

Создано: 17.11.2025 в 16:16

Обновлено: 04.01.2026 в 20:34

<https://saratov.move.ru/objects/9286676893>

Город, Город

**79172108139**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Г.К. Орджоникидзе, 13/2**

**11 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 13/2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

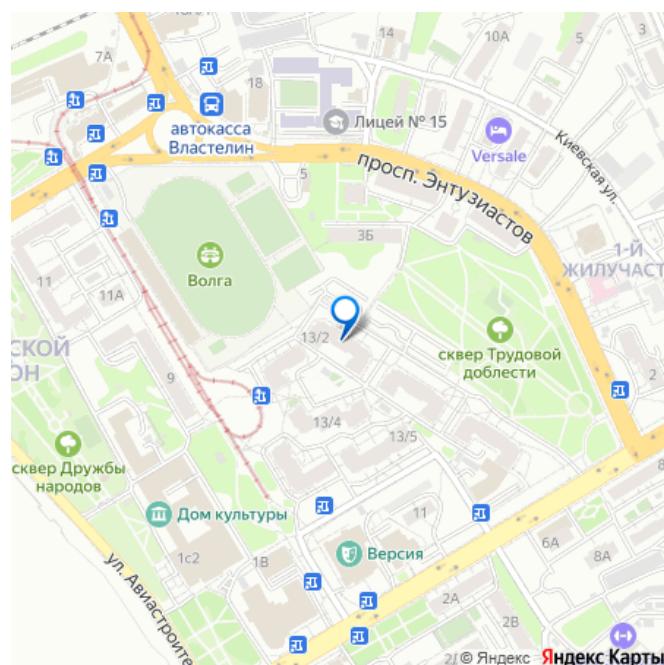
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Элитная 3-к. квартира 85.1 м с дизайнерским ремонтом в центре Заводского района Цена: 11 500 000 Роскошная трехкомнатная квартира с полной меблировкой и техникой в кирпичном доме на ул. Орджоникидзе. Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, стиль и готовые решения премиум-класса. Роскошь и комфорт: Дизайнерский ремонт: Элитные материалы, продуманная до мелочей планировка и стильное оформление. Полная комплектация: Вся необходимая техника (кондиционер, холодильник, стиральная машина) и мебель (кухня, шкафы, кровати) остаются новому владельцу. Можно заезжать и жить! Простор: 85.1 м общей площади, изолированные комнаты и большая кухня 15 м идеально для семьи. Свет: Окна выходят на две стороны, обеспечивая максимальную инсоляцию. Эксклюзивные преимущества дома: Автономная котельная: Горячая вода круглый год без городских отключений. Отопление включают по погоде, а не по графику. Престижная локация: Центр Заводского района. В шаговой доступности лучшая школа, детский сад, остановки транспорта, магазины. Отличная инфраструктура: Рядом два парка и Дом культуры национального творчества для насыщенного досуга. Благоустроенный двор: Детская и спортивная площадки, открытая парковка. Финансовые и юридические условия: Цена: 11 500 000 руб. Один

взрослый собственник. Прописанных нет.

Собственность: Без обременений. Сделка:

Свободная продажа, возможна ипотека. Все документы готовы. Этаж: 5 из 10 Тип дома:

Кирпичный Санузел: Совмещенный

Отопление: Автономное (газ) Для просмотра

этой эксклюзивной квартиры звоните Это

объявление ориентировано на

взыскательного клиента, который ищет не

просто жилье, а готовое решение для

комфортной жизни.



