

Создано: 30.10.2025 в 20:25

Обновлено: 31.10.2025 в 12:24

<https://saratov.move.ru/objects/9286197717>

Собственник

79873010689

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Н. Симбирцева, 40А**

14 250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Н.

Симбирцева, 40А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

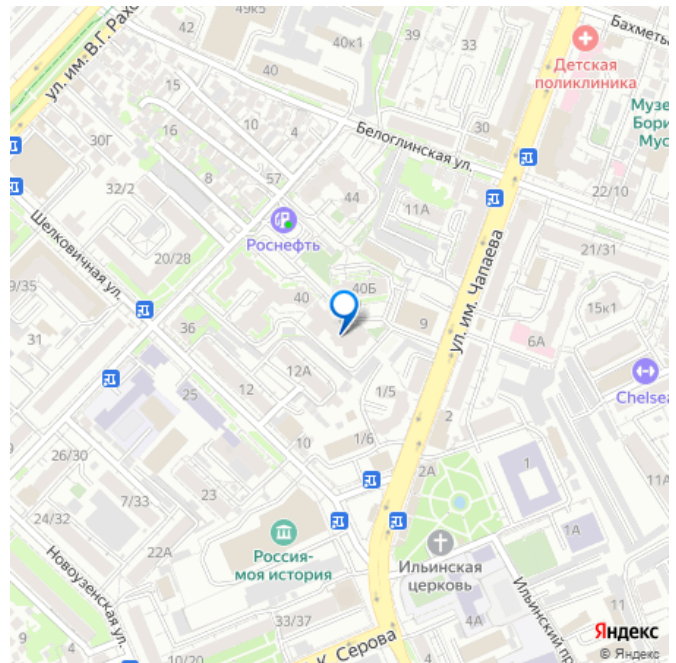
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ | Шикарная трёхкомнатная квартира в самом сердце Саратова с видом на Волгу. Представляю вам не просто квартиру, а готовое пространство для счастливой жизни с безупречным ремонтом и лучшей локацией в городе. Это тот случай, когда каждая деталь продумана. О КВАРТИРЕ, КОТОРАЯ СТАНЕТ ВАШИМ ЛИЧНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ: Умная планировка: Просторная и светлая, без бесполезных коридоров. Каждый сантиметр площади работает на ваш комфорт и несет практическую пользу. Сердце дома — Большая кухня-гостиная: Здесь легко собираться всей семьей и принимать гостей. Установлен качественный кухонный гарнитур Мария. Гармония отдыха: Две просторные спальни, где царит атмосфера уюта. Квадратура идеальна — даже самый большой шкаф поместится без ущерба для пространства. Эргономичный санузел: Отделан шикарным керамогранитом, просторный, с системой хранения. Установлена премиальная сантехника и

мебель Grohe — эталон надежности и стиля.
Продуманная система хранения: В коридоре вас ждет удобная гардеробная с большой раковиной — больше не нужно носить обувь в ванную! Установлен бойлер Ariston на 100 литров для полного автономного комфорта.

ВАШ ЛИЧНЫЙ ВИД НА ВОЛГУ И ГОРОД

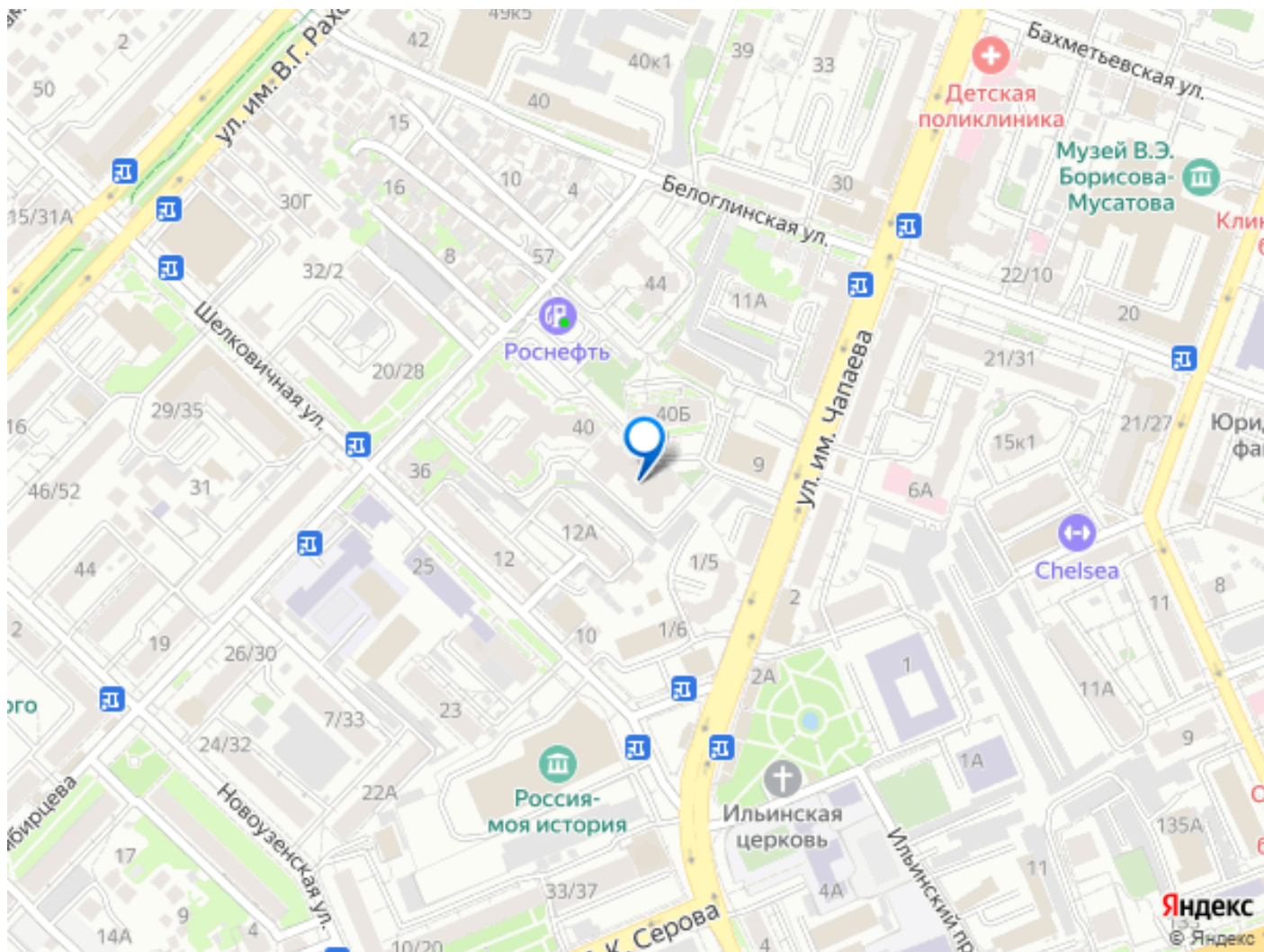
Большая застекленная лоджия — личная территория с панорамным видом: Вид на одну сторону: Величественная Волга и огни города. Вид на другую сторону: Живописная гора. Полный климат-контроль: В квартире установлены 2 кондиционера для идеальной температуры в любое время года.

Безопасность: Установлен видеодомофон.

ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ В ЦЕНТРЕ ВСЕГО

Расположение идеально для тех, кто ценит время, комфорт и качество жизни. Вся инфраструктура шаговой доступности: сетевые магазины, аптеки, школа и детский сад, поликлиника и больница. Образование и инвестиции: В пешей доступности — четыре крупнейших ВУЗа Саратова: СГЮА РАНХиГС СГУ генетики и биотехнологии СГУ им. Н.Г. Чернышевского ВЕРДИКТ ЭКСПЕРТА Для жизни: Ремонт, который делали для себя с использованием качественных материалов, умная планировка и панорамные виды — здесь есть всё для вашего комфорта. Для инвестиций: Стабильно высокий арендный спрос от студентов и преподавателей ведущих ВУЗов делает эту квартиру мощным активом и источником пассивного дохода. Этот объект — редкое сочетание безупречного внутреннего содержания и элитной, доходной локации.





Move.ru - вся недвижимость России