

**Ольга Фетисова, ЛюдиPRO**

**79873611582**

🕒 Создано: 16.10.2025 в 12:33

🔄 Обновлено: 08.11.2025 в 16:13

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Шурова Гора, 7/17А**

**9 000 000 ₺**

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/17А

Улица

[улица Шурова Гора](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Этаж

25/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

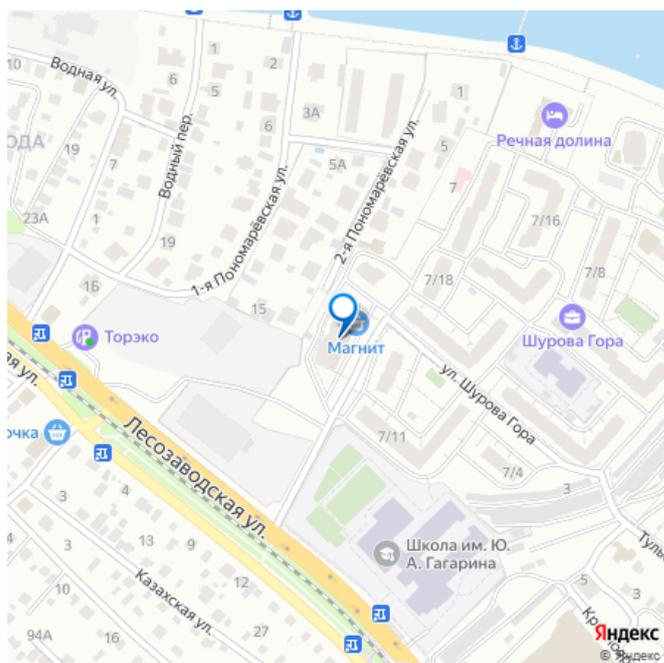
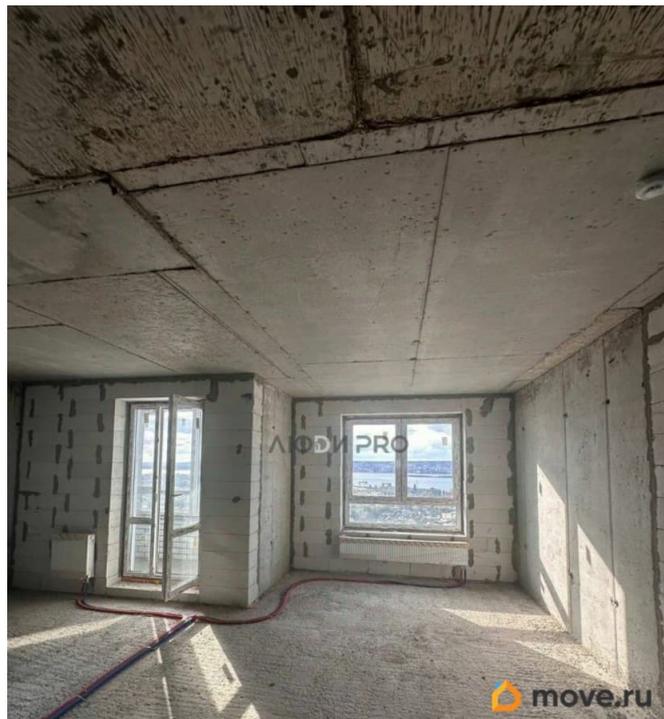
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

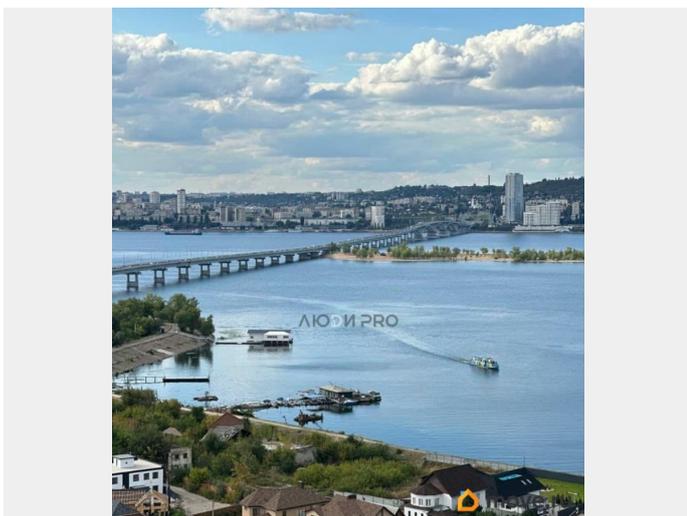
---

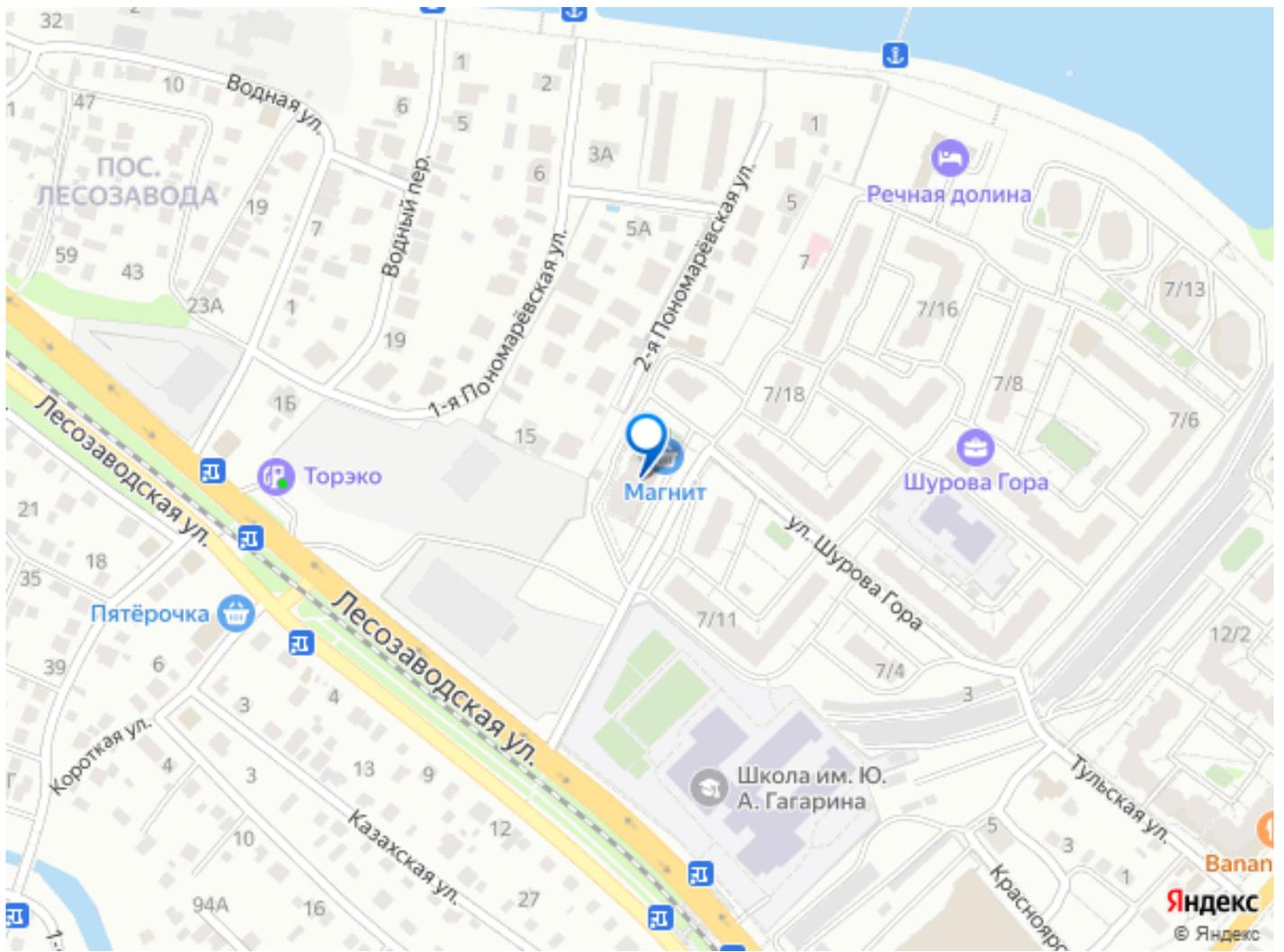
возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уникальная 3-комнатная квартира на 25 этаже с панорамным видом на Волгу и знаменитый мост! Адрес: г. Энгельс, ул. Шурова Гора, д. 7/17А Представляем Вам не просто квартиру, а возможность обрести свой личный уголок рая с открыточной панорамой на великую Волгу и грандиозный мост «Саратов-Энгельс»! Это шанс создать идеальное пространство для жизни с нуля, воплотив самые смелые дизайнерские мечты! Квартира расположена на 25-м этаже 27-этажного нового монолитно-кирпичного дома, сданного в 2022 году. Вы сможете наслаждаться захватывающим дух видом из окна каждый день: бескрайние водные просторы, огни двух городов и архитектура одного из самых длинных мостов в Европе, особенно прекрасного в ночной подсветке. Две просторные лоджии станут Вашим любимым местом для утреннего кофе и вечернего отдыха. Общая площадь без учета лоджий: 84.4 кв.м. Состояние: без отделки. Чистый лист для вашего воображения! Все три комнаты — изолированные, что позволяет с легкостью организовать приватное пространство для всех членов семьи. Окна: на две стороны, что

обеспечивает превосходную инсоляцию и постоянный свежий воздух. Современная и комфортная инфраструктура рядом. Жителям этого микрорайона не приходится задумываться о бытовых мелочах — всё необходимое находится в шаговой доступности. Для семей с детьми: в непосредственной близости расположены современные детские сады и средняя общеобразовательная школа им. Ю.А. Гагарина с бассейном и двумя спортивными залами. Прямо во дворе дома Вас ждет новая, безопасная детская площадка. В пешей доступности супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», гипермаркет «Лента». Выбор магазинов у дома удовлетворит любые потребности. Для прогулок неподалеку расположен сквер и набережная, где можно приятно провести время на свежем воздухе. До центральных парков и кинотеатров города — всего несколько минут на машине. Отличная транспортная доступность — рядом проходят ключевые маршруты общественного транспорта, связывающие дом с любым районом Энгельса и Саратова. Всего 15-20 минут — и Вы в центре Саратова по известному мосту, вид на который открывается из Ваших окон. Прилегающая территория благоустроена, оборудована комфортными парковочными местами для жителей и гостей. Это больше чем жилье — это стиль жизни, статус и бесконечный источник вдохновения каждый день. Звоните, чтобы назначить просмотр и лично оценить магию этого вида! Арт. 117583214





Move.ru - вся недвижимость России