

Создано: 03.02.2025 в 19:55

Обновлено: 04.11.2025 в 10:34

Собственник

79173208934

Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Оржевского, 2

8 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И.
Оржевского, 2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

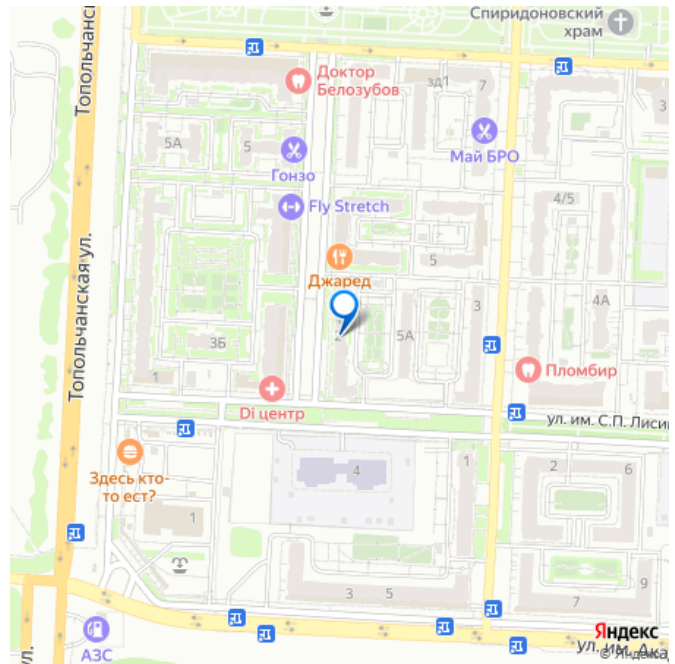
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3 комнатную квартиру, я собственник, расположенной на 4 этаже, 11 этажного кирпичного дома (последний этаж технический), 2022 года постройки, без обременений и долгов, квартира покупалась напрямую от застройщика. В квартире выполнен качественный ремонт, т.к. планировалось проживание надолго, но, в связи с переездом в другой город, приходится продавать (стены отштукатурены по маякам, электрическая разводка только из медного провода ГОСТ, в каждую комнату с отдельным автоматом, так же с отдельными автоматами на кондиционеры, водонагреватель, в кухню заведены 4 отдельных провода, в 2-х санузлах и на лоджии уложена плитка, по всей квартире напольное покрытие из кварцвинила, который прослужит не один десяток лет, по всей квартире теплый пол из нагревательного кабеля, разделенного отдельно в каждой комнате, ванная и 2 туалета, унитазы с инсталляцией и гигиеническими душами, большой кухонный

гарнитур с каменной столешницей шириной 70 см., батареи отопления и все краны от застройщика поменяны, утеплённая лоджия. Квартира по факту 80 кв/м. (с холодным помещением). Садик и лицей «Солярис», через дорогу. 3 окна выходят на юг одно на север. Кухня 13 метров. Подходит под ипотеку и другие государственные программы. Остаётся почти вся мебель, кондиционер, холодильник, стиральная машинка на 9 кг., водонагреватель. Видео домофон, камеры через приложение по периметру дома, в подъезде и лифте. Обмен не интересует, вся сумма в договоре. Прямая продажа, взамен подбирать квартиру не надо, есть куда переехать. Быстрый выход на сделку. Торг. ПРОСЬБА АГЕНТОВ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НЕ БЕСПОКОИТЬ.

