

Создано: 15.05.2025 в 13:17

Обновлено: 19.10.2025 в 16:13

<https://saratov.move.ru/objects/9279331738>

Ольга Осокина, РСС

79878012063

**Саратовская область, Саратов, проезд 5-й
Нагорный, 28**

7 199 995 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 5-й Нагорный, 28

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Нагорный 5-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

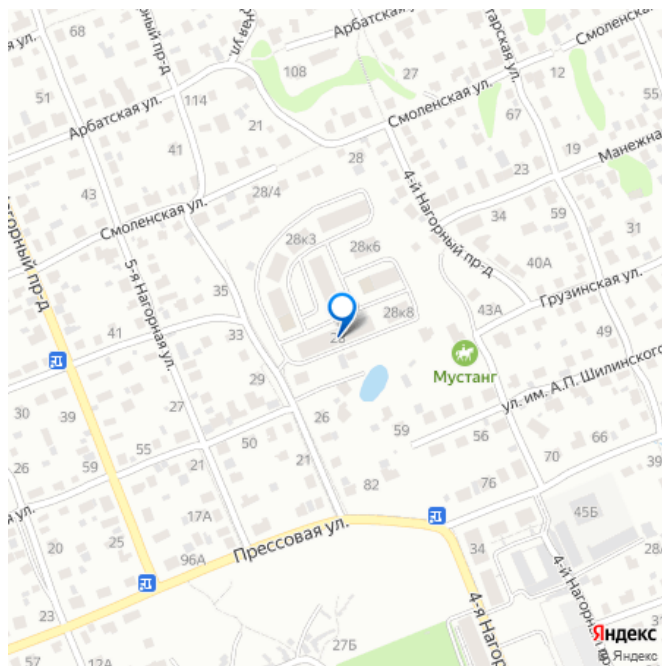
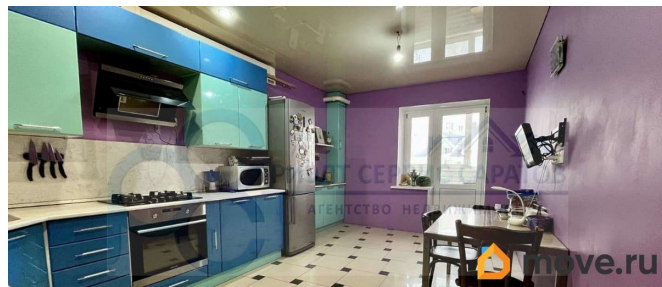
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

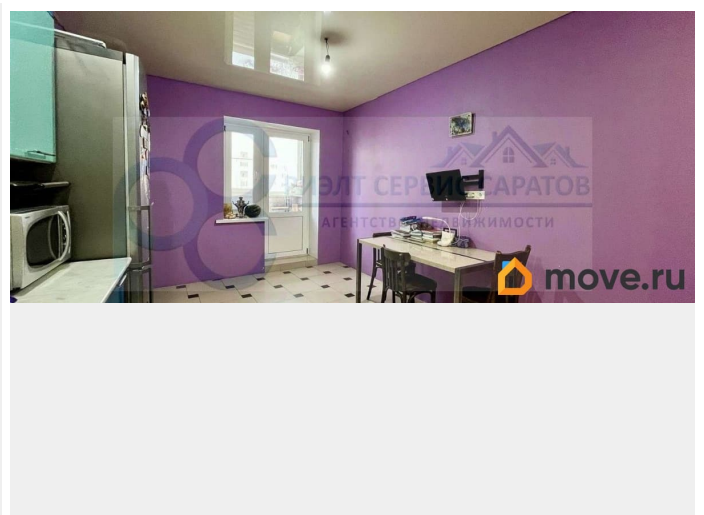
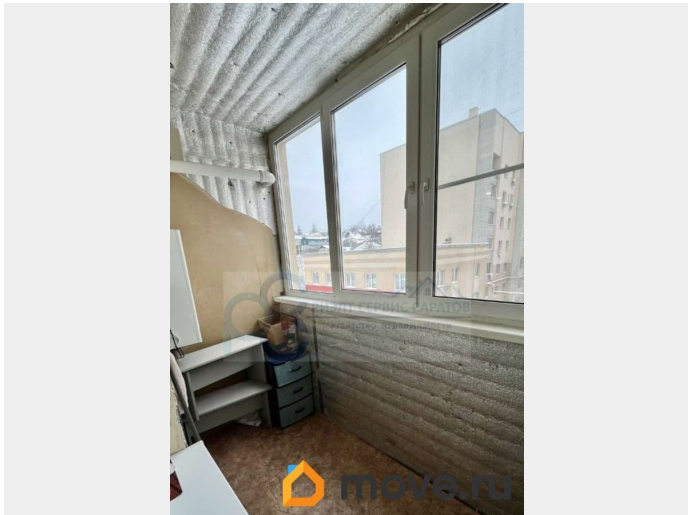
возможна ипотека, лифт

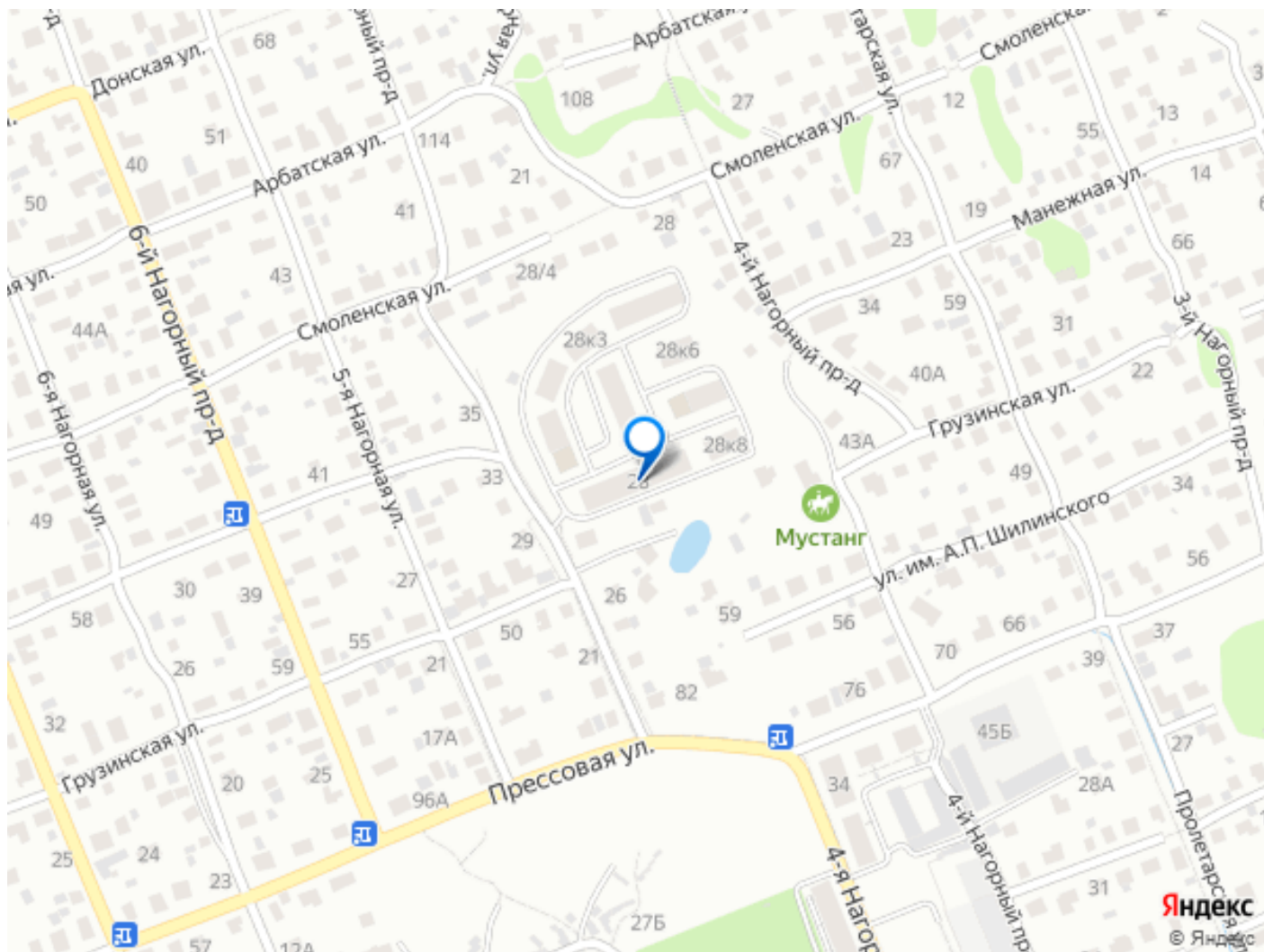
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в живописном месте Саратова - ЖК «Бестужев Сад»! О жилом комплексе: - Современный ЖК из восьми кирпичных домов. - Закрытый двор с видеонаблюдением. - Облагороженная территория: детская площадка, зоны для отдыха. - Индивидуальное отопление и ГВС в каждой квартире низкие коммунальные платежи. О квартире: - Расположена на 4 этаже, закрытый тамбур на 2 квартиры. - Надёжная входная железная дверь. - Планировка: «распашонка», окна на две стороны. - Вид из окон: Волга, частный сектор и тихий двор. - Общая площадь: 83,7 кв.м + 2 лоджии (4,5 кв.м и 3,7 кв.м) = 91,9 кв.м. - Все комнаты изолированные: 15,5 кв.м, 15 кв.м, 12,1 кв.м. - Лоджии: утеплены, с отделкой. На одной из них установлен индивидуальный газовый котёл регулируйте отопление и горячую воду самостоятельно, что позволит сэкономить на коммунальных платежах! Ремонт: - Выполнен «для себя» с вниманием к деталям. - Стены: выровнены и покрашены. - Потолки: натяжные. - Полы: плитка с тёплым полом в коридорах, санузле, лоджиях и на

кухне; в комнатах ламинат. - Санузел: совмещённый, установлена душевая кабина. Есть возможность организовать второй санузел (сейчас там кладовая). - Установлена сплит-система. Локация: - В шаговой доступности: остановки транспорта, школы, детские сады, поликлиники, сетевые магазины. - Рядом Кумысная поляна и сквер Пролетарский идеально для прогулок и отдыха. - Дом расположен вдали от шумных улиц тишина, свежий воздух и спокойствие. Преимущества: - Вся стоимость в договоре купли-продажи. - Просмотр в любое удобное время по предварительной договорённости. Почему это выгодно? - Современный ЖК с закрытой территорией и всеми удобствами. - Квартира с ремонтом «под ключ» не нужно вкладывать силы и средства. - Индивидуальное отопление и ГВС контроль расходов и комфорт. - Идеальное расположение: тишина, природа и развитая инфраструктура рядом. Звоните, чтобы организовать просмотр и стать владельцем этой прекрасной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России