

О Создано: 15.05.2025 в 08:48

Обновлено: 06.11.2025 в 17:52

Саратовская область, Саратов, Заводская улица, 2/2

9 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Заводская улица, 2/2

Округ

Саратов, Заводской район

Улица

улица Заводская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

 15.4 m^2

Общая площадь

 85.6 m^2

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

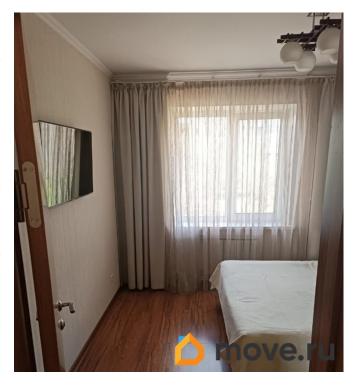
Квартиры

Тип балкона

Собственник

79869909125,7987301 1607







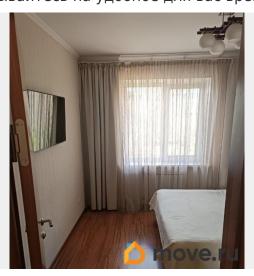
| | 2 лоджии |
|-------------------|------------|
| Тип санузла | |
| | раздельный |
| Вид из окна | |
| | на улицу |
| Ремонт | |
| | евро |
| Покупка в ипотеку | |
| | да |

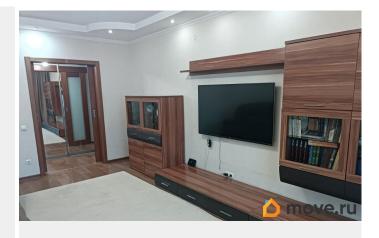
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Саратове на Заводской улице, 2/2. Общая площадь составляет 85.6 кв.м, жилая площадь — 50 кв.м, а кухня занимает 15.36 кв.м. Квартира расположена на 5 этаже 10этажного панельного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков — 2.75 метра, поэтому в квартире просторно и светло. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная кухня, на кухне теплый пол, встроенная немецкая техника: холодильник, стиральная машина, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, есть система очистки воды. Установлены две сплит системы. Входная дверь фирмы Torex, межкомнатные двери Sofia. Всё лоджии застеклены. одна лоджия выходит на сторону Волги-во двор, другая на улицу. До Волги 5 минут ходьбы, до новой набережной 10 минут. Санузел раздельный, установлен резервный водонагреватель. Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступен для всех категорий жильцов. Во дворе есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего

автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по обслуживанию. Хорошие соседи. Небольшие коммунальные платежи. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся: 53-й Лицей, два детских садика, ТЦ «Мой новый», Гипермаркет Лента, К&Б, Магнит, Пятерочки, три аптеки — все для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Утвержден проект продления набережной с созданием пляжной зоны, которая будет в шаговой доступности от дома. Продажа от собственника, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности сделки. Срочная продажа! Возможна ипотека. Все документы готовы для быстрого заключения договора купли-продажи. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!





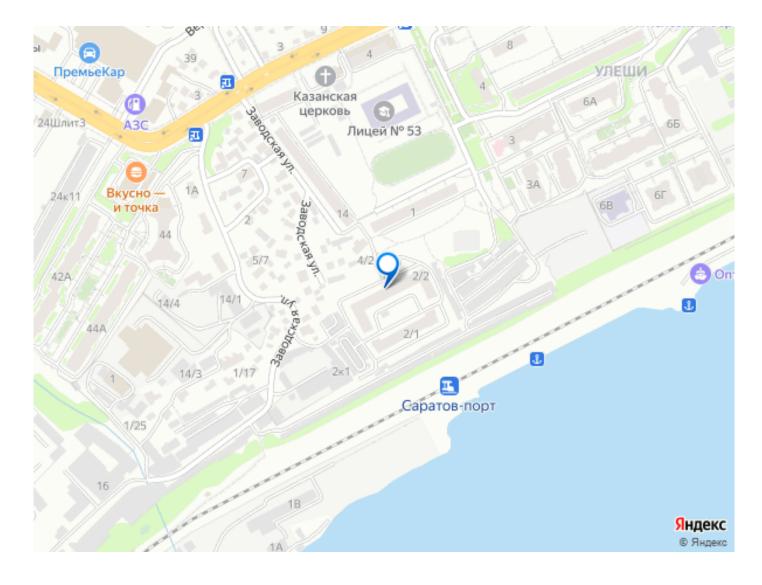












Move.ru - вся недвижимость России