

Создано: 06.08.2025 в 15:46

Обновлено: 04.12.2025 в 16:18

<https://saratov.move.ru/objects/9283928151>

Игорь Чурилов, Частный маклер

79198202634

Саратовская область, Энгельс, улица

Тельмана, 144

8 250 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 144

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

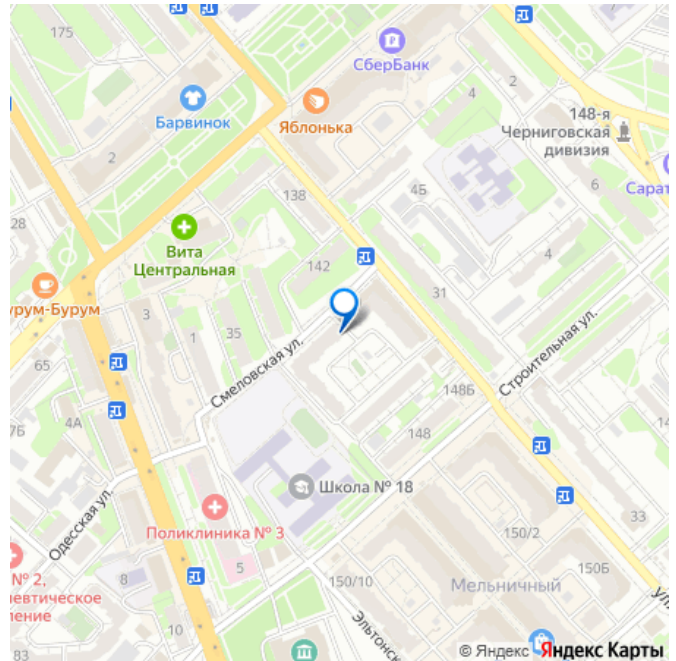
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном кирпичном доме на улице Тельмана, 144. Общая площадь квартиры составляет 82.2 кв. м, жилая площадь — 48.4 кв. м, а кухня радует простором в 14.3 кв. м., плюс большая лоджия на две комнаты - 7 кв.м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома + технический этаж. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Не требуется никаких вложений. В квартире остается много мебели и техники - встроенная кухня с техникой, корпусная и мягкая мебель. Планировка продумана до мелочей: комнаты изолированные, светлые и уютные, а кухня станет настоящим местом притяжения для всей семьи. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. На лоджии можно устроить зону отдыха или использовать под хранение. Дом ухоженный и в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Закрытый большой двор, где всегда найдется место для автомобиля, есть детская площадка. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы - 1

и 18, детские сады, поликлиника и магазины, что делает жизнь здесь комфортной для всех поколений. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в привлекательности этого предложения лично. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

