

🕒 Создано: 16.11.2025 в 15:01

Обновлено: 16.11.2025 в 15:14

<https://saratov.move.ru/objects/9286649969>

Екатерина Алексеева, РБР

**79878110852,7919831
5180**

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Г. Рахова, 98/106**

8 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова,
98/106

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

83.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

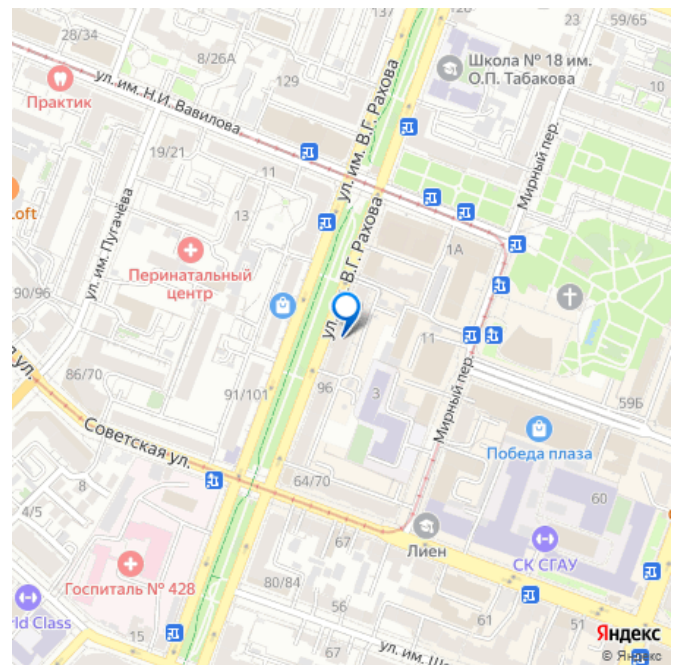
Описание

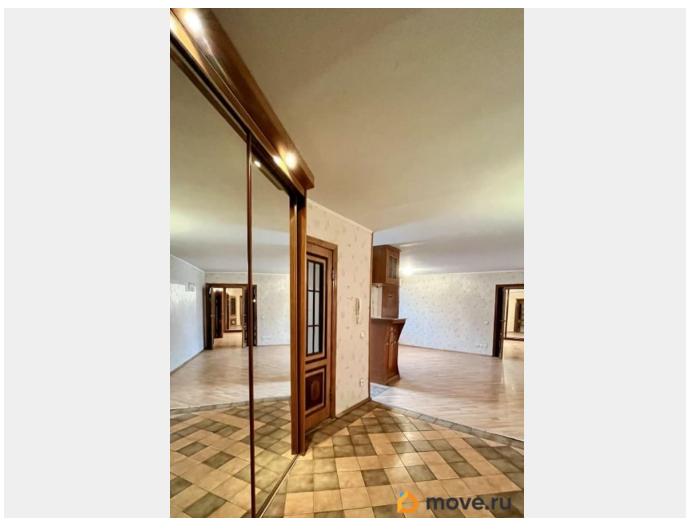
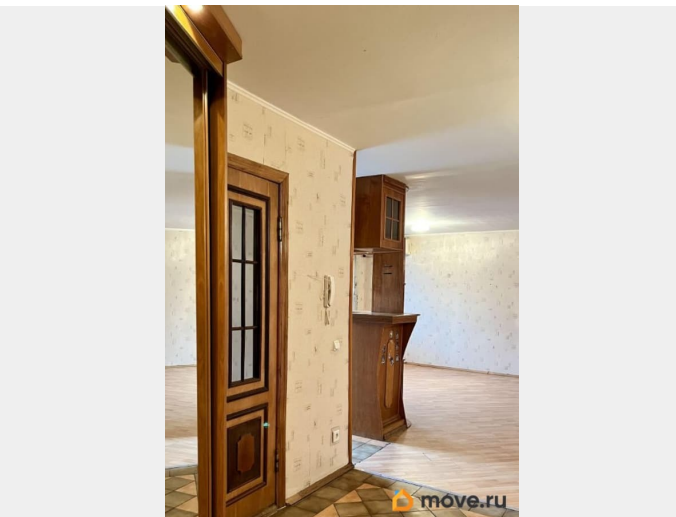
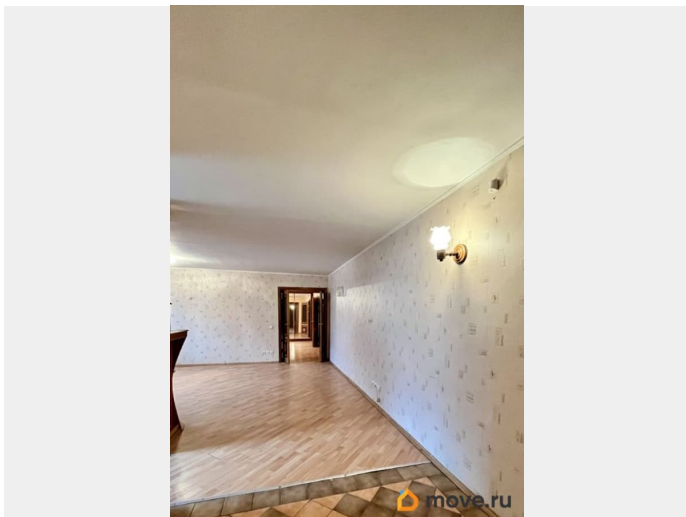
Продаётся просторная 3-комнатная квартира в историческом центре Саратова! Элитная локация с развитой инфраструктурой: - Рядом престижные учебные заведения: лицей 37, школа им. О.П. Табакова, ВУЗы и колледжи - Пешеходная зона и аллея им. Рахова В.Г. - идеально для прогулок - Всё под рукой: аптеки, магазины, остановки транспорта Дом с капитальным ремонтом и своим ТСЖ: - Кирпичный дом 1976 года с обновлённой крышей - Новые лифты и косметический ремонт в подъезде - Ухоженный двор

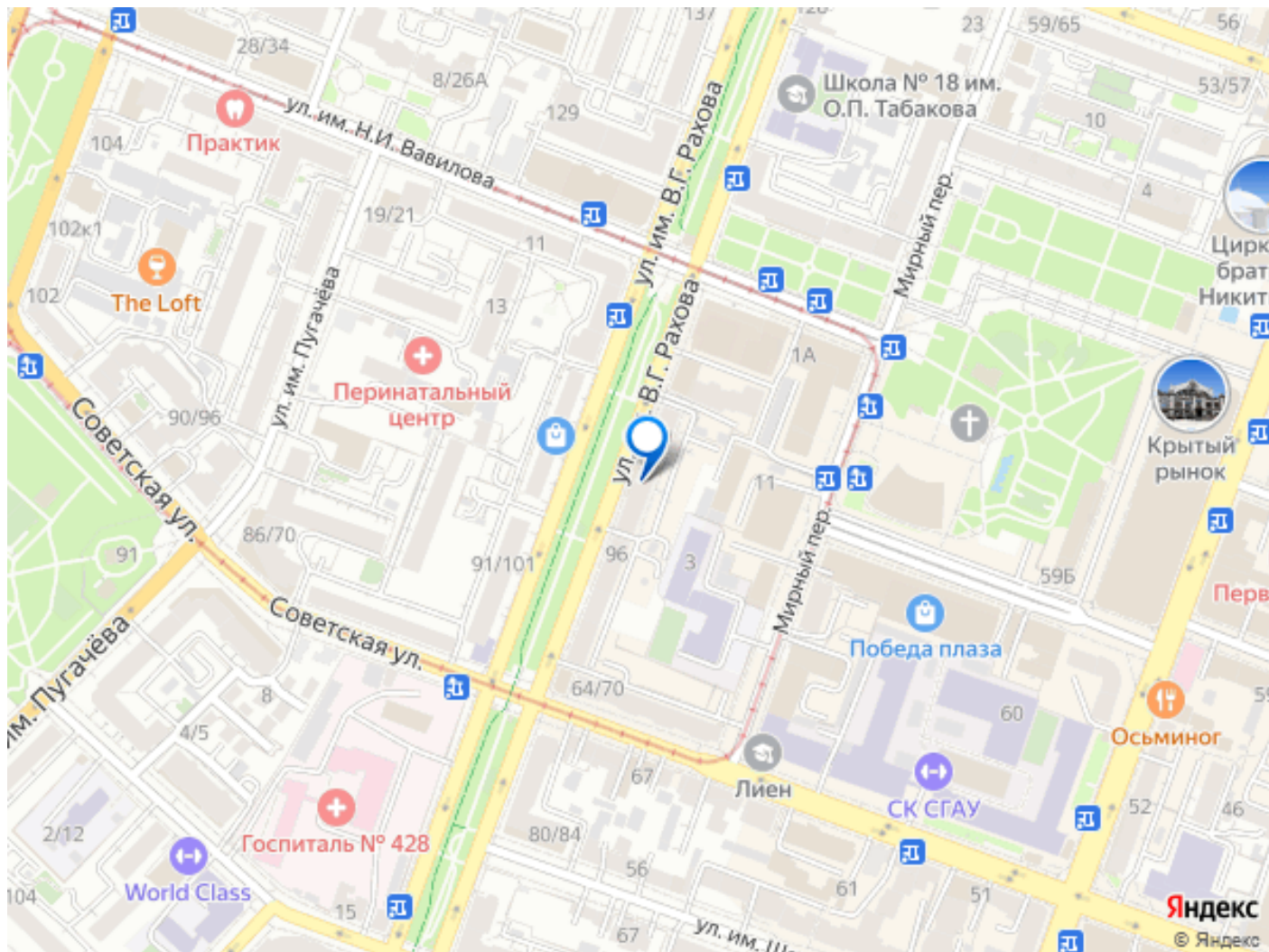
Особенности квартиры: - Комнаты смежной планировки - удобно для семьи - Просторная кухня-гостиная - место для семейных вечеров - 2 лоджии + балкон - дополнительное пространство - Деревянные эко-окна - сохраняют тепло и уют - Окна на 2 стороны - вид на тихий двор и аллею - 3 этаж - оптимальная высота без шума и суеты - Светлая и тёплая - комфорт в любое время года

Дополнительные преимущества: - Один взрослый собственник - Все документы готовы к сделке - В подарок покупателю остается вся мебель и бытовая техника (как на фото) - Прозрачные условия (полная стоимость в договоре) Почему это выгодно? - Готова для заселения и проживания - Перспективный район - высокая ликвидность и потенциал роста стоимости - Удачное расположение - экономия времени на дорогу

Звоните, чтобы назначить просмотр! Не упустите возможность приобрести квартиру в центре города с лучшей инфраструктурой!







Move.ru - вся недвижимость России