня с встроенной техникой (плита, духовка, вытяжка), встроенные шкафы (в каждой комнате), гардеробная в холле, рабочее место (стол с полками), спортивный уголок (шведская стенка) и техника: водонагреватель, кондиционер, тумба в ванной. Все выше перечисленное остается в квартире и входит в цену. Остальная мебель по договоренности. Перепланировка согласована. Окна квартиры: кухня и две комнаты, лоджия (8 метров, в указанную площадь не входит) выходят на бульвар, одна комната - во двор. Квартира находится в обшитой части дома (обшит до 4 этажа) в связи с чем зимой сохраняет тепло, а летом прохладу. За счет разводки отопления и воды по полу по всей квартире (особенно в холле) теплый пол. Электрическая разводка: отдельно на верхнее освещение, на розетки, на стиральную машину/вытяжку, электроплиту, телевизоры и т.п. Во дворе: газоны, деревья/цветы, лавочки детская площадка. Рядом лицей «Солярис» (дом

закреплен за лицеем), лицей «Аврора», МБЛ, школа 51, садики. На первом этаже дома магазины: Пятерочка, Магнит, КБ, а также пекарня, лаборатория «Гемотест» и т.д. Рядом рынки: Топольчанский, Кольцо. Парковка либо во дворе (всегда можно найти место если не во дворе, то рядом с домом), либо в 200 метрах (через ул. Топольчанская) две платные парковки. Рядом прогулочные зоны/парки/фонтаны: вдоль Героев Отечества, бульвар Мюфке. вдоль улицы Топольчанской. Подъезд чистый и ухоженный (комендант в 3 подъезде). Хорошая транспортная доступность. Тихие соседи. Разумный торг возможен.

