

🕒 Создано: 22.01.2025 в 20:47

🔄 Обновлено: 03.09.2025 в 18:39

Собственник

79172010378

Саратовская область, Энгельс, улица

Берег Волги, 2

8 700 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, улица Берег Волги, 2

Улица

[улица Берег Волги](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

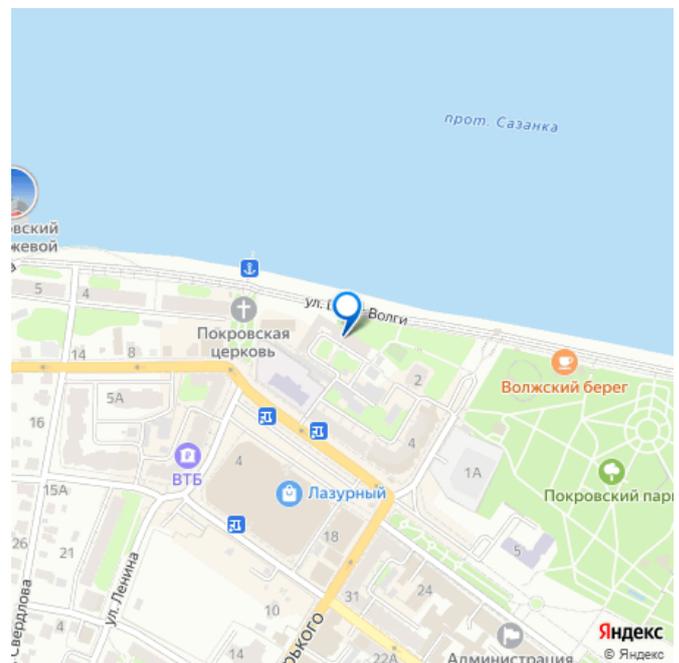
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

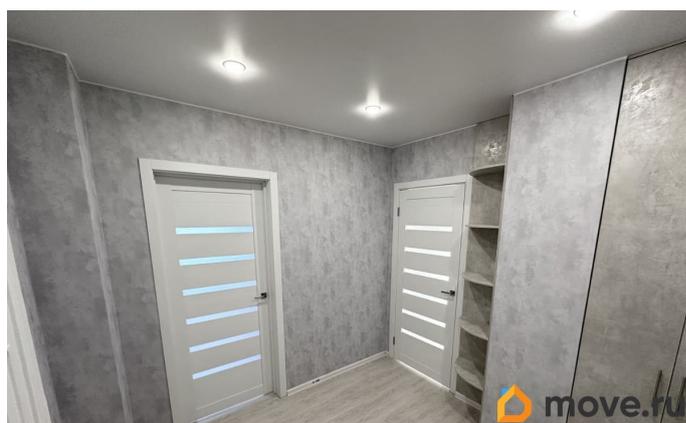
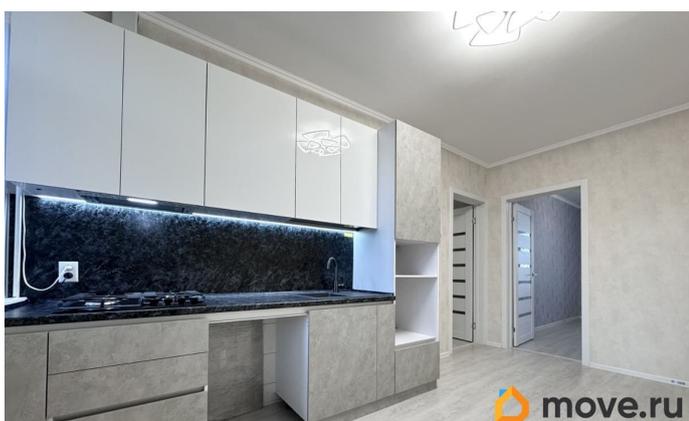
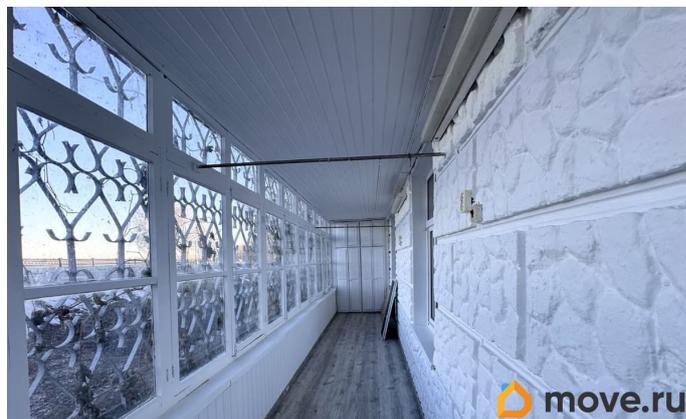
В продаже уникальный объект, для особых ценителей! 3-х комнатная квартира, в доме, который является объектом культурного наследия. Квартира находится в самом центре Энгельса, имеет свой отдельный выход на благоустроенную набережную реки Волги. Просторная, светлая, имеет общую площадь 81.5 кв. м. вместе с лоджией.

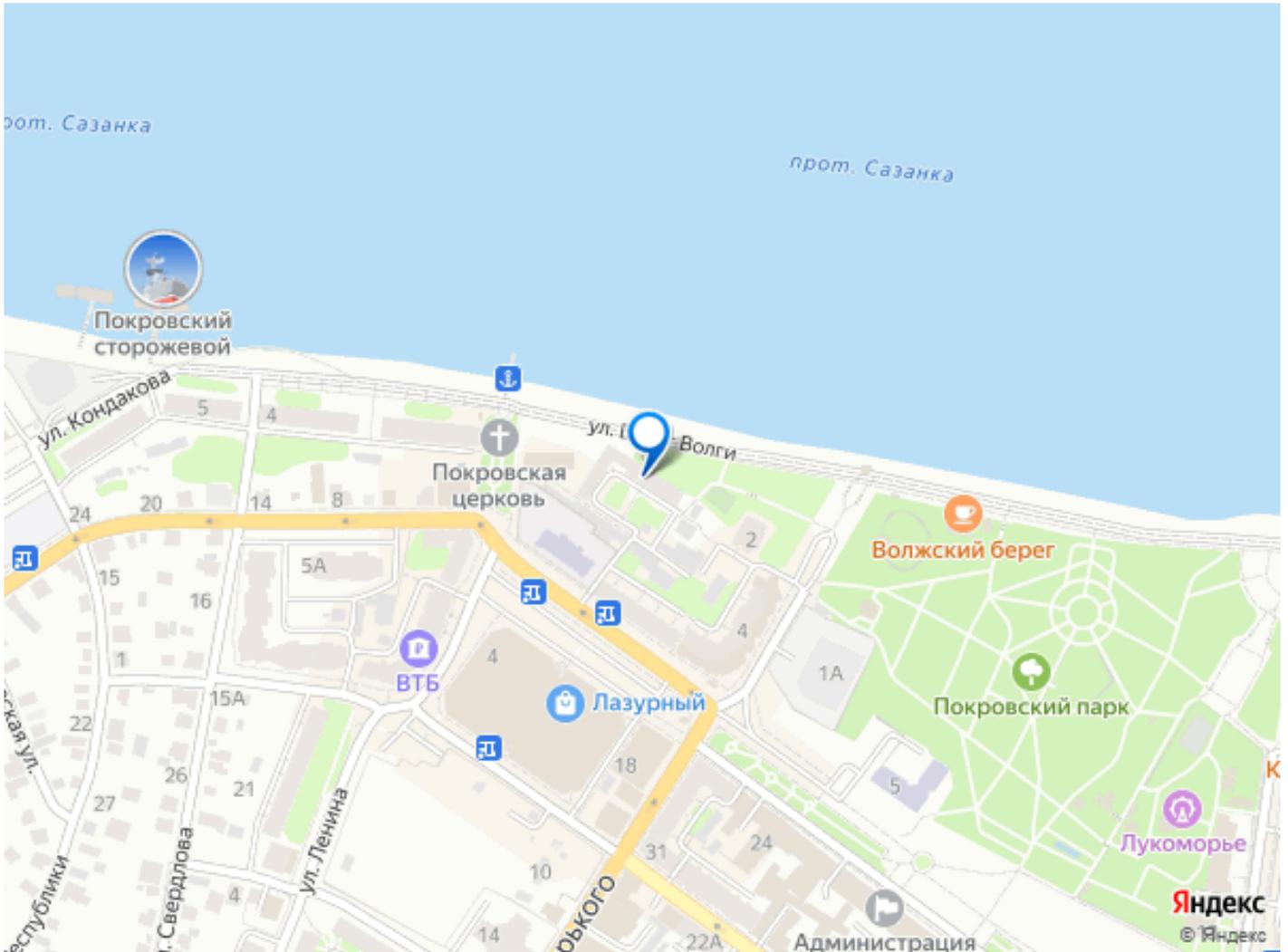
Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и звукоизоляцию. Высокие потолки 2.9 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире сделан современный ремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат на обустройство.

Площадь кухни: 15,2 м² Предусмотрена большая лоджия, площадью 14,7 м², откуда открывается шикарный вид на набережную и Волгу. Санузел совмещенный. Имеется наземная парковка во дворе дома.

Инфраструктура района очень развита. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми, ТЦ Лазурный, остановки общественного транспорта, аптеки, сетевые магазины, рестораны. Рядом городской парк с аттракционами. Дом находится на

набережной, до городского пляжа 5-7 минут пешком. Соседи доброжелательные и порядочные люди. Квартира полностью готова к продаже, один взрослый собственник, никто не прописан. Успейте стать обладателем квартиры на набережной. Пишите, звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России