

Создано: 07.10.2025 в 17:39

Обновлено: 07.10.2025 в 16:54

<https://saratov.move.ru/objects/9285550089>

Агент

79172108029

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Обуховский переулок, 13/19**

15 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Обуховский переулок, 13/19

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[Обуховский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

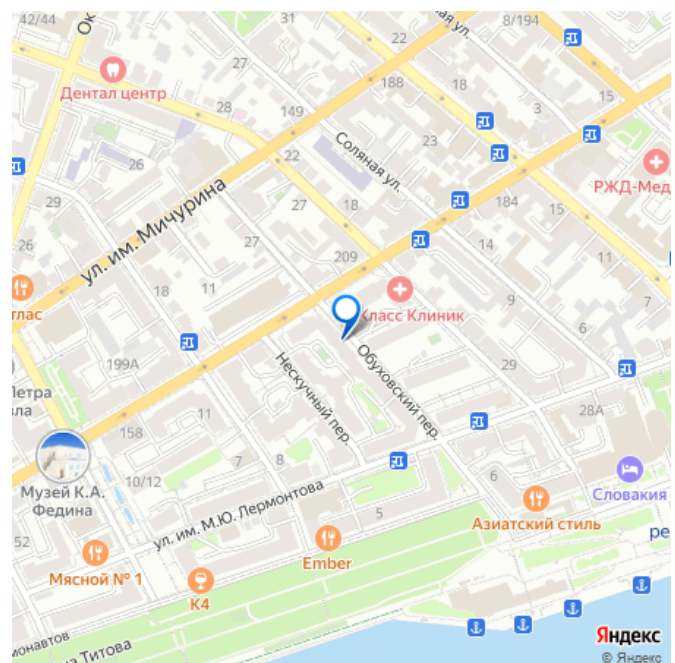
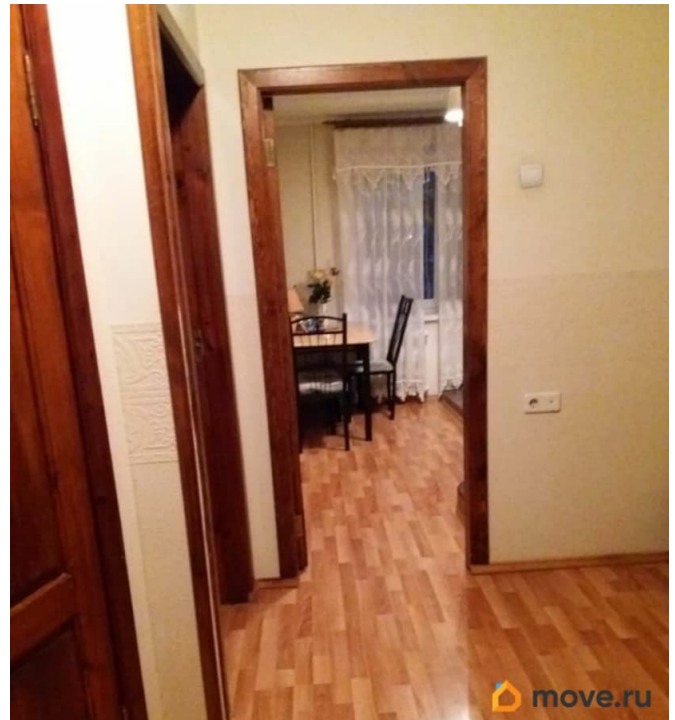
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

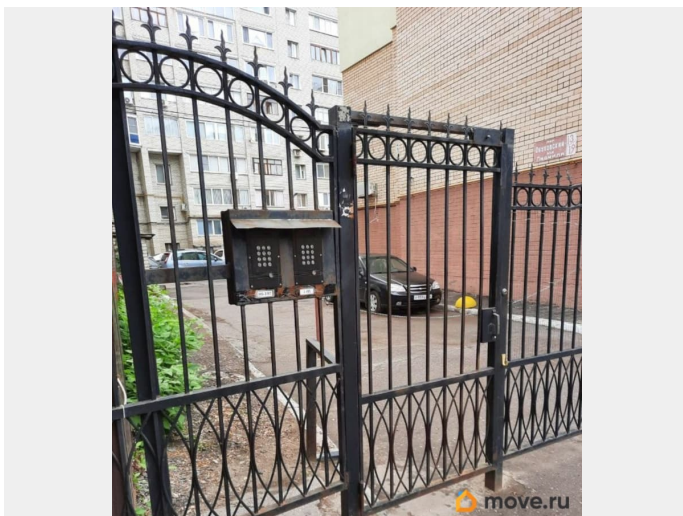
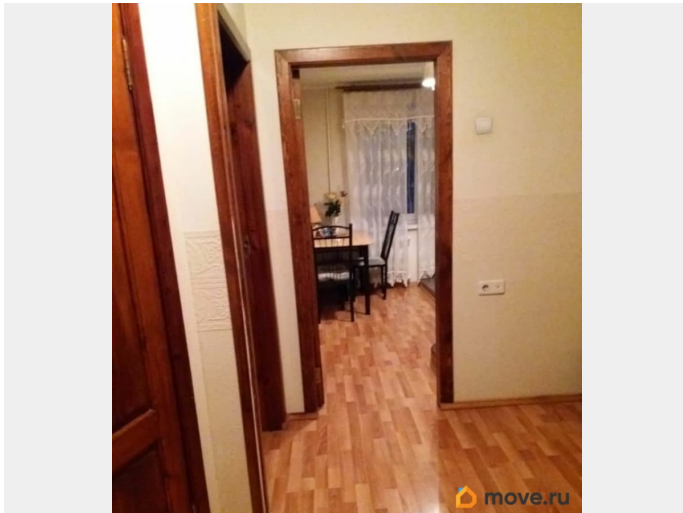
да

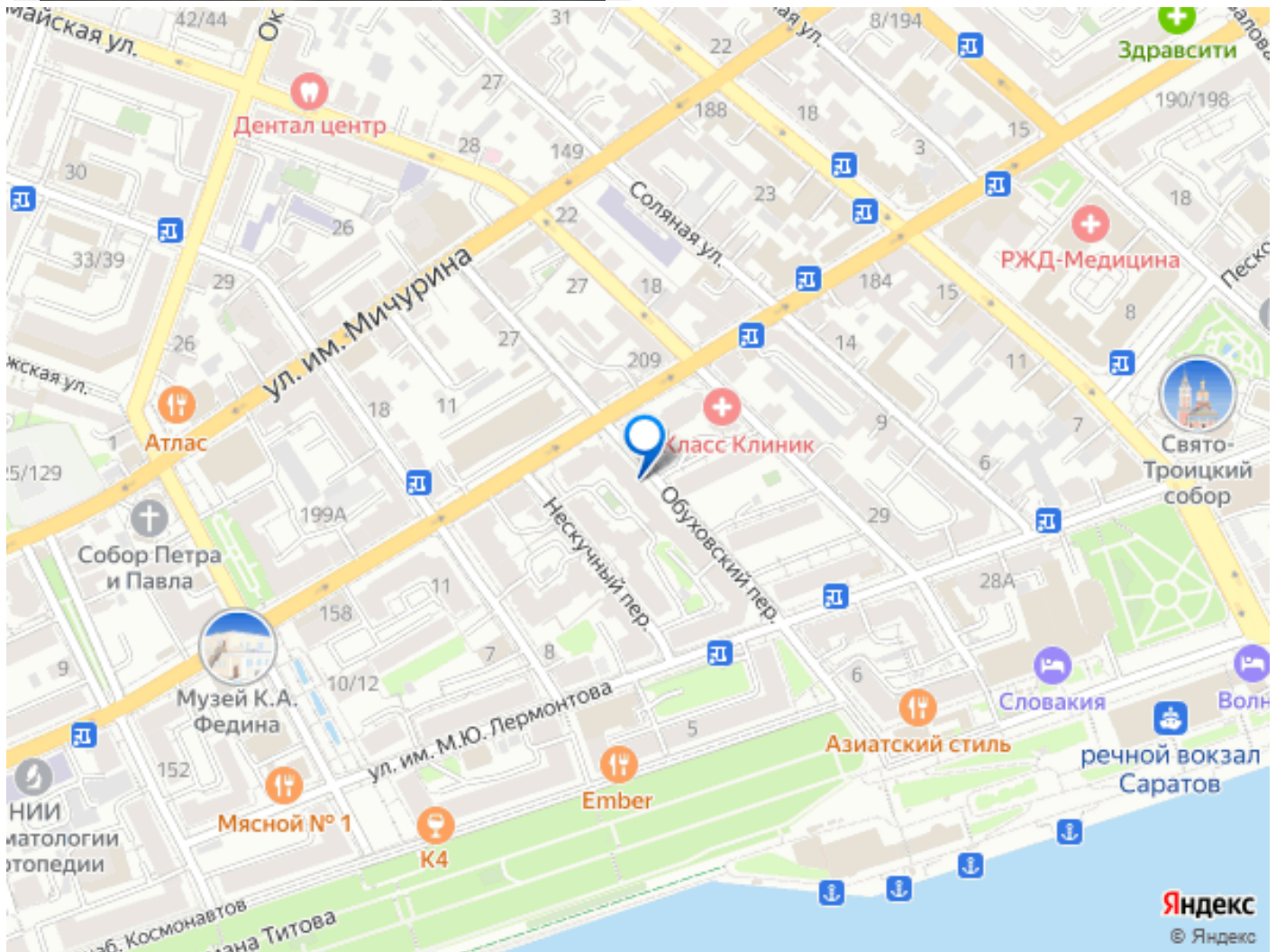
возможна ипотека

Описание

Продается 3-х комнатная светлая уютная квартира в районе исторической Набережной. Элитный кирпичный добротный дом с толстыми стенами из кирпича.. закрытый охраняемый двор, видеонаблюдение, аккуратные подъезды, ухоженная придомовая территория, порядок, чистота, во дворе детская площадка. Умеренные коммунальные платежи, интеллигентные соседи. Квартира напоминает уютный частный дом, находится в спокойном благоустроенном месте, окна выходят на тихую улицу, под окнами зеленая зона, палисадник. В квартире две большие застекленные и облагороженные лоджии, два санузла.. гардеробная комната,, кухня «Мария». Месторасположение: улицы Чернышевского, Лермонтова и Нескучный переулок Сзади дома расположена зеленая зона - старая набережная. Пять минут хотьбы до пляжа! Развитая инфраструктура: в шаговой доступности Набережная, парк «Липки», проспект Кирова, пешеходный проспект, бассейн Юность, ФОК Звездный. Рядом школы, гимназии, детский сад, высшие учебные заведения (Академия права, Аграрный университет, ПАГС), магазины, банки, транспортная развязка, остановки

общественного транспорта. ПРОСЬБА
ЗВОНИТЬ НА ПИСМЕННЫЕ СООБЩЕНИЯ НЕ
ОТВЕЧАЮ. Квартуру можно купитъ под офис,
сделать отдельный вход со второго этажа,
при входе находятся зеленая зона которая
разграничения по середине дорожкой где и
возможно сделать вход. Зеленая зона
создаст приятную атмосферу для
посетителей. В квартире три комнаты
занимают второй и третий этаж..654409603





Move.ru - вся недвижимость России