

🕒 Создано: 04.08.2025 в 14:47

Обновлено: 22.11.2025 в 16:11

Агент

79878004062

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Н. Симбирцева, 40А**

14 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Н.

Симбирцева, 40А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

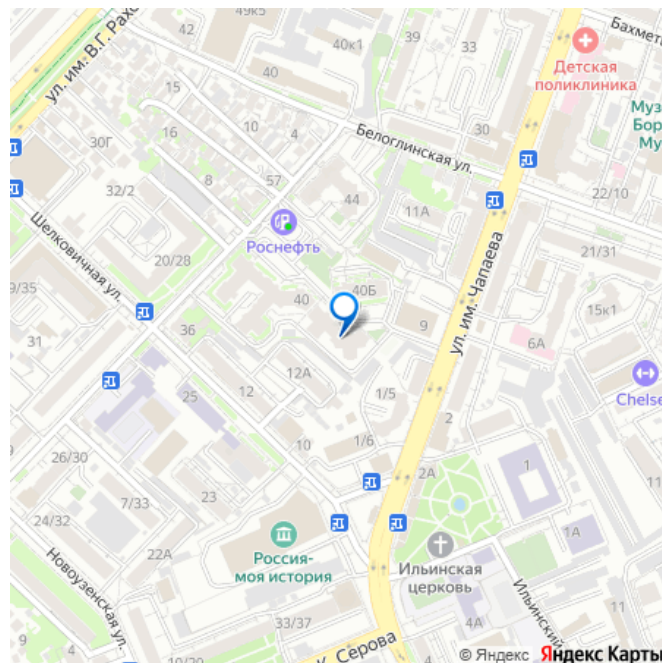
да

возможна ипотека, лифт, парковка

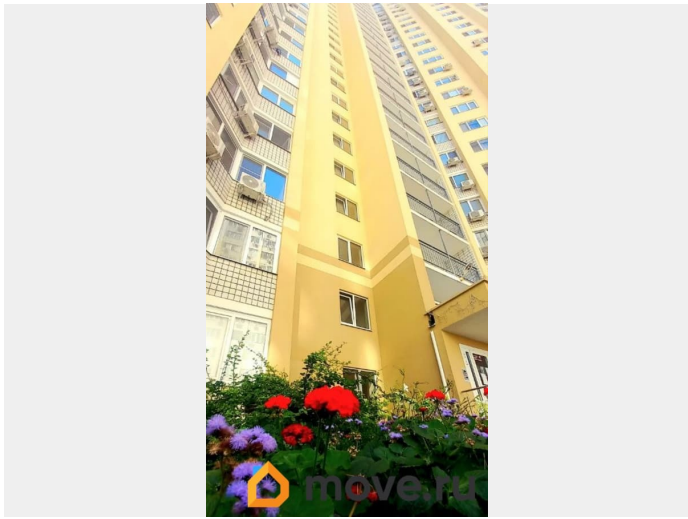
Описание

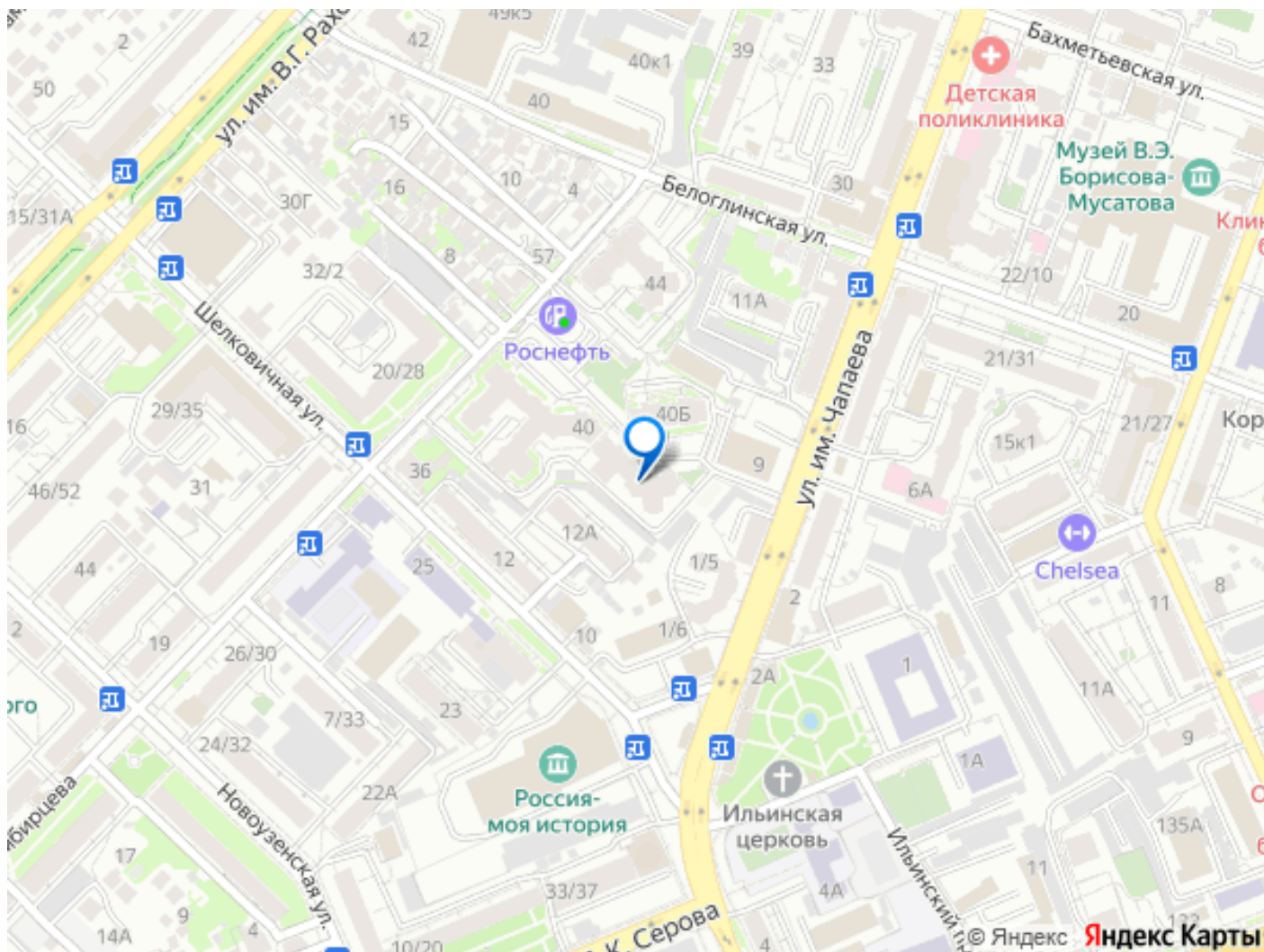
КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ в ЖК Ильинский!!

Вам предлагается комфортабельная трехкомнатная квартира с позитивной энергетикой . Отличная локация! 500 метров до Волги! Всего 5 минут пешком - и Вы наслаждаетесь неспешными прогулками по Новой Набережной, купаетесь на пляже!!! В престижной близости находится прогулочная зона на ул. Рахова и Городской парк. Удачное месторасположение в центре города обеспечивает хорошо развитую инфраструктуру: магазины, аптеки, СГЮА, корпуса СГУ, Лицей 62, сквер, православный храм, школа 6, детские сады, фитнес центры, медицинские учреждения, а также транспорт в любую точку Саратова, что делает жизнь в этом районе еще более удобной и комфортной. Двор оснащен воротами, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, детскими и спортивными площадками, цветущими газонами. На территории комплекса работает комендант, сантехник, дворник. В квартире выполнен качественный дизайнерский евроремонт в комфортных



тонах. На представленных фото видно, что интерьер гармоничен, все материалы и текстуры хорошо сочетаются между собой. Комнаты оснащены кондиционерами, радиаторы системы отопления с терморегуляцией для наиболее уютной атмосферы квартиры. На кухне, в санузле и гостиной дополнительно уложен теплый пол, что создает комфорт для маленьких детей и домашних питомцев. Все комнаты изолированные, что позволяет каждому члену семьи иметь свое индивидуальное пространство. В спальне имеется встроенный вместительный гардероб. В просторной кухне 17 кв.м. есть возможность разместить веселую компанию или большую дружную семью, провести торжество. При продаже остается вся мебель и техника, что представлена на фото. Санузел совмещенный, оснащен резервным водонагревателем, сантехника класса люкс, дорогие смесители. Лоджия застеклена и есть шкафы для хранения, внутренняя отделка, что дополнительно придаёт уюта и тепла. Очень низкие коммунальные платежи: на все приборы учета, в т.ч. на отопление. Живя в этой квартире, вы и ваши близкие сможете насладиться уютом и комфортом, которые так важны для качества жизни и позитивных эмоций! В собственности более 5 лет, любые варианты оплаты. Свободная продажа. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку! Квартира уже свободна от личных вещей и готова к Вашему переезду!))





Move.ru - вся недвижимость России