

Кронверк, Кронверк

79942580304

Создано: 26.03.2025 в 13:42

Обновлено: 07.11.2025 в 17:22

Саратовская область, Балаково,

Комсомольская улица, 65

7 941 075 ₽

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 65

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

84.3 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Описание

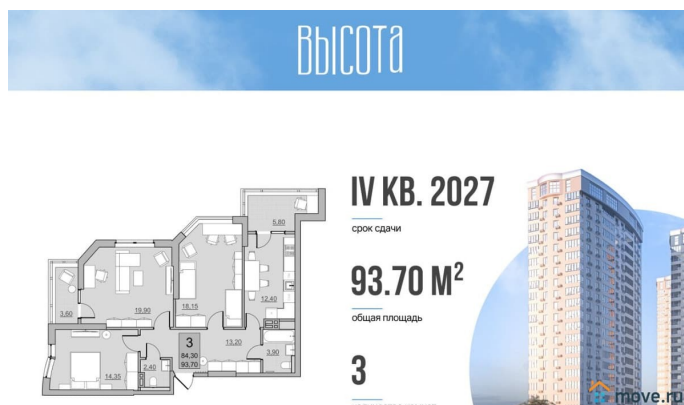
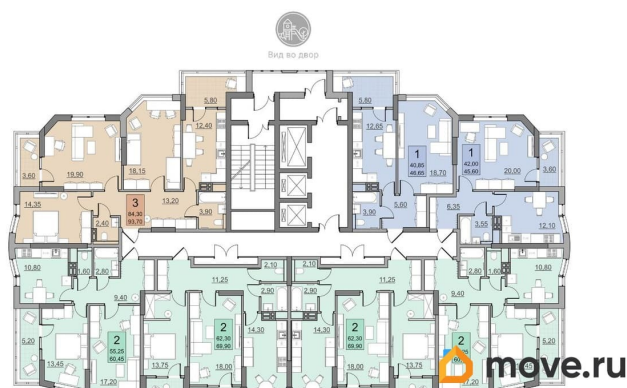
Трехкомнатная квартира с мастер-спальней в

для заметок

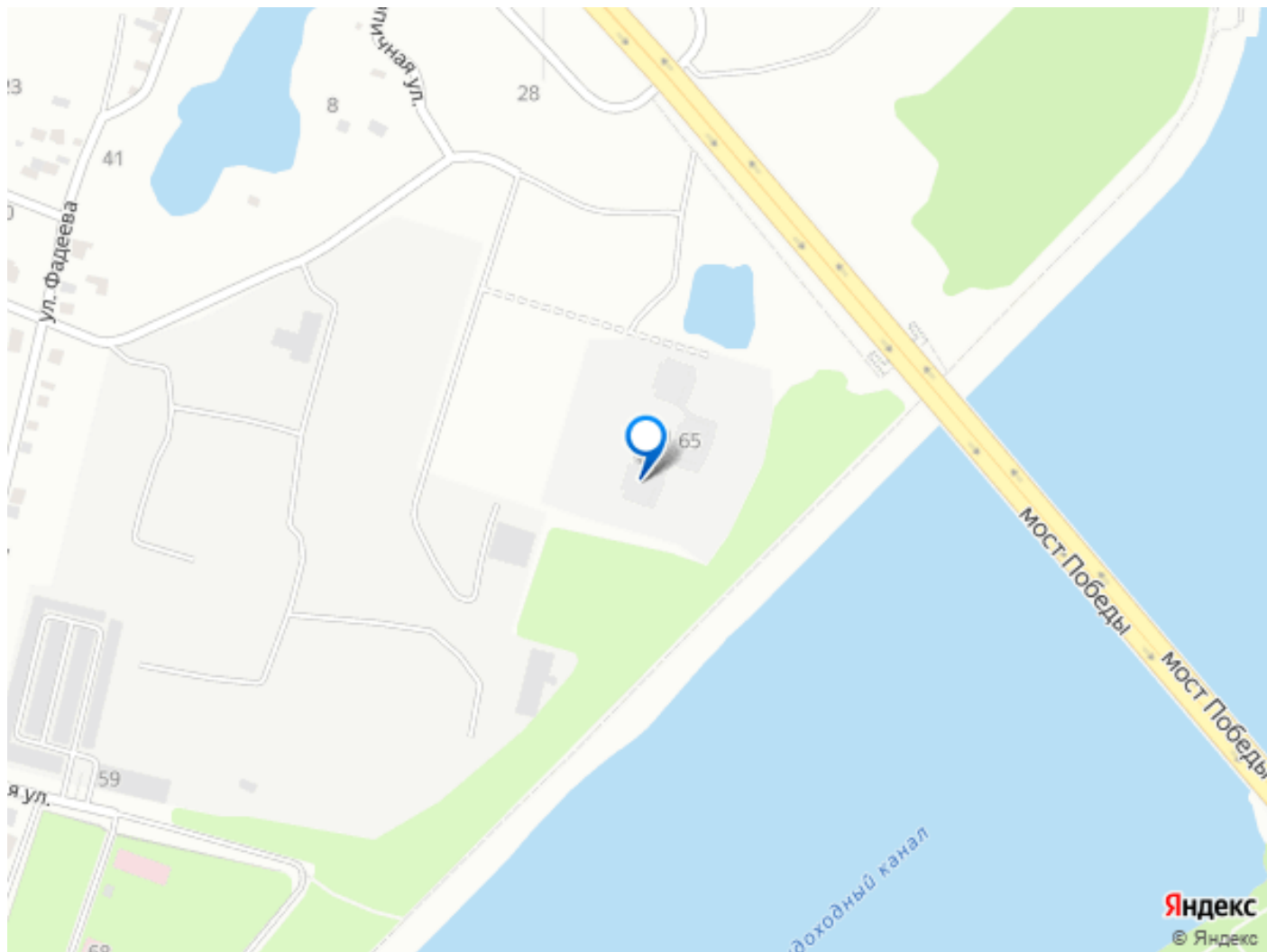


монолитном доме с крышной котельной!
Просторная светлая трехкомнатная квартира идеально подходит для больших семей. 2 спальни отделены друг от друга, что позволит сохранить личное пространство как детям, так и взрослым. Большая кухня 12,4 м² с выходом на просторную остекленную лоджию 5,8 м², где можно обустроить зону отдыха или небольшой собственный огород. Фишкой данной планировки является мастер-спальня с отдельным сан.узлом - так, с утра не придется тратить много времени на очередь в ванную. Гостиная 19,9 м² с выходом на остекленную лоджию с видом на Волгу и город. Свободная планировка. По желанию можно сделать перепланировку, подстроив квартиру под себя (требуется согласование с БТИ). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за

растениями и зелеными зонами,
обслуживание лифтового оборудования и т.д.
Собственное приложение для отправки
данных по счетчикам и формирование заявок
о необходимых работах по дому. Следите за
выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал
2027 года. Жилой комплекс «Высота»
расположен в районе моста Победы -
идеальное сочетание города и природы для
тех, кто любит уединение, но должен
оставаться в ритме города. Рядом находятся
исторический город с
достопримечательностями, досуговый центр
и открытый выход на набережную Волги для
вечерних прогулок. На первых этажах домов
размещена зона стрит-ритейла, где в
будущем откроются магазины, пункты
выдачи и т.д. Возможна покупка в ипотеку!
Объект аккредитован во всех ведущих
банках страны. Наш ипотечный брокер
совершенно бесплатно подберет наиболее
выгодную для вас ипотечную программу с
комфортными ежемесячными платежами. Вы
можете оформить сделку под ключ - мы
поможем с оформлением всех документов, в
течении всей сделки и до получения ключей
ваш будет курировать личный менеджер,
который ответит на любые ваши вопросы.
Ждем вас в нашем офисе продаж!







Move.ru - вся недвижимость России