

Создано: 24.06.2025 в 09:19

Обновлено: 04.01.2026 в 21:36

<https://saratov.move.ru/objects/9281796013>

Кронверк, Кронверк

79856711800**Саратовская область, Саратов, улица****Имени Евгения Долгина, 6****9 559 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения

Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

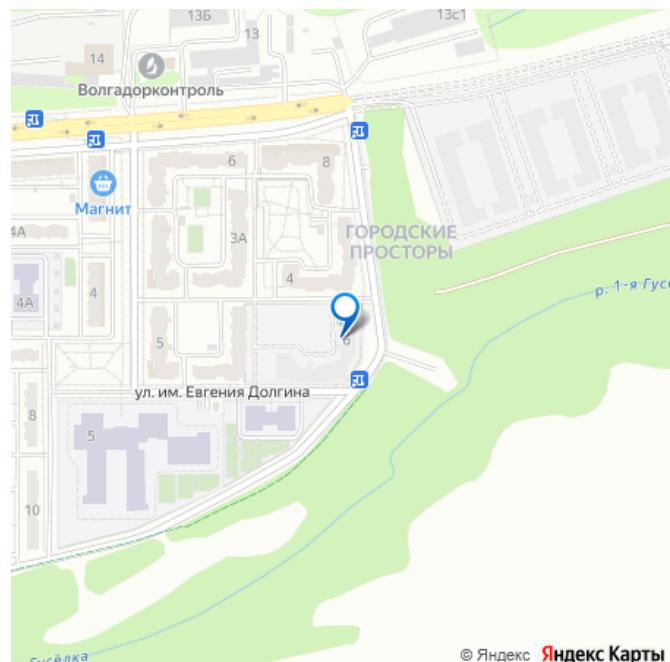
2.55 м

Общая площадь

81.8 м²

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам.

Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Эта просторная квартира с окнами на две стороны - удачное решение для семьи, где важен комфорт, личное пространство и продуманная функциональность. Благодаря такой планировке, в квартире всегда будет много естественного света, а грамотное распределение жилых и вспомогательных зон обеспечит удобство всем членам семьи.

Кухня 11,3 м² удобно отделена от жилых зон и легко зонируется: здесь поместиться вся необходимая техника и обеденная зона.

Рядом - гостиная 16,3 м² - светлая и уютная, идеально подходящая для семейных вечеров, приема гостей или спокойного отдыха. Из гостиной и кухни - выходы на большую остекеленную лоджию 6,2 м², которую можно превратить в зимний сад, рабочее пространство или дополнительную зону отдыха. Детская спальня 15,3 м² с возможностью размещения учебного и игровых зон. Благодаря правильной форме и размерам, здесь легко создать комфортную обстановку для ребенка любого возраста.

Особое внимание уделено мастер-спальне. Это полноценное приватное пространство площадью 17,6 м², дополненное отдельной гардеробной 3,1 м² и личным санузлом 2,9 м². Такая планировка создает ощущение уединенности и позволяет владельцам спальни чувствовать себя максимально комфортно. В дополнении к этому, в квартире

предусмотрена еще одна отдельная гардеробная 1,5 м² - идеальное место для хранения сезонных вещей или бытовых принадлежностей. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год.

Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения).

Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания!

Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипп



IV кв. 2027

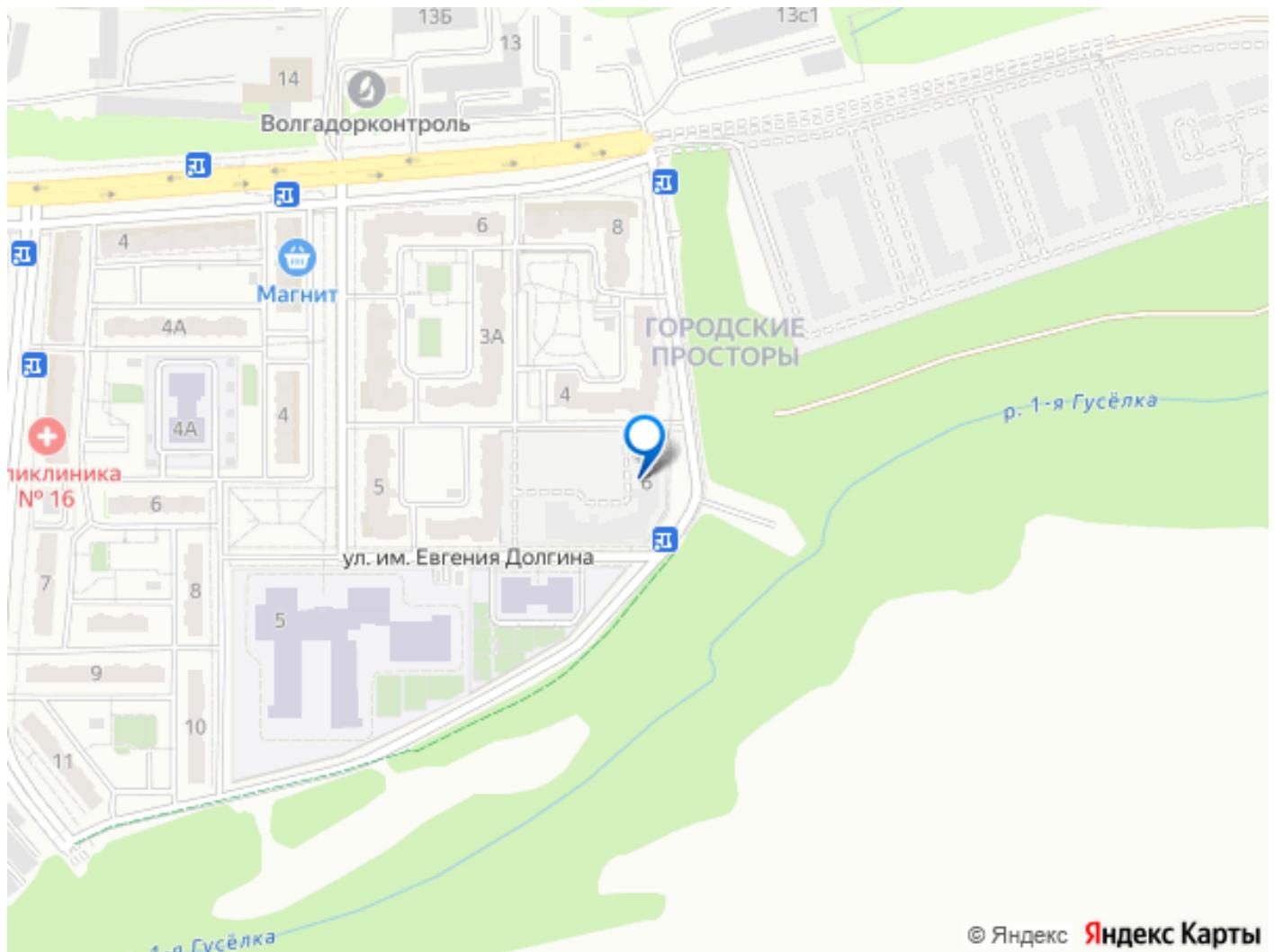
срок сдачи

88,0 M²

общая площадь

3





Move.ru - вся недвижимость России