

🕒 Создано: 20.02.2025 в 20:24

Обновлено: 24.11.2025 в 19:57

<https://saratov.move.ru/objects/9273161017>

Собственник

79173103779

для заметок

Саратовская область, Саратов,

Барнаульская улица, 4

5 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Барнаульская улица, 4

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

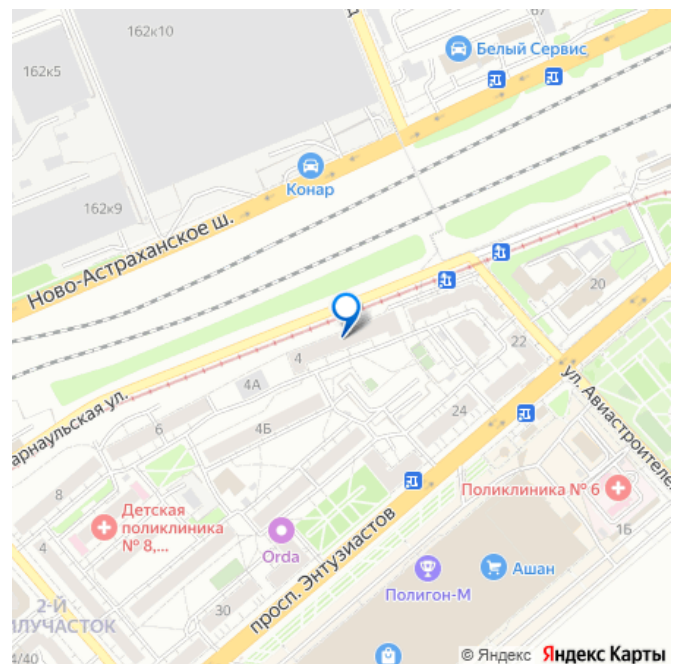
8.3 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прописанных и проживающих нет. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Быстрый выход на сделку. Заменены коммуникации, осуществлена интересная перепланировка. Сделана функциональная кухня - гостиная, увеличена ванная комната. Сведения о перепланировке внесены в Росреестр. Железобетонные перекрытия. Подходит под ипотеку. Обременений нет. Горячее водоснабжение осуществляется от газовой колонки. В комнате большой встроенный шкаф, на кухне - встроенная мебель. Большая и удобная ванная комната, площадь 5.1 кв.м. Санузел раздельный. Есть застекленный балкон. Большое количество розеток. Установлены кондиционеры, установлены итальянские радиаторы отопления. Отопление осуществляется от внутриквартальной котельной - меньше размер коммунальных платежей. Установлены пластиковые окна с тройными стеклопакетами - в квартире тихо и тепло. Солнечная сторона. Окна не выходят на окна соседей. Управляющая компания расположена непосредственно в здании. В

подъезде присутствуют 5 провайдеров скоростного интернета. Отличная транспортная развязка, большое количество парковочных мест, во дворе находится охраняемая закрытая стоянка. Квартира расположена вблизи парков и аллей. Рядом с домом размещен гипермаркет Оранжевый и рынок Волга. В пешей доступности стадион, лицей 15, детские сады, стоматология, детская поликлиника 8 и поликлиника 6. В границах квартала расположено множество аптек, магазинов и парикмахерских. Непосредственно в здании пункт выдачи товаров OZON. Неоспоримым преимуществом жилья также является наличие бомбоубежища в здании.



