

Создано: 15.10.2025 в 09:36

Обновлено: 13.11.2025 в 22:40

<https://saratov.move.ru/objects/9285760285>

Собственник

79873515354

**Саратовская область, Энгельс,
Комсомольская улица, 117к1**

6 700 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Комсомольская улица, 117к1

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

82.26 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

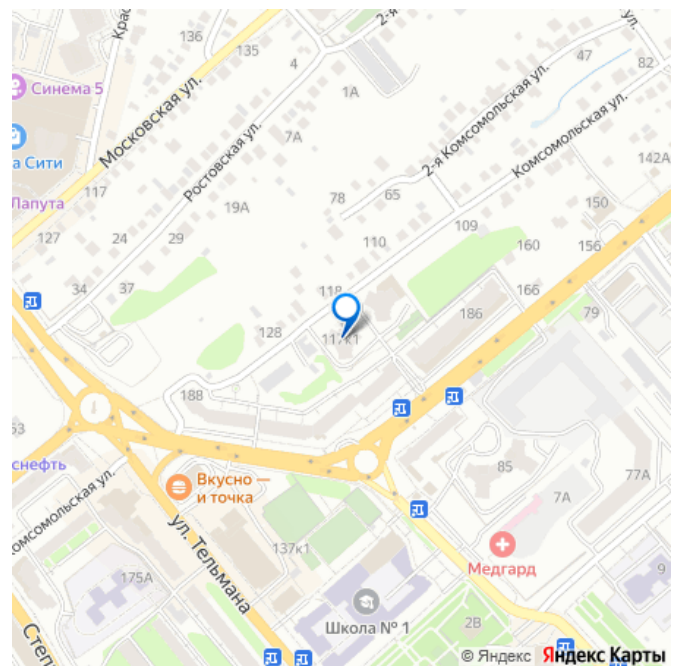
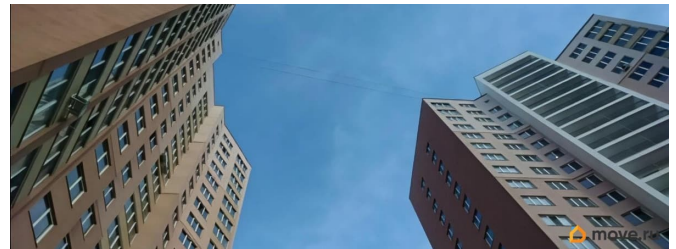
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается просторная видовая трехкомнатная квартира площадью 82.26 кв. метра на 16ом этаже 20ти этажного монолитно-кирпичного дома по адресу: г. Энгельс, Комсомольская улица, дом 117 к1. От хозяина. Без торга. Жилая площадь составляет 48.1 кв м. , кухня 11.2 кв м. , предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира имеет раздельный санузел(ванна, туалет), лоджию; с видом на три стороны, откуда открывается живописный вид на Саратовскую сторону с Волгой, на ул. Тельмана с ТРК «Облака» и комплексом SunGreen(особенно живописно в вечернее время), церковь, позволяя наслаждаться приятными видами каждый день. С другой стороны вид во двор, двор тихий, так как стоит дом, ограждающий от шума с дороги. Дом тёплый. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована безопасная детская площадка. Для

автовладельцев предусмотрен удобный вариант заезда с улицы в подземную парковку, из которой на лифте поднимаемся с сумками на свой этаж. Есть дополнительная парковка в закрытом дворе. В доме комендант, закрытая территория, огороженная забором с двумя автоматическими воротами, открываются с телефона собственника). По периметру стоят камеры, на въезде в ЖК пост охраны. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа, детский сад, торговый центр и парк для прогулок на свежем воздухе. Рядом находятся различные объекты повседневного спроса: а именно банки, сеть аптек, парикмахерские и студии красоты, а также продуктовые сетевые магазины, школы, детсады. Хорошая транспортная доступность, как по Энгельсу, так и с возможностью выезжать в Саратов. Квартира не ипотечная, без сертификатов, без долгов, 1 взрослый собственник, в собственности более 5ти лет. Предлагается квартира без предварительного ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жилое пространство согласно собственным предпочтениям и вкусу, включая предварительную отделку шумоизоляцией, делая вашу квартиру местом для отдыха и отличного времяпрепровождения вашей семьи без посторонних внешних шумов. Трубы, ведущие к батареям переделали, уже утопили в стены. Приглашаем на просмотр этого светлого и просторного жилья, которое может стать вашим новым уютным домом!

комнаты - 16.92 кв.м., 15.69 кв.м, 15.51 кв. м.
кухня - 11.23 кв. м. холл - 13,4 кв.м. с/у
раздельный, ванна - 3,90 кв.м., туалет- 2,68 кв.м. лоджия - 2,96 кв.м. 3 лифта - 1
грузопассажирский и 2 пассажирских. Есть 2-

х уровневый подземный закрытый
собственный паркинг в доме. Есть своя
крышная котельная, низкие коммунальные
платежи. ОТДЕЛКА квартира. Уже утеплены
строителями В СТЕНЫ батареи отопления. В
квартире на окнах и лоджии пластиковые
стеклопакеты; лучевая разводка отопления,
металлическая дверь от застройщика.
Индивидуальные счетчики отопления на
квартиру. На каждой лестничной площадке
пож. гидрант! Имеется уже разработанный
дизайнерский проект кухни с планом всей
разводки по стенам. Передадим в качестве
подарка. От хозяина.

