

© Создано: 06.08.2025 в 15:46 Обновлено: 04.11.2025 в 15:54

# Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 144

8 250 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 144

Улица

улица Тельмана

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 M

Жилая площадь

 $48.4 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

14.3 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $82.2 \text{ m}^2$ 

Этаж

9/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

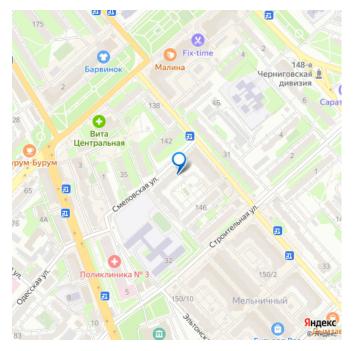
лоджия

Тип санузла

## Игорь Чурилов, Частный маклер 79198202634







Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

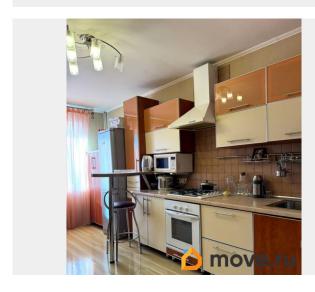
#### Описание

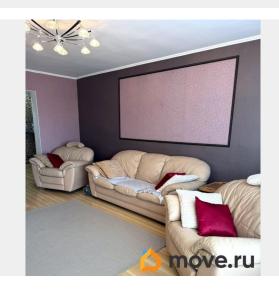
Продается просторная трехкомнатная квартира в современном кирпичном доме на улице Тельмана, 144. Общая площадь квартиры составляет 82.2 кв. м, жилая площадь — 48.4 кв. м, а кухня радует простором в 14.3 кв. м., плюс большая лоджия на две комнаты - 7 кв.м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома + технический этаж. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Не требуется никаких вложений. В квартире остается много мебели и техники встроенная кухня с техникой, корпусная и мягкая мебель. Планировка продумана до мелочей: комнаты изолированные, светлые и уютные, а кухня станет настоящим местом притяжения для всей семьи. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. На лоджии можно устроить зону отдыха или использовать под хранение. Дом ухоженный и в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Закрытый большой двор, где всегда найдется место для автомобиля, есть детская площадка. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы - 1

и 18, детские сады, поликлиника и магазины, что делает жизнь здесь комфортной для всех поколений. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в привлекательности этого предложения лично. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





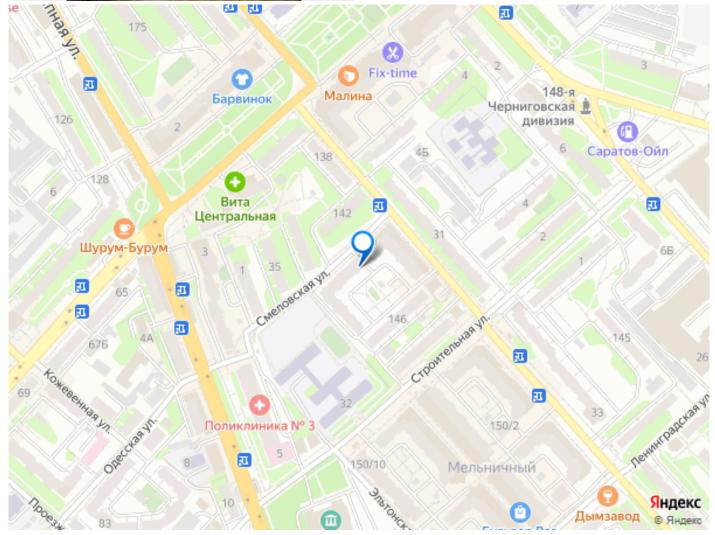












Move.ru - вся недвижимость России