

Создано: 27.10.2025 в 14:54

Обновлено: 21.11.2025 в 18:59

<https://saratov.move.ru/objects/9286106998>

Нодира Ташбекова, Академия Жилья

79172007274

Саратовская область, Энгельс, улица

Шурова Гора, 7/6

7 980 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/6

Улица

[улица Шурова Гора](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

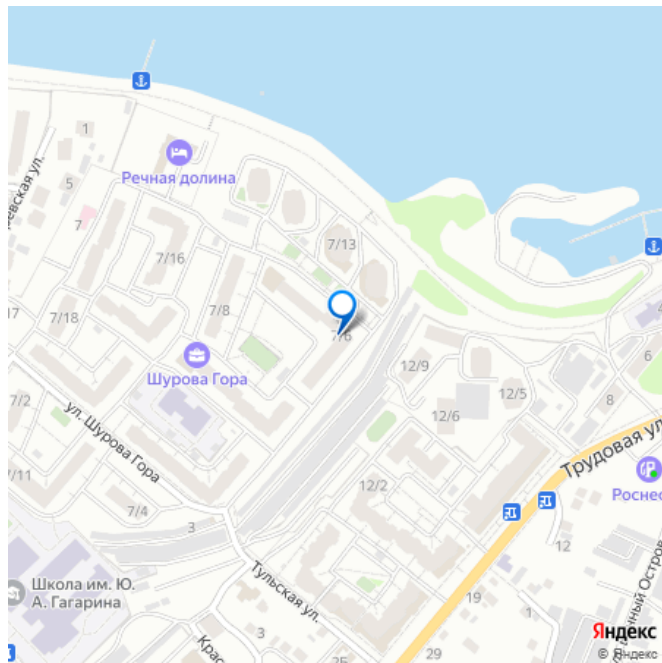
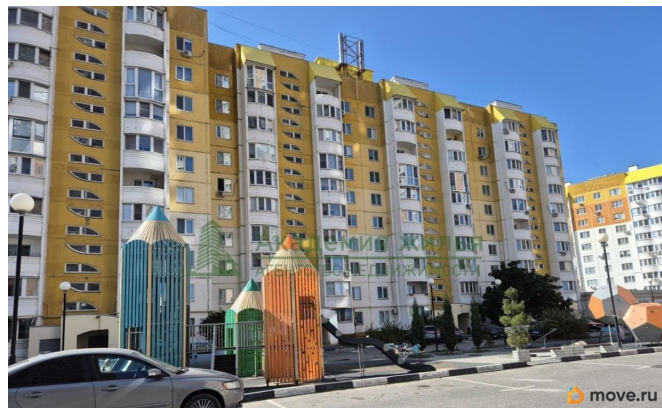
раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Ваша мечта о жизни у Волги становится реальностью! Продается просторная 3-комнатная квартира в Энгельсе, на Шуровой горе, дом 7/6. Представьте: каждое утро вас встречает свежий речной бриз, а выходные наполнены прогулками по живописной набережной. Здесь, всего в нескольких шагах от дома, вас ждут просторы Волги - можно гулять, купаться, кормить уток)) Идеальное расположение для комфортной жизни: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся школа, детские сады, разнообразные магазины и остановка общественного транспорта, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми и всех, кто ценит удобство. Отличное расположение: Всего 7 минут на автомобиле - и вы в Саратове, а до центра Энгельса рукой подать. Сочетание спокойствия природы и доступности городской жизни - бесценно! Простор и уют для вашей семьи: Квартира вашей мечты: Вас ждет просторная трехкомнатная квартира площадью 80 м, дополненная двумя застекленными и утепленными лоджиями по 6 м каждая. Это дополнительное пространство для отдыха или хранения! Функциональная планировка: Комнаты изолированы, что обеспечивает приватность каждому члену семьи. Гардеробная и отдельный санузел добавляют комфорта. Просторная кухня площадью 15,4 м станет любимым местом для семейных ужинов. Качественный ремонт: Квартира готова к проживанию! На полу - практичный ламинат, потолки идеально

выровнены, а санузел отделан стильной плиткой. Дополнительные преимущества: Низкие коммунальные платежи: Собственная крышная котельная - залог экономии на отоплении и горячей воде. Безопасность и комфорт во дворе: Большой двор с местами для парковки, современной спортивной и детской площадками - идеальное место для активного отдыха ваших детей и приятного времяпрепровождения. Юридическая чистота: Квартира без долгов и обременений. Рассматриваются любые формы расчета, включая ипотеку и материнский капитал. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

