

**Кронверк, Кронверк**

**79856711800**

Создано: 24.06.2025 в 09:07

Обновлено: 09.12.2025 в 16:33

**Саратовская область, Саратов, улица**

**Имени Евгения Долгина, 6**

**9 653 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения  
Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок



## Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Идеальный семейный формат. Это пространство, в котором гармонично сочетаются уют, функциональность и современный подход к планировке. Такая квартира подойдет для семейной жизни, пары с ребенком или для тех, кто хочет обустроить домашний кабинет. Кухня 12,5 м<sup>2</sup> организована по принципу «рабочего треугольника»: удобно готовить, все находится под рукой. Есть место под полноценный кухонный гарнитур, посудомоечную машину и шкафы для хранения. Рядом размещается обеденная зона, где можно устраивать ужины с друзьями или семейные завтраки без тесноты. Гостиная 16,6 м<sup>2</sup> легко вмещается большой диван, ТВ-зону, кресла и кофейный столик. Это комфортная зона отдыха, где вся семья собирается вечером, чтобы расслабиться. А благодаря просторной остекленной лоджии 6,8 м<sup>2</sup> с выходами в гостиную и на кухне в комнатах всегда будет много дневного света и воздуха. Мастер-спальня 13,2 м<sup>2</sup> с собственным санузлом и гардеробной находится в глубине квартиры и обеспечивает приватность. Здесь удобно разместить двуспальную кровать, прикроватные тумбы и вместительный шкаф. Вторая спальня 14,6 м<sup>2</sup> просторная, с широкой оконной зоной подойдет как детская, комната подростка, домашний кабинет или гостевая спальня. Просторной холл 14,7 м<sup>2</sup> удобно зонировать: можно установить дополнительные системы

хранения, шкафы-купе или открытые полки.

Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка.

Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты.

Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома.

Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе.

Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, уход за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д.

Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная ш



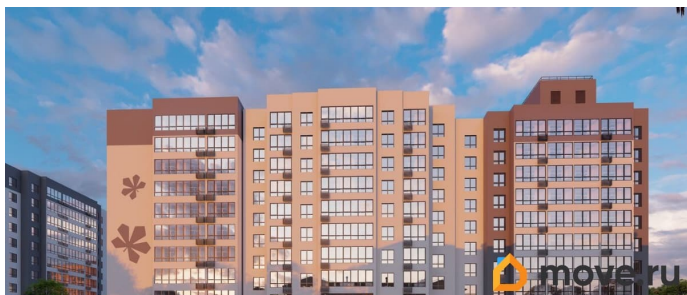
**IV KB. 2027**

срок сдачи

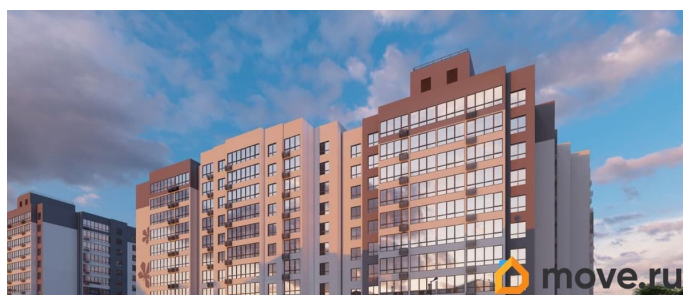
**89,4 М²**

общая площадь

**3**



**move.ru**



**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России