

Создано: 21.04.2025 в 07:23

Обновлено: 18.10.2025 в 16:19

<https://saratov.move.ru/objects/9277554613>

Ирина Байда, Ирина Байда

79873004684

**Саратовская область, Энгельс, улица
Ломоносова, 29**

6 700 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Ломоносова, 29

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

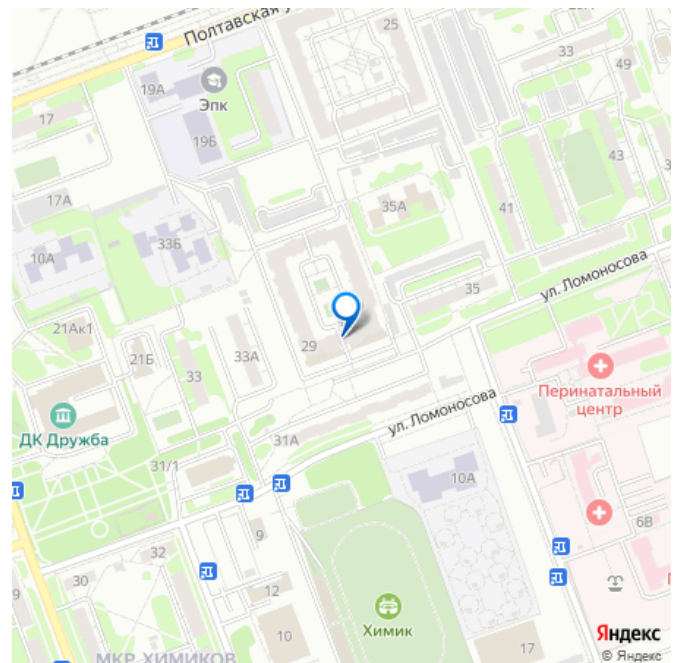
Покупка в ипотеку

да

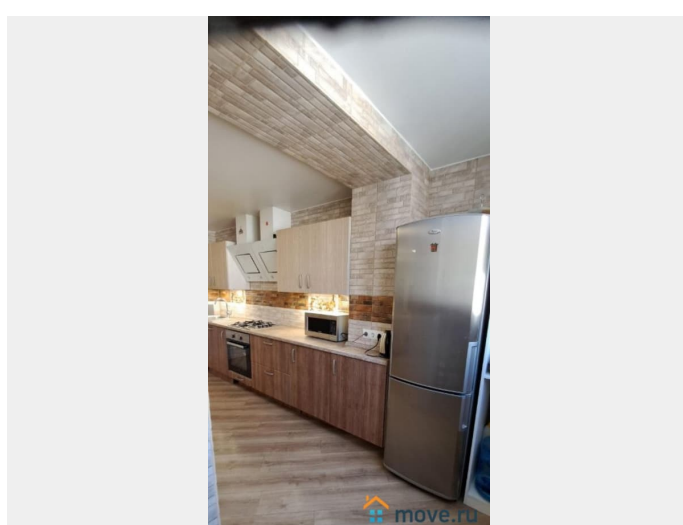
возможна ипотека, лифт, парковка

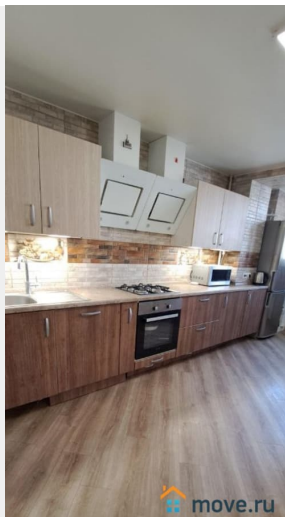
Описание

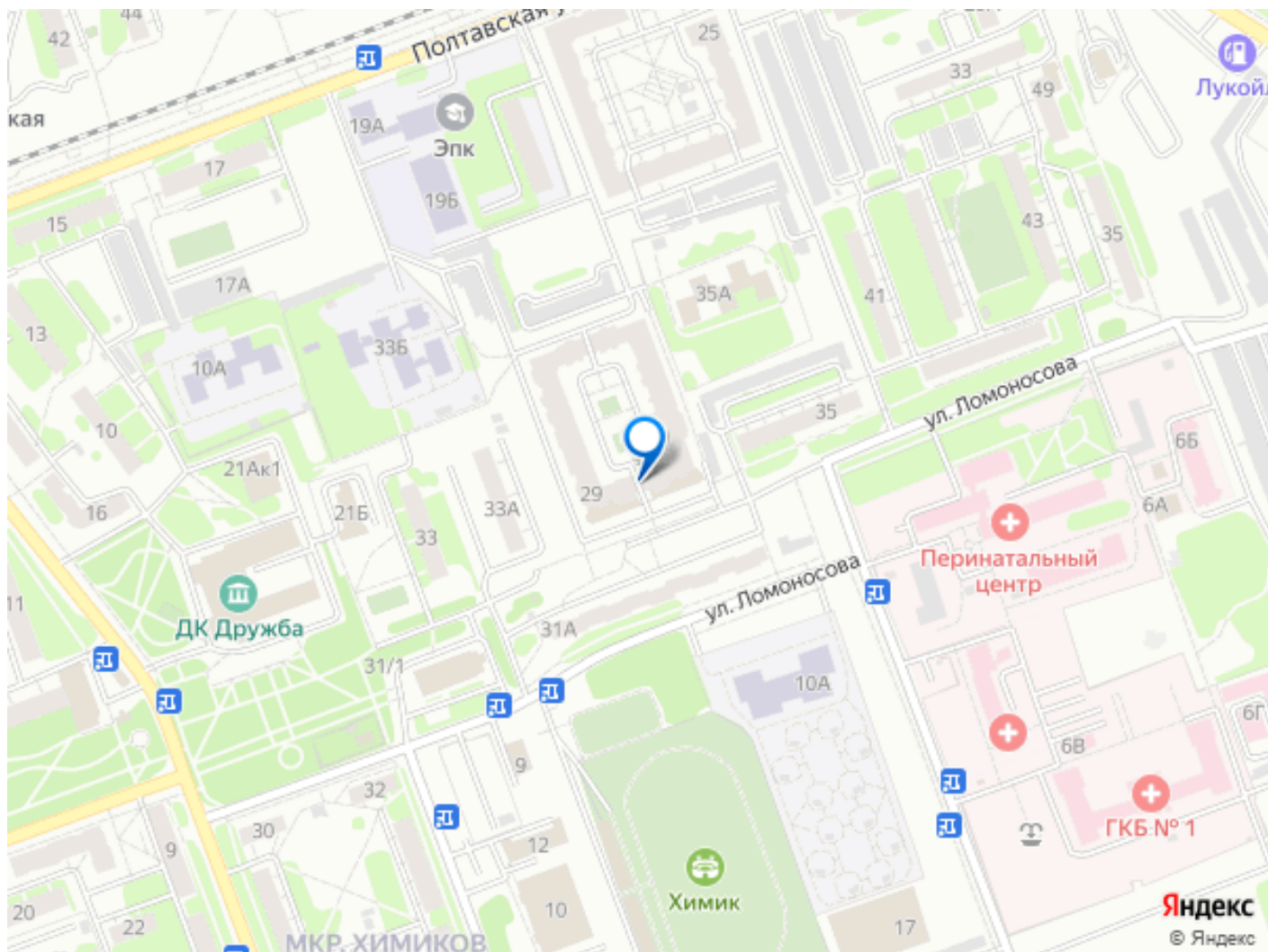
Роскошная 3-комнатная квартира премиум-класса в хорошем районе. Эксклюзивное предложение! Уникальная 3-комнатная квартира 81 м? с 2 лоджиями в доме 2016 года постройки . Всего 1 собственник — вы получаете чистую историю без скрытых обременений. Квартира в развитом районе: Рядом школы, детские сады и супермаркеты Отличная транспортная доступность Авторская планировка «евротрешка» — простор и функциональность: • Грандиозная гостиная-кухня 45 м? — идеал для жизни и приема гостей • 2 изолированные спальни по 13 м? — комфорт для всей семьи • 2 современных санузла с элитной немецкой сантехникой Эксклюзивные особенности: Пол залита стяжка с единым контуром без порогов между комнатами, покрытие кварцвинил. Потолки натяжные со скрытыми карнизами. Электрика полностью заменена включая вводной кабель в квартиру с лестничной площадки подъезда. Качественные медные провода (NYM, ВВГНГ-LS) без распределительных коробок к каждой розеточной группе позволяют одновременно пользоваться несколькими высокомошными приборами. Отдельный электрический щиток, второй щиток для роутера и коммутатора.



Проходные выключатели во всех комнатах. Полностью заменены водяные и отопительные трубы (сшитый полиэтилен Rehau с родной фурнитурой) в стяжке. На входе распределения воды стоят фильтры тонкой очистки Honeywell, качественные краны, отключаемая бойлерная система на 80 л с УЗО, электрический полотенцесушитель. Система умный дом включает защиту от протечек воды с тремя беспроводными датчиками и кранами с электроприводом, датчик открытия двери, датчик движения, датчик от утечки газа. Санузлы: плитка Kerama Marazzi, сантехника немецкая (Hansgrohe), инсталляции Grohe, акриловая ванная, зеркала с подсветкой. Мебель, которая остается: кухня со встроенной техникой (духовка, варочная панель, вытяжки (2 шт), шкаф-купе 3-х дверный, стол в спальне с полками, стол на лоджии. Остальная мебель и техника по договоренности. Входная дверь от компании Империя дверей с зеркалом оснащена шумоизоляцией. Любой вид расчёта, показ в удобное для обеих сторон время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России