

🕒 Создано: 25.07.2025 в 15:37

Обновлено: 25.09.2025 в 09:09

Саратовская область, Энгельс,

Пролетарская улица, 1

7 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пролетарская улица, 1

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58.1 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

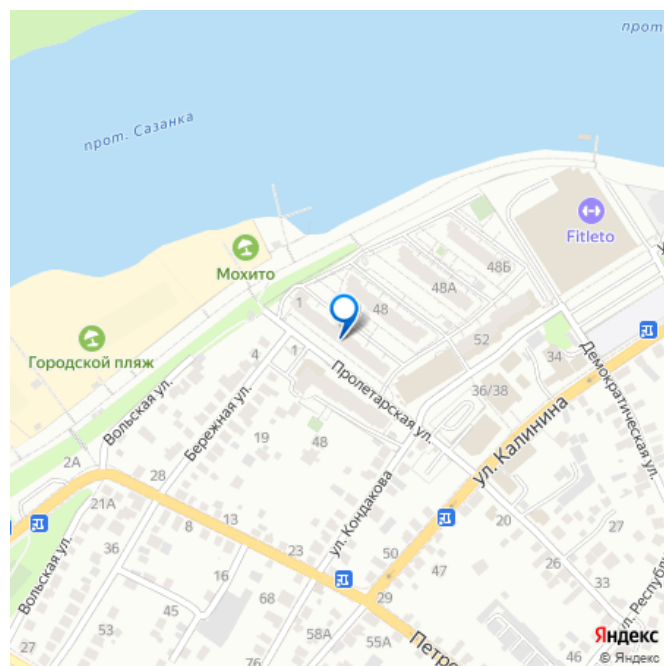
<https://saratov.move.ru/objects/9283501691>

Наталья Васильевна Думчева, Этажи

Саратовская область

79869906956

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 82 кв. м расположена на третьем этаже жилого дома в шаговой доступности от набережной Волги . Из окон открывается панорамный вид на реку и пляж, что создает ощущение простора и добавляет уюта. Планировка продумана до мелочей: все комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или работы в удаленном режиме. Просторная кухня оборудована встроенной мебелью и техникой, что упрощает быт и экономит время. Две спальни площадью 12,2 и 12,8 кв. м оснащены кондиционерами и мебелью, что позволяет заселяться без дополнительных затрат. Раздельный санузел и отдельная бытовая комната для сушки белья повышают уровень удобства. В прихожей размещен большой шкаф-купе, а также есть возможность организовать рабочее место или мини-кабинет. Дом находится на закрытой территории с наземной парковкой, что обеспечивает безопасность и отсутствие проблем с парковкой для жильцов. Двор благоустроен: детская площадка и зеленая зона с деревьями и кустарниками создают приятную атмосферу для отдыха. Инфраструктура развита — в самом доме и в непосредственной близости расположены магазины повседневного спроса, аптеки и

кафе. Остановка общественного транспорта находится в 50 метрах, что обеспечивает быстрый доступ к другим районам города. Удачное расположение делает ее привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Близость к набережной добавляет ценности: прогулки у воды, свежий воздух и живописные виды доступны в любое время года. Это практичное и комфортное жилье в локации с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Код пользователя: 132041
Номер в базе: 9097428

