

🕒 Создано: 26.03.2025 в 14:17

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 18:52

**Кронверк, Кронверк**

**79942580304**

**Саратовская область, Балаково,**

**Комсомольская улица, 65**

**8 500 000 ₹**

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 65

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

## Описание

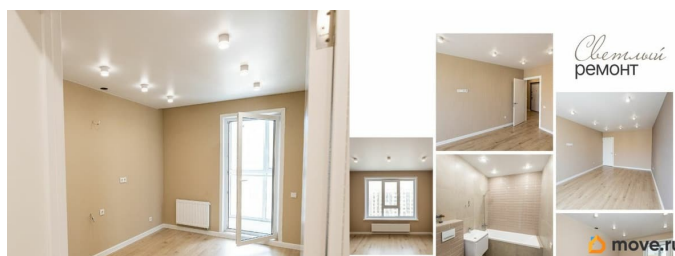
Трехкомнатная квартира с мастер-спальней в

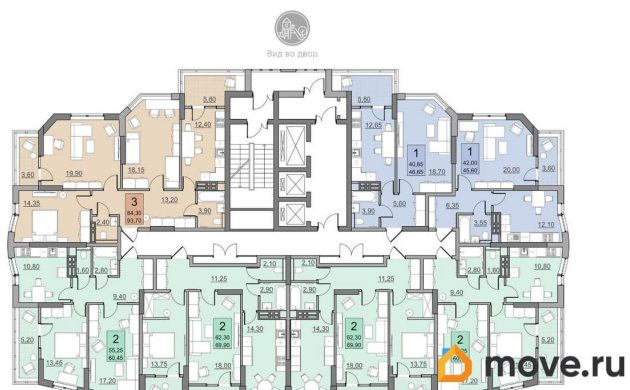
для заметок



монолитном доме с крышной котельной!  
Просторная светлая трехкомнатная квартира идеально подходит для больших семей. 2 спальни отделены друг от друга, что позволит сохранить личное пространство как детям, так и взрослым. Большая кухня 12,4 м<sup>2</sup> с выходом на просторную остекленную лоджию 5,8 м<sup>2</sup>, где можно обустроить зону отдыха или небольшой собственный огород. Фишкой данной планировки является мастер-спальня с отдельным сан.узлом - так, с утра не придется тратить много времени на очередь в ванную. Гостиная 19,9 м<sup>2</sup> с выходом на остекленную лоджию с видом на Волгу и город. Свободная планировка. По желанию можно сделать перепланировку, подстроив квартиру под себя (требуется согласование с БТИ). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за

растениями и зелеными зонами,  
обслуживание лифтового оборудования и т.д.  
Собственное приложение для отправки  
данных по счетчикам и формирование заявок  
о необходимых работах по дому. Следите за  
выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал  
2027 года. Жилой комплекс «Высота»  
расположен в районе моста Победы -  
идеальное сочетание города и природы для  
тех, кто любит уединение, но должен  
оставаться в ритме города. Рядом находятся  
исторический город с  
достопримечательностями, досуговый центр  
и открытый выход на набережную Волги для  
вечерних прогулок. На первых этажах домов  
размещена зона стрит-ритейла, где в  
будущем откроются магазины, пункты  
выдачи и т.д. Возможна покупка в ипотеку!  
Объект аккредитован во всех ведущих  
банках страны. Наш ипотечный брокер  
совершенно бесплатно подберет наиболее  
выгодную для вас ипотечную программу с  
комфортными ежемесячными платежами. Вы  
можете оформить сделку под ключ - мы  
поможем с оформлением всех документов, в  
течении всей сделки и до получения ключей  
ваш будет курировать личный менеджер,  
который ответит на любые ваши вопросы.  
Ждем вас в нашем офисе продаж!





# ВЫСОТА



**IV КВ. 2027**

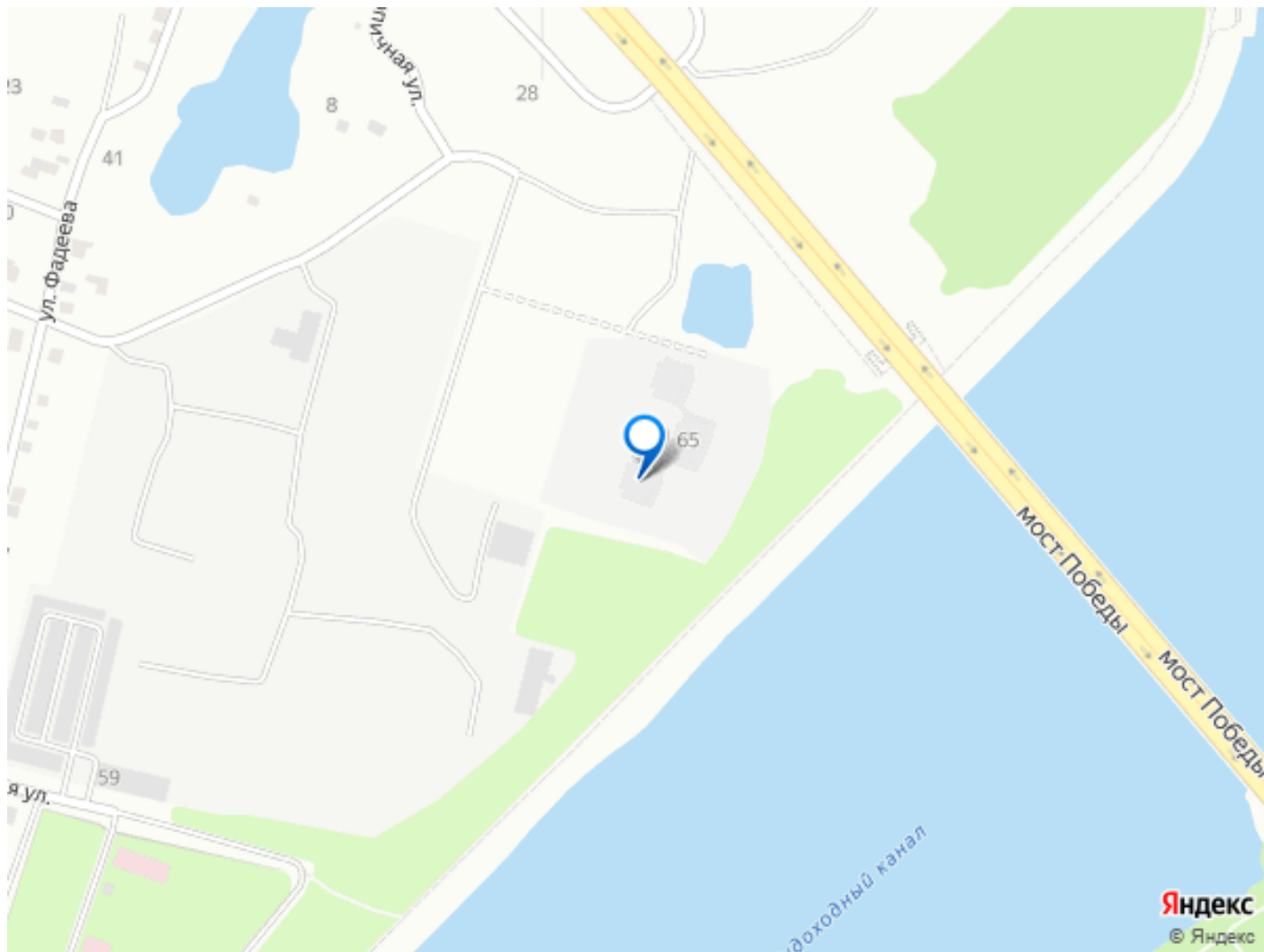
срок сдачи

**93.70 M<sup>2</sup>**

общая площадь

**3**





Move.ru - вся недвижимость России