

Создано: 22.01.2025 в 21:14

Обновлено: 25.11.2025 в 09:01

Собственник

79198314549

Саратовская область, Энгельс, улица  
Берег Волги, 2

8 700 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Берег Волги, 2

Улица

[улица Берег Волги](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

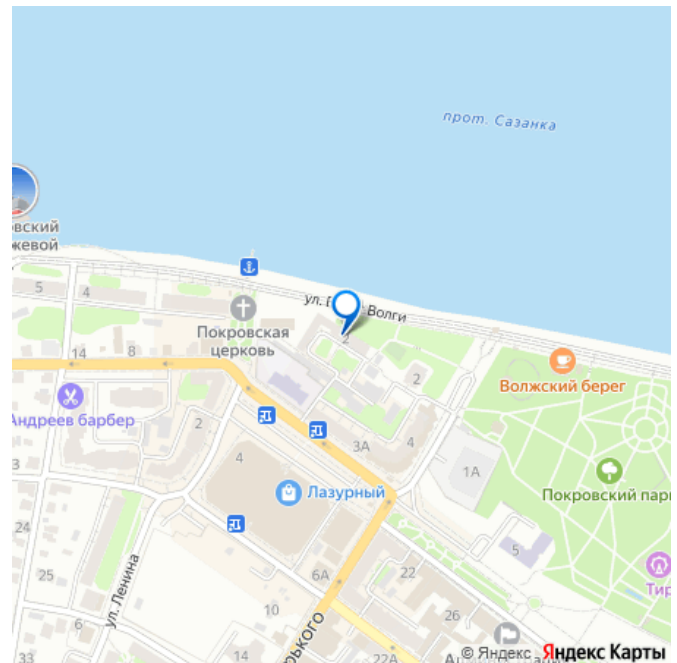
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

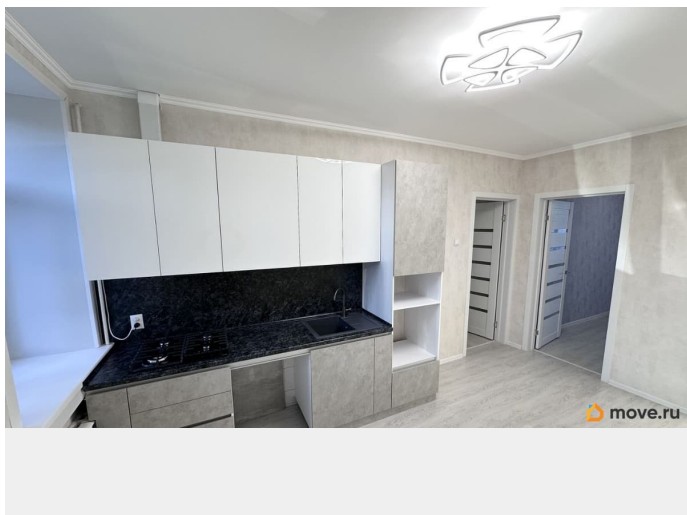
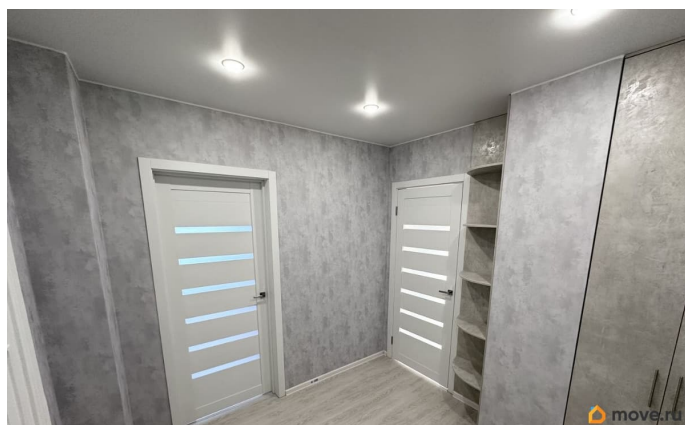
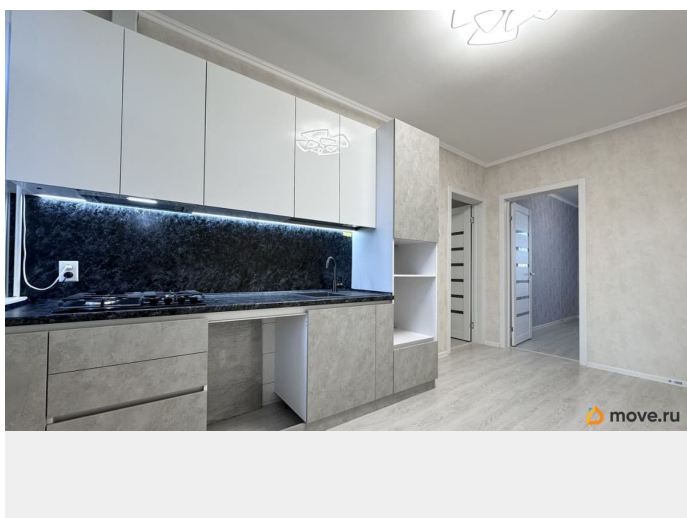
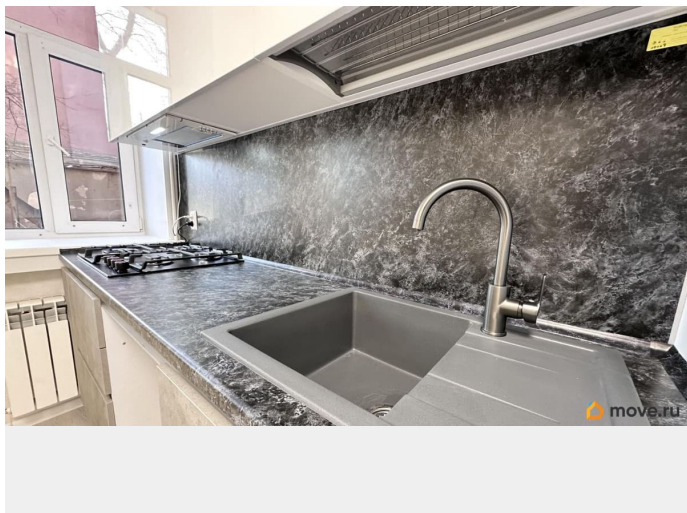
да

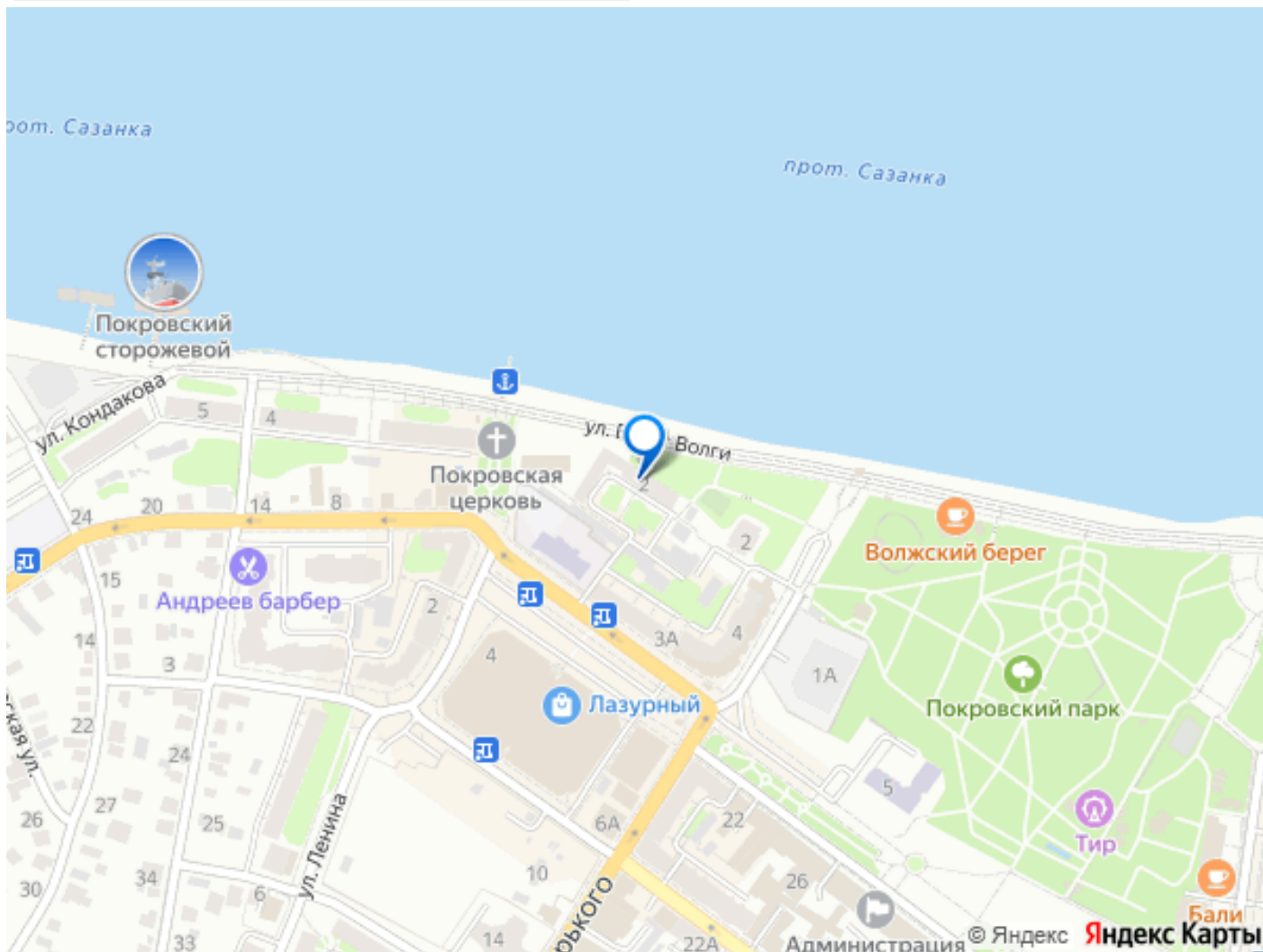
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уникальный объект, для особых ценителей! 3-х комнатная квартира, в доме, который является объектом культурного наследия. Квартира находится в самом центре Энгельса, имеет свой отдельный выход на благоустроенную набережную реки Волги. Просторная, светлая, имеет общую площадь 81.5 кв. м. вместе с лоджией. Квартира расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и звукоизоляцию. Высокие потолки 2.9 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире сделан современный ремонт, что позволяет сразу въехать и жить без дополнительных затрат на обустройство. Площадь кухни: 15,2 м². Предусмотрена большая лоджия, площадью 14,7 м², откуда открывается шикарный вид на набережную и Волгу. Санузел совмещенный. Имеется наземная парковка во дворе дома. Инфраструктура района очень развита. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми, ТЦ Лазурный, остановки общественного транспорта, аптеки, сетевые магазины, рестораны. Рядом городской парк с аттракционами. Дом находится на

набережной, до городского пляжа 5-7 минут пешком. Соседи доброжелательные и порядочные люди. Квартира полностью готова к продаже, один взрослый собственник, никто не прописан. Успейте стать обладателем квартиры на набережной. Пишите, звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России