

🕒 Создано: 15.05.2025 в 08:48

Обновлено: 06.12.2025 в 17:42

<https://saratov.move.ru/objects/9279252280>

**Собственник**

**79869909125,7987301  
1607**

**Саратовская область, Саратов, Заводская  
улица, 2/2**

**9 950 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Заводская улица, 2/2

Округ

[Саратов](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

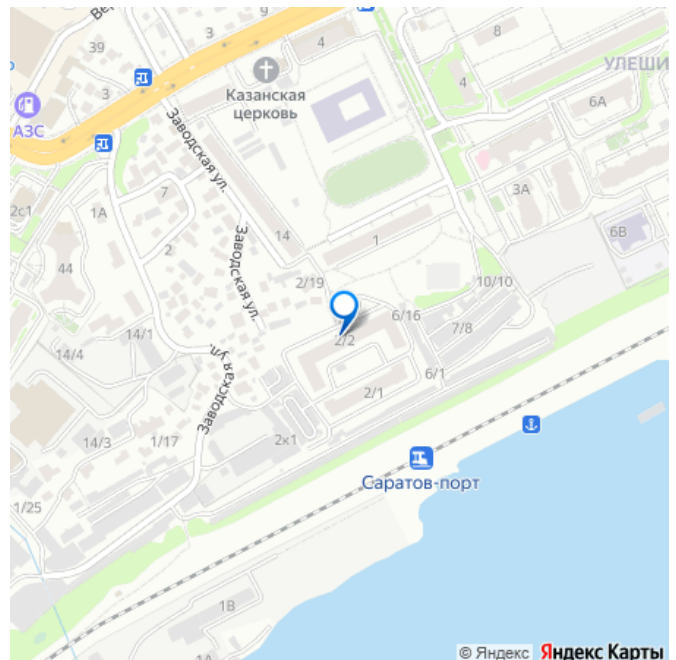
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

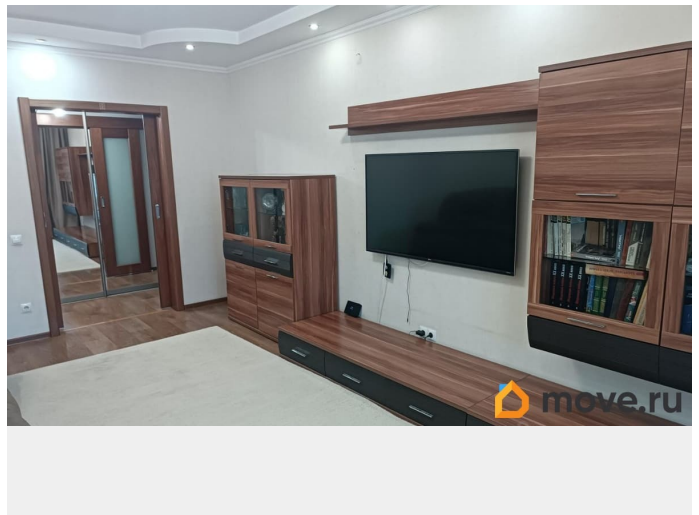
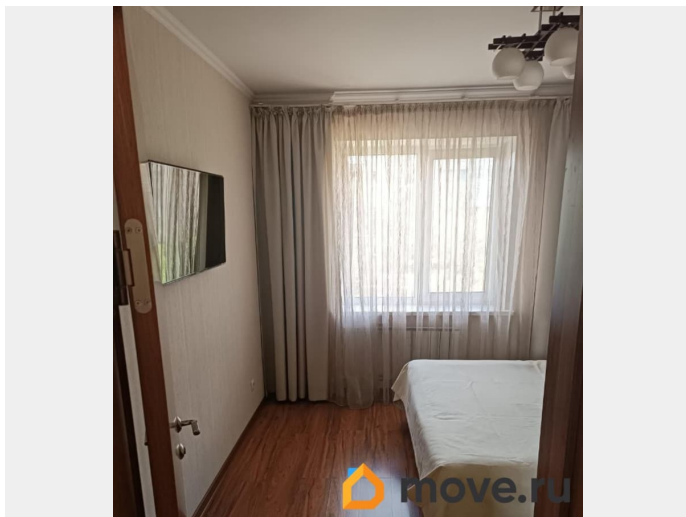
да

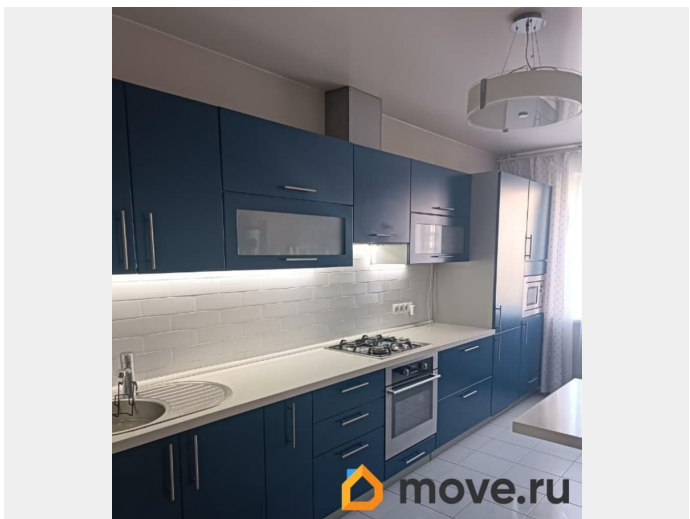
возможна ипотека, лифт, парковка

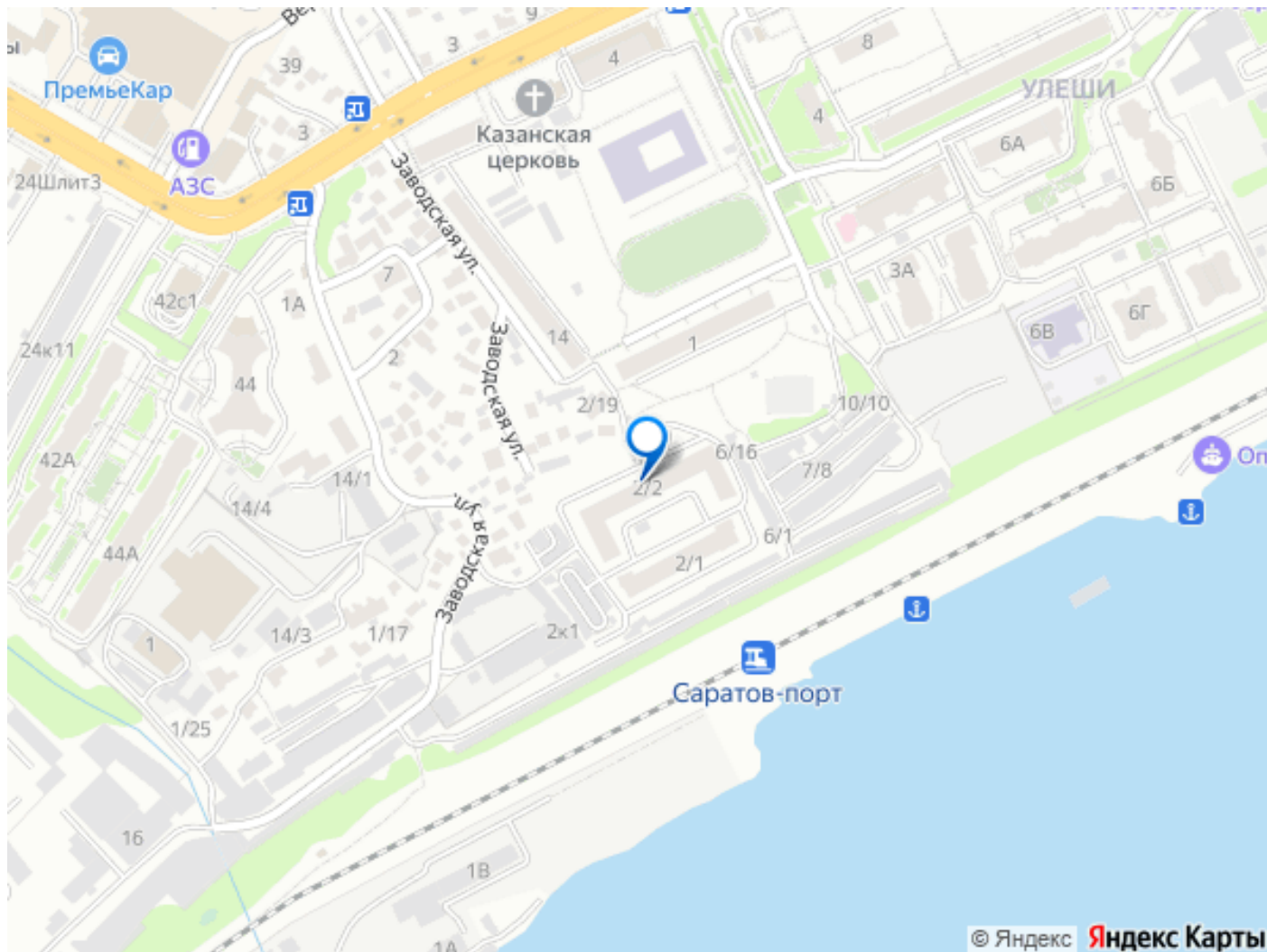
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Саратове на Заводской улице, 2/2. Общая площадь составляет 85.6 кв.м, жилая площадь — 50 кв.м, а кухня занимает 15.36 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков — 2.75 метра, поэтому в квартире просторно и светло. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная кухня, на кухне теплый пол, встроенная немецкая техника: холодильник, стиральная машина, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, есть система очистки воды . Установлены две сплит системы. Входная дверь фирмы Torex, межкомнатные двери Sofia. Все лоджии застеклены. одна лоджия выходит на сторону Волги-во двор, другая на улицу. До Волги 5 минут ходьбы, до новой набережной 10 минут. Санузел раздельный, установлен резервный водонагреватель. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступен для всех категорий жильцов. Во дворе есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего

автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по обслуживанию. Хорошие соседи. Небольшие коммунальные платежи. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся: 53-й Лицей, два детских сада, ТЦ «Мой новый», Гипермаркет Лента, К&Б, Магнит, Пятерочки, три аптеки — все для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Утвержден проект продления набережной с созданием пляжной зоны, которая будет в шаговой доступности от дома. Продажа от собственника, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности сделки. Срочная продажа! Возможна ипотека. Все документы готовы для быстрого заключения договора купли-продажи. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России