

**Кронверк, Кронверк**

**79942580304**

🕒 Создано: 26.03.2025 в 14:36

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 17:59

**Саратовская область, Балаково,  
Комсомольская улица, 65**

**8 500 000 ₺**

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 65

Улица

[улица Комсомольская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

### Описание

Трехкомнатная квартира с мастер-спальней в

для заметок



монолитном доме с крышной котельной!  
Просторная светлая трехкомнатная квартира идеально подходит для больших семей. 2 спальни отделены друг от друга, что позволит сохранить личное пространство как детям, так и взрослым. Большая кухня 12,4 м<sup>2</sup> с выходом на просторную остекленную лоджию 5,8 м<sup>2</sup>, где можно обустроить зону отдыха или небольшой собственный огород. Фишкой данной планировки является мастер-спальня с отдельным сан.узлом - так, с утра не придется тратить много времени на очередь в ванную. Гостиная 19,9 м<sup>2</sup> с выходом на остекленную лоджию с видом на Волгу и город. Свободная планировка. По желанию можно сделать перепланировку, подстроив квартиру под себя (требуется согласование с БТИ). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за

растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Жилой комплекс «Высота» расположен в районе моста Победы - идеальное сочетание города и природы для тех, кто любит уединение, но должен оставаться в ритме города. Рядом находятся исторический город с достопримечательностями, досуговый центр и открытый выход на набережную Волги для вечерних прогулок. На первых этажах домов размещена зона стрит-ритейла, где в будущем откроются магазины, пункты выдачи и т.д. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечную программу с комфортными ежемесячными платежами. Вы можете оформить сделку под ключ - мы поможем с оформлением всех документов, в течении всей сделки и до получения ключей ваш будет курировать личный менеджер, который ответит на любые ваши вопросы. Ждем вас в нашем офисе продаж!



# ВЫСОТА

## IV КВ. 2027

срок сдачи

### 93.70 М<sup>2</sup>

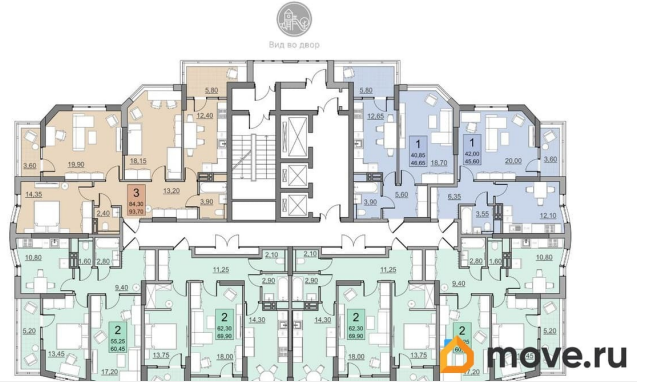
общая площадь

### 3



Чистый  
РЕМОНТ

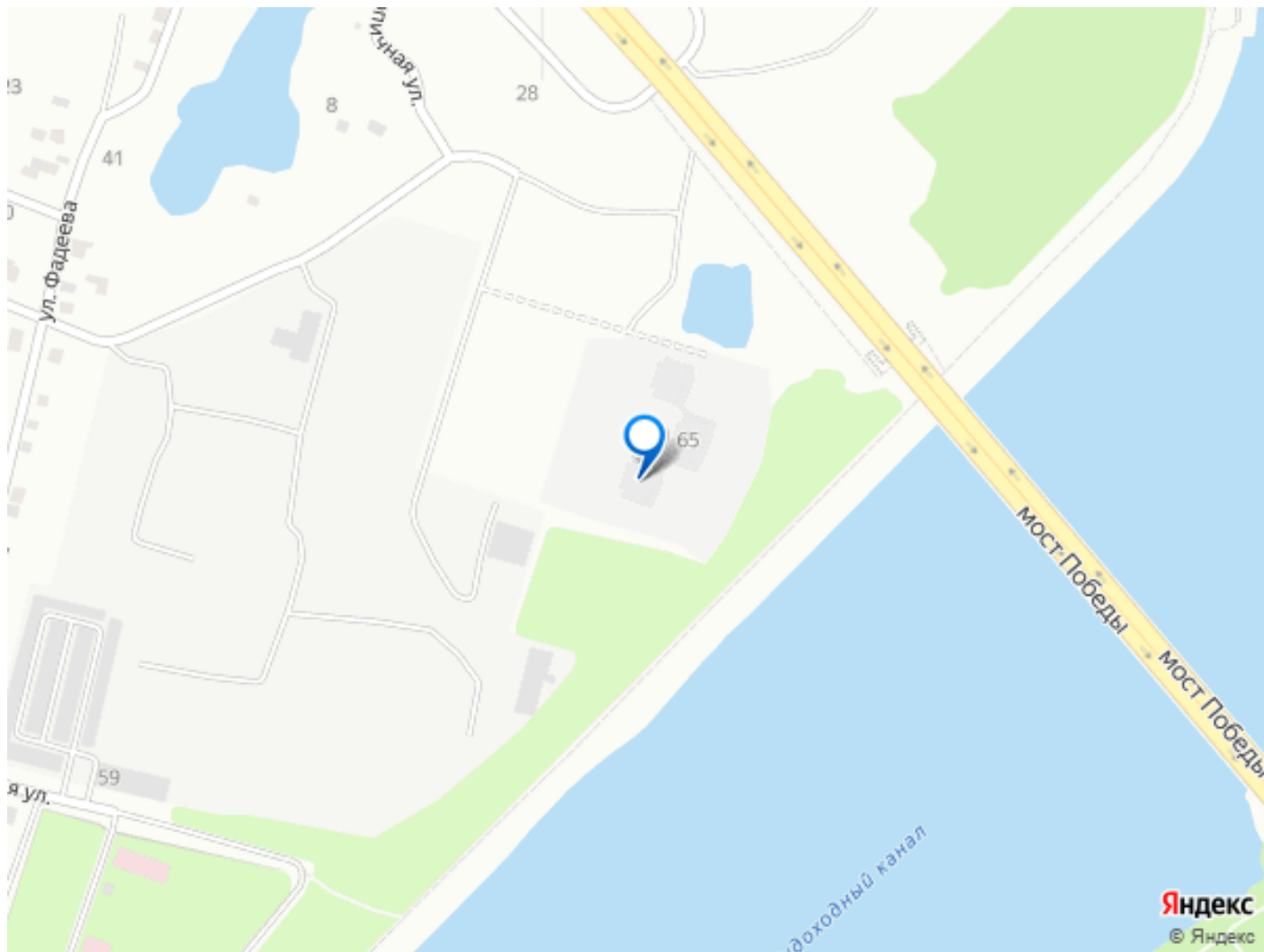
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России