

О Создано: 25.07.2025 в 14:54

Обновлено: 12.11.2025 в 08:58

# Саратовская область, Энгельс, Красноармейская улица, 88А 9 700 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Красноармейская улица, 88А

Улица

### улица Красноармейская

# Квартира Количество комнат 3 Высота потолков 2.6 м Жилая площадь $60 \text{ M}^2$ Площадь кухни 15 m<sup>2</sup> Общая площадь $85 \text{ M}^2$ Этаж 1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

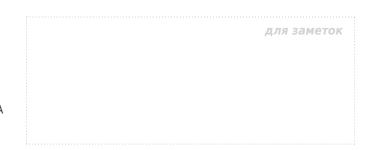
**Квартиры** 

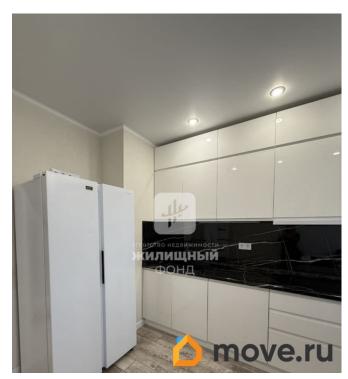
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

# Оксана Алымова, Жилищный Фонд 79173011041







Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира 85 м? с хорошей планировкой в центре г Энгельса р-он ТЦ Облака. Дом построен по современным технологиям, застройщик Новый век. Квартира расположена на первом этаже 25 этажного дома, окна квартиры высоко расположены, по периметру дома расположены офисы и нежилые помещения. Квартира с современным ремонтом и идеальной планировкой. З изолированных комнаты и просторная кухня для большой семьи. В КВАРТИРЕ ВСЁ ОСТАЁТСЯ КАК НА ФОТО Установлен кухонный гарнитур с техникой: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, столовая группа. В зале комфортный диван для большой семьи, ЖК телевизор, сплит-система. В спальне кровать с ортопедическим матросом. В детской комнате диван, установлен шкаф-купе, письменный стол. Ванная комната отделана керамогранитом Kerama Marazzi, установлена стиральная машина. Санузел с инсталляцией. В холле просторный шкаф-купе. Хорошая входная дверь. По периметру дома установлено видео-наблюдение. Дом под

управлением ТСН, обслуживание на должном уровне, поэтому коммунальные платежи низкие. Квартира подойдет как для семей с детьми, так и для молодых людей. Оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Можно выгодно сдать в аренду. ТЦ Облака - вся инфраструктура в шаговой доступности, кинотеатры, развлекательные комплексы. В шаговой доступности, школы 1, 12, 33, Кадетская. Магазины общественного питания все рядом с домом, Транспортная развязка Саратов-Энгельс в любую точку города, многочисленные маршрутки. Подходит любой способ расчета: ипотека, сертификаты, также можно использовать материнский капитал. Квартира без обременений. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас и мы договоримся с вами на просмотр в удобное для вас время. Вы оцените все преимущества и особенности этого жилья. Наше агентство недвижимости «Жилищный фонд» предоставляет услуги по одобрению ипотеки, работаем с крупнейшими банками Сбербанк, ВТБ, Альфа банк, Газпромбанк, Совкомбанк, Домрф, Абсолютбанк, Россельхозбанк, Акбарс. Работаем с различными видами сертификатов: материнский капитал, все виды жилищных сертификатов. Военная ипотека. Проводим в кратчайшие сроки сделки любой сложности, в том числе любые обременения, аресты, долги, несовершеннолетние дети. Номер объекта: #1/538265/18195





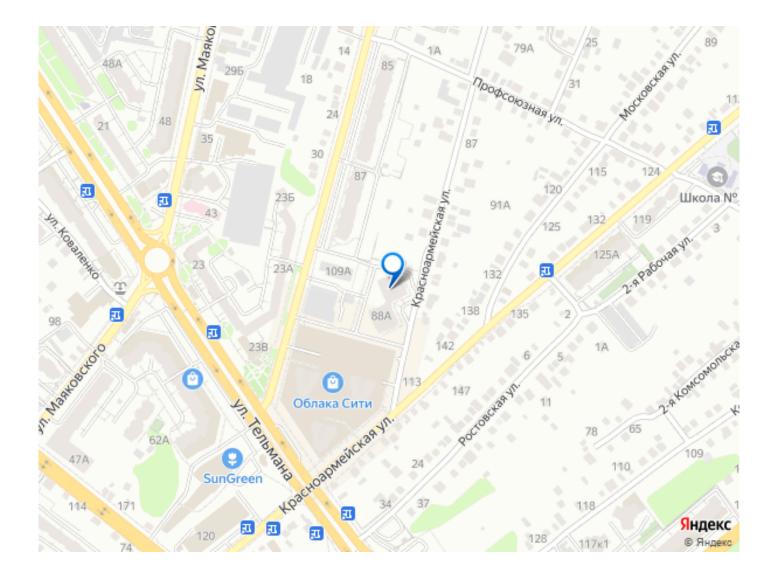












Move.ru - вся недвижимость России