

Создано: 26.08.2025 в 12:59

Обновлено: 29.09.2025 в 12:21

**Саратовская область, Саратов, улица  
Усть-Курдюмская, 7г**

**7 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 7г

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

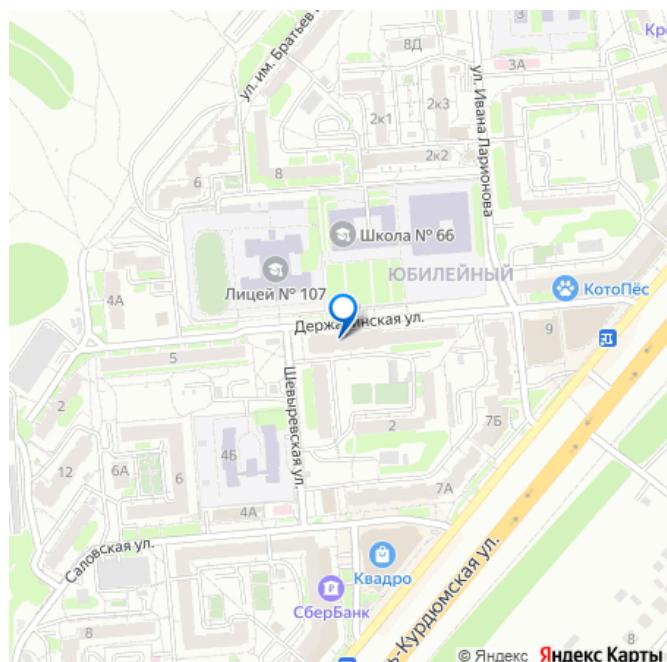
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9284555052>

## Собственник

**79873216571, 7986980  
4720**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

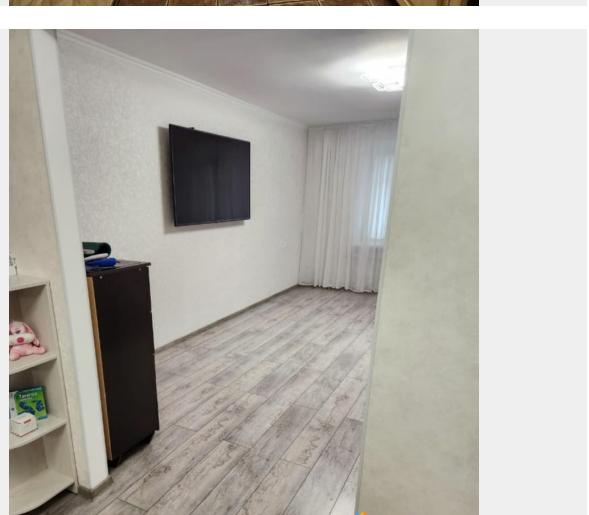
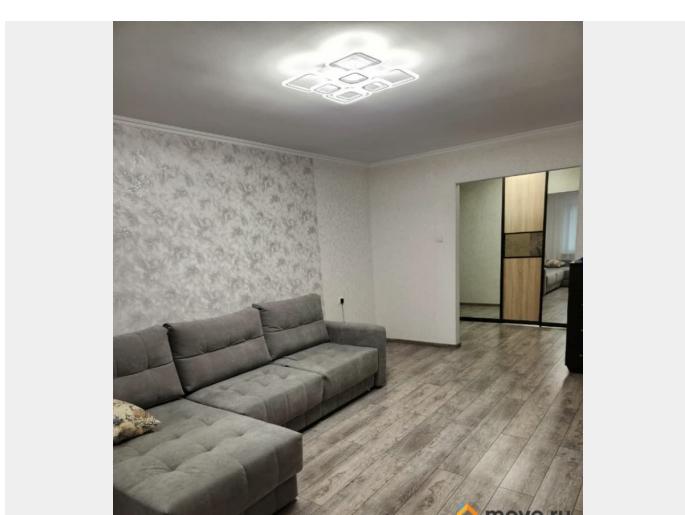
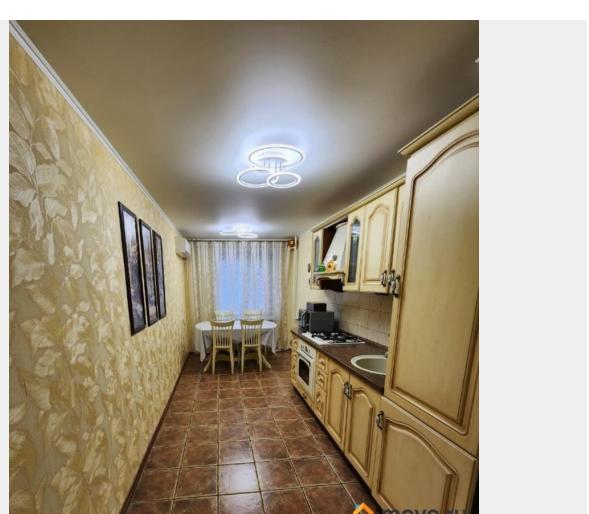
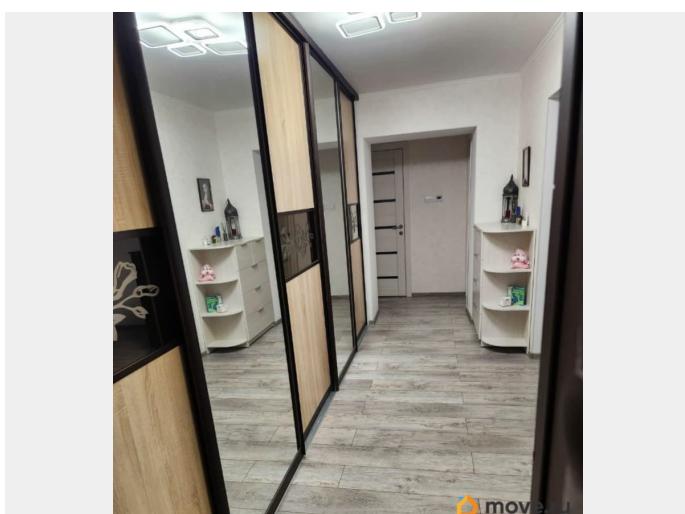
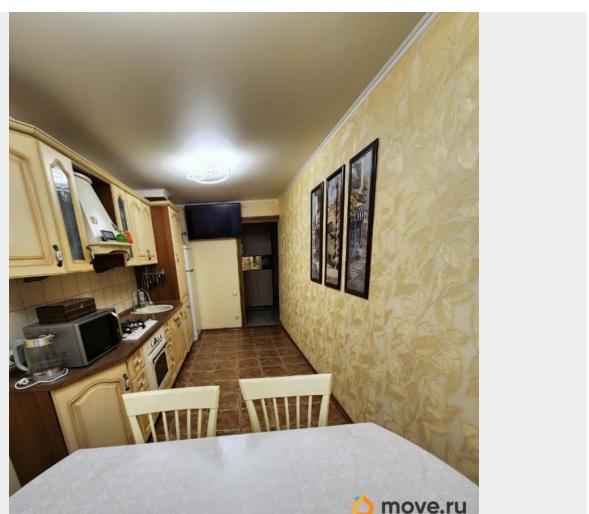
да

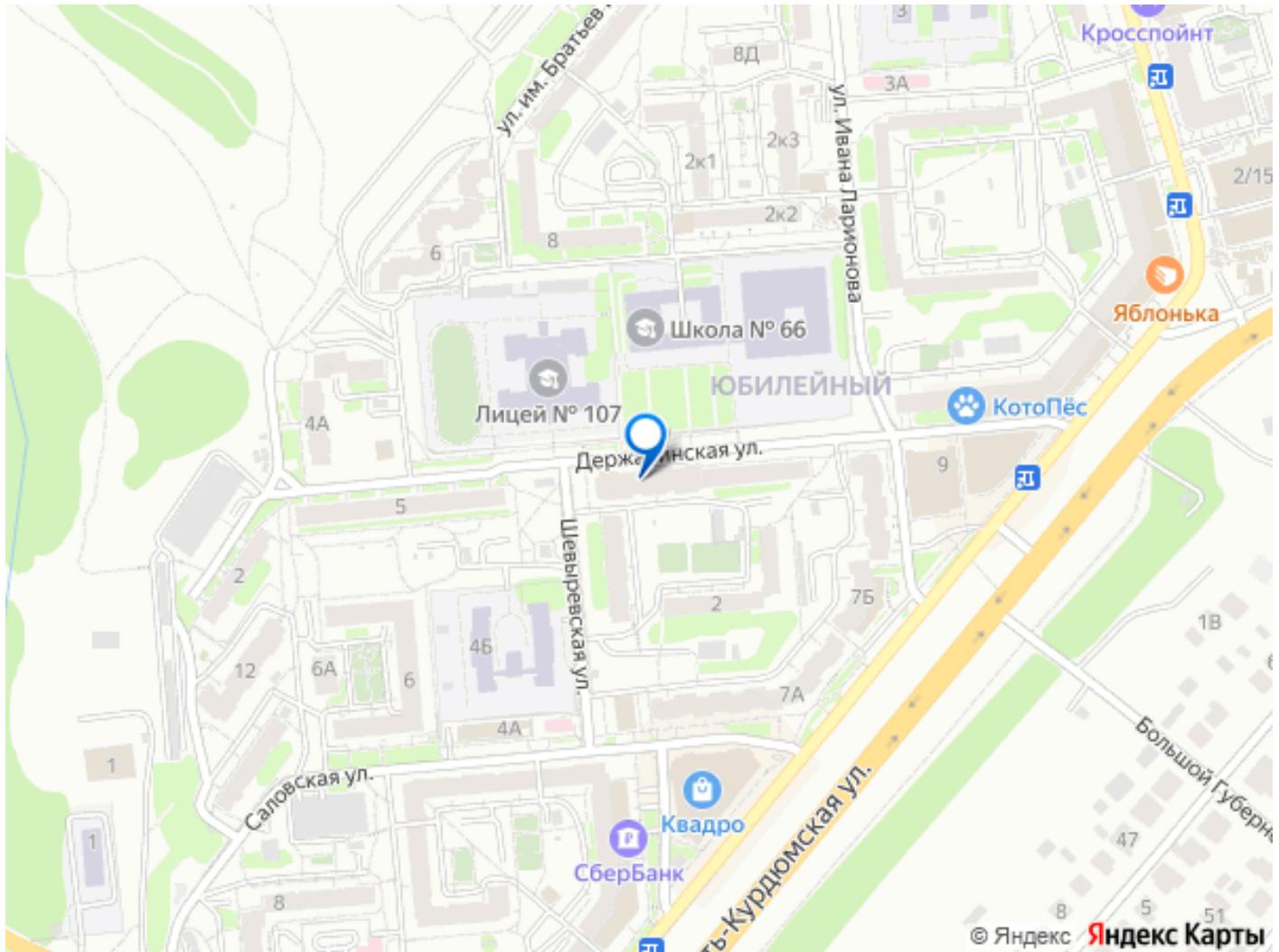
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме на Усть-Курдюмской улице, 7Г, Саратов. Общая площадь составляет 79.9 кв. м, жилая — 52.1 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 10-этажного дома, построенного в 2001 году. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная: три изолированные комнаты, просторная кухня, совмещенный санузел и две лоджии. Это отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт и уют. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому добраться до квартиры будет легко даже с детской коляской или при наличии ограничений в передвижении. На территории дома имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для проживания семьи с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки

города. Квартира продается без обременений, от собственника, что упрощает процесс сделки. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличный шанс приобрести комфортное жилье в прекрасном районе. Мы будем рады показать вам квартиру и ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России