

Создано: 22.10.2025 в 16:50

Обновлено: 23.11.2025 в 13:19

<https://saratov.move.ru/objects/9285982628>

Собственник

**79869900723**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 144**

**7 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 144

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

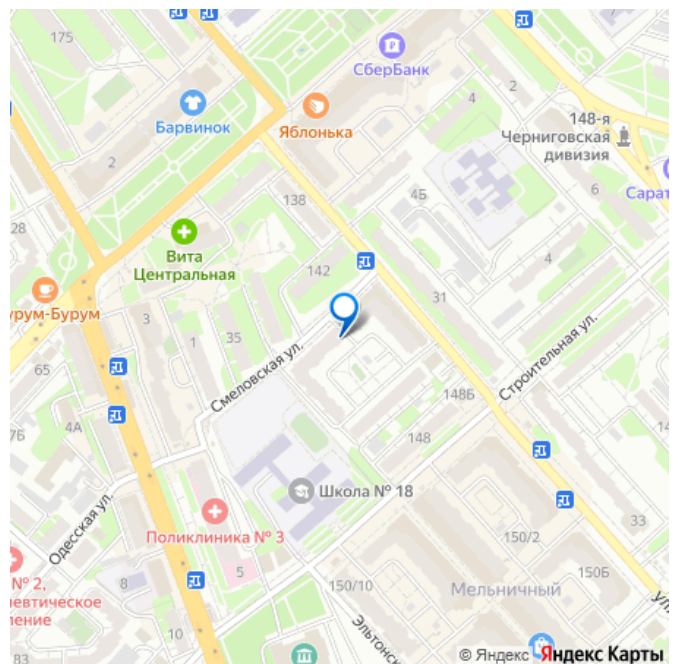
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

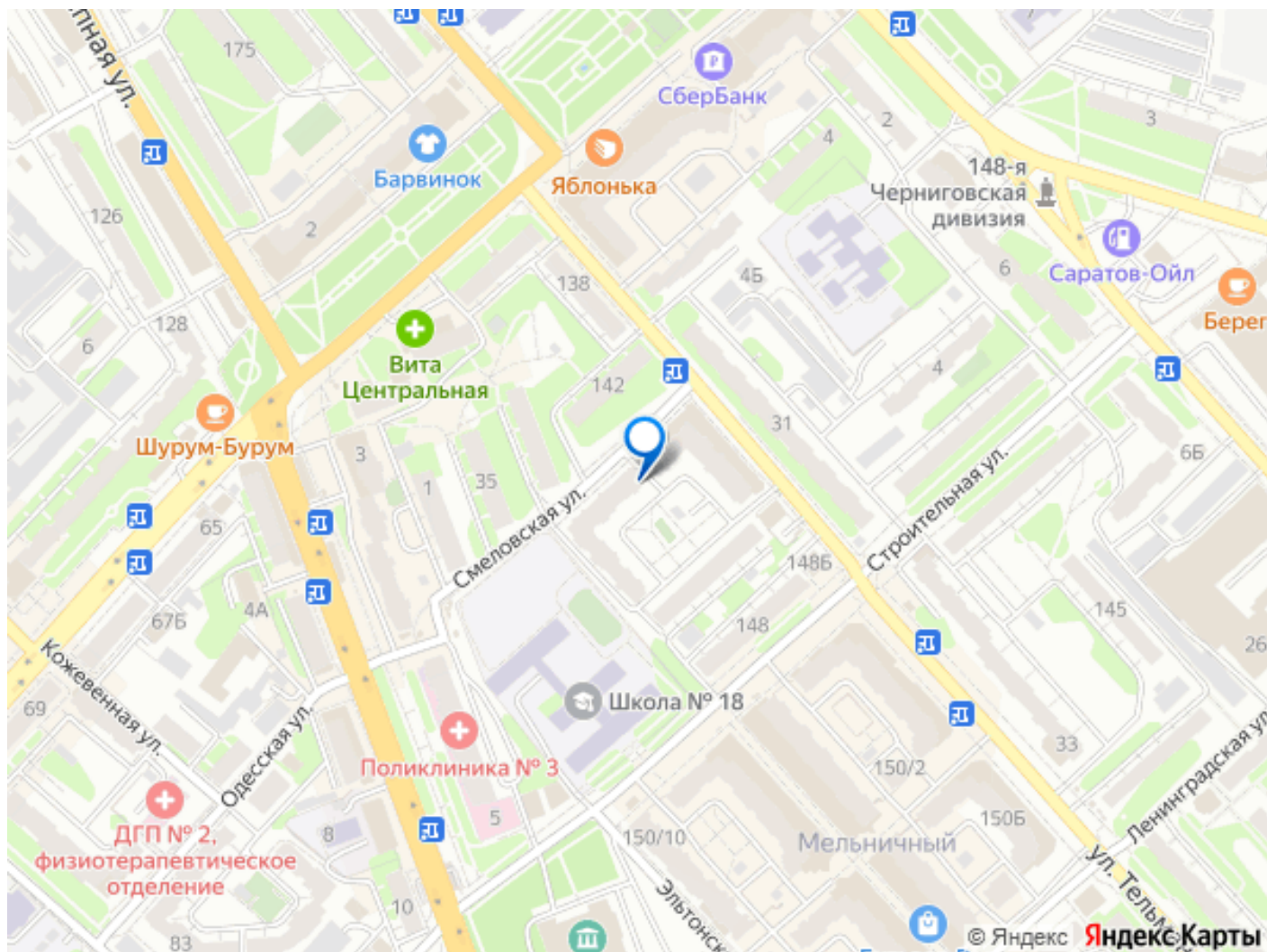
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник! Продам просторную, светлую, очень теплую 3-комнатную квартиру на высоком 1 этаже (под квартирой на цокольном этаже находится рабочее помещение ТСЖ). Дом кирпичный, толстые стены, застройщик Новый век. Фасад дома утеплен. Площадь квартиры 84,4 кв.м - общая 72,4 кв.м плюс 2 лоджии: 8 кв.м на 2 комнаты и 4 кв.м из кухни. Плюс 2 тамбура, один свой, и еще один на 3 квартиры. Комнаты большие и свободные, просторная прихожая, кухня 12 кв.м. Установлены счётчики на отопление, электроэнергию, ГВС, ХВС. Обе лоджии застеклены. Спокойные тихие соседи. Охраняемый закрытый двор с детской площадкой. Вся инфраструктура рядом. Магазины, д/сады, школы, поликлиники, скверы, остановки, все в шаговой доступности. 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений и залогов. никто не прописан. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России