

Собственник

**79869804687,7987361  
0491**

Создано: 30.09.2025 в 17:43

Обновлено: 15.11.2025 в 20:26

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Строителей, 47/3**

**6 400 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 47/3

Улица

[проспект Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

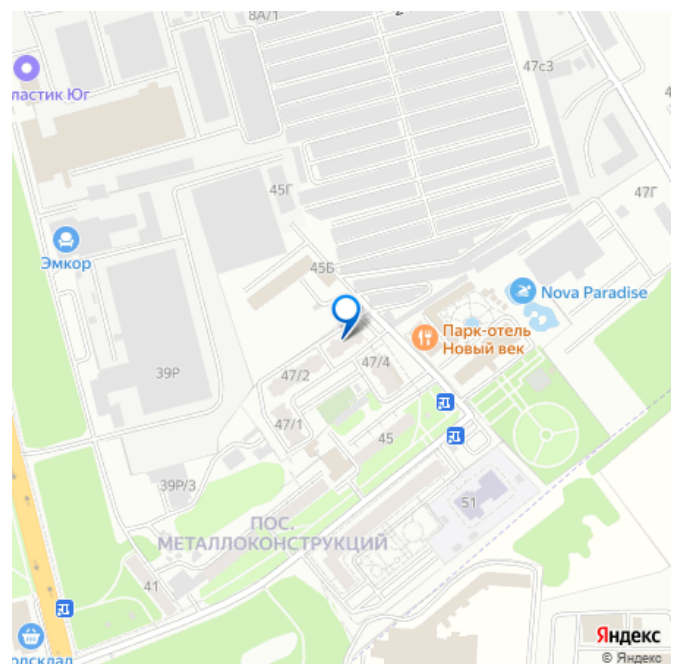
2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира с идеальной планировкой на две стороны. ЖК Парковый от застройщика Новый век. Пол застелен ламинатом, а на кухне, в ванной и туалете - кафель. На кухне установлена электроплита, электрический духовой шкаф. В ванной установлен боллер для горячей воды. Просторные встроенные шкафы в каждой комнате, потолки натяжные с встроенными светодиодными светильниками. На кухне бесшумный, энергосберегающий кондиционер. В детской комнате на стене доска для рисования. Две просторные застекленные лоджии (балкона), с выходом из кухни и спальни. Проведен интернет-кабель от Билайн на 300 мбит. Дом расположен в удалении от оживлённой улицы Проспект строителей, поэтому шума от дороги нет. Развитая инфраструктура: новый детский сад, магазин Магнит с банкоматом Сбербанка внутри, магазин Победа, магазин одежды, кафе кавказской кухни, грязелечебница, ПВЗ Озон, Валбейриз, Яндекс.Маркет и Алиэкспресс. Маршрутки 21 и 208 отходят прямо от парк-отеля, который

расположен в 100 метрах от дома. В 8 минутах ходьбы остановка общественного транспорта «Посёлок металлоконструкций» - ходит троллейбус номер 14 и множество маршруток в центр Энгельса и на вокзал. В 5-10 мин на машине школа номер 5 и номер 3, магазин Лента, Стройландия, множество автомоек и заправок. Закрытый двор с современной детской площадкой и парковочных местами. Прямо рядом с домом парк-отель Новый Век, на территории которого имеется гостиница, аквапарк, кафе, медицинский центр, сауны с бассейнами, гидромассажная ванна, инфракрасная сауна, массаж, фитнес тренажёрный зал. Просторная квартира со спокойным и качественным ремонтом. Подходит для тех кто хочет заехать и жить.

