

Создано: 25.07.2025 в 14:54

Обновлено: 05.01.2026 в 08:47

<https://saratov.move.ru/objects/9283501648>

Оксана Алымова, Жилищный Фонд

79173011041

**Саратовская область, Энгельс,
Красноармейская улица, 88А**

9 700 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Красноармейская улица, 88А

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

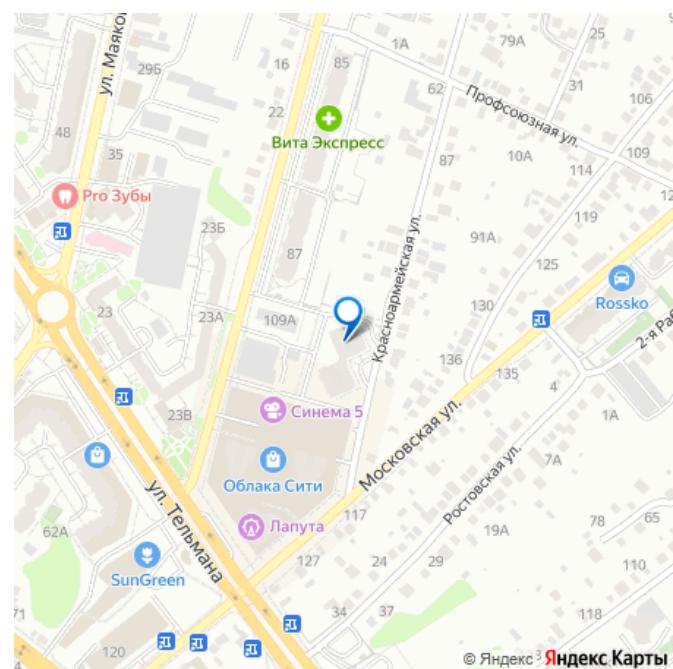
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

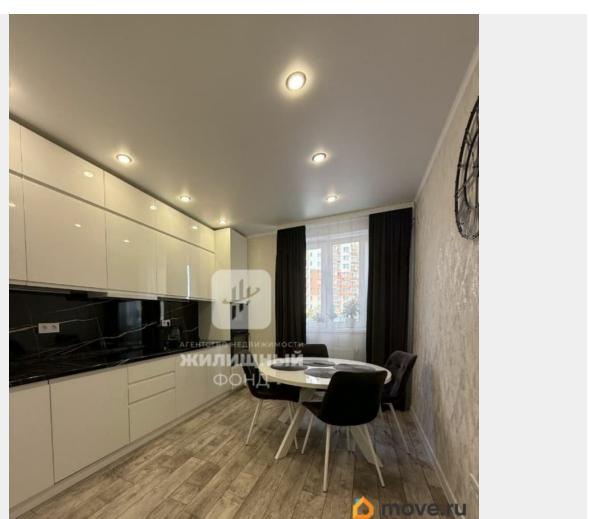
Продаётся просторная 3-комнатная квартира 85 м² с хорошей планировкой в центре г Энгельса р-он ТЦ Облака. Дом построен по современным технологиям, застройщик Новый век. Квартира расположена на первом этаже 25 этажного дома, окна квартиры высоко расположены, по периметру дома расположены офисы и нежилые помещения. Квартира с современным ремонтом и идеальной планировкой. 3 изолированных комнаты и просторная кухня для большой семьи. В КВАРТИРЕ ВСЁ ОСТАЁТСЯ КАК НА ФОТО Установлен кухонный гарнитур с техникой: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, столовая группа. В зале комфортный диван для большой семьи, ЖК телевизор, сплит-система. В спальне кровать с ортопедическим матрасом. В детской комнате диван, установлен шкаф-купе, письменный стол. Ванная комната отделана керамогранитом Kerama Marazzi, установлена стиральная машина. Санузел с инсталляцией. В холле просторный шкаф-купе. Хорошая входная дверь. По периметру дома установлено видео-наблюдение. Дом под

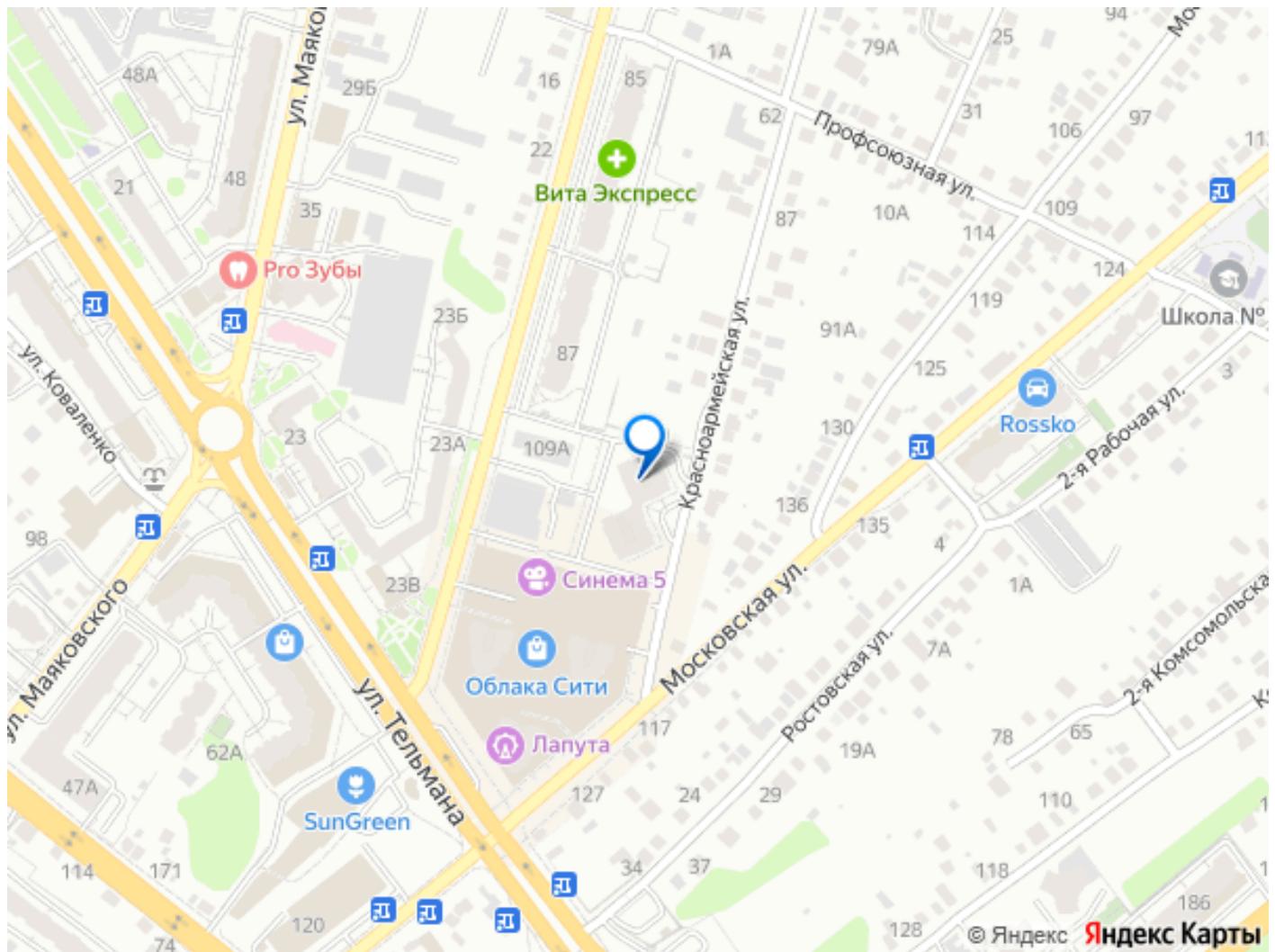
управлением ТСН, обслуживание на должном уровне, поэтому коммунальные платежи низкие. Квартира подойдет как для семей с детьми, так и для молодых людей.

Оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Можно выгодно сдать в аренду. ТЦ Облака - вся инфраструктура в шаговой доступности, кинотеатры, развлекательные комплексы. В шаговой доступности, школы 1, 12, 33, Кадетская. Магазины общественного питания все рядом с домом, Транспортная развязка Саратов-Энгельс в любую точку города, многочисленные маршрутки. Подходит любой способ расчета: ипотека, сертификаты, также можно использовать материнский капитал. Квартира без обременений.

Возможен быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас и мы договоримся с вами на просмотр в удобное для вас время. Вы оцените все преимущества и особенности этого жилья. Наше агентство недвижимости «Жилищный фонд» предоставляет услуги по одобрению ипотеки, работаем с крупнейшими банками Сбербанк, ВТБ, Альфа банк, Газпромбанк, Совкомбанк, Домрф, Абсолютбанк, Россельхозбанк, Акбарс.

Работаем с различными видами сертификатов: материнский капитал, все виды жилищных сертификатов. Военная ипотека. Проводим в кратчайшие сроки сделки любой сложности, в том числе любые обременения, аресты, долги, несовершеннолетние дети. Номер объекта: #1/538265/18195





Move.ru - вся недвижимость России