

🕒 Создано: 30.10.2025 в 14:20

Обновлено: 30.10.2025 в 14:39

<https://saratov.move.ru/objects/9286227253>

Собственник

**79869805009,7987380
7778**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Топольчанский, 2**

8 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Топольчанский 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

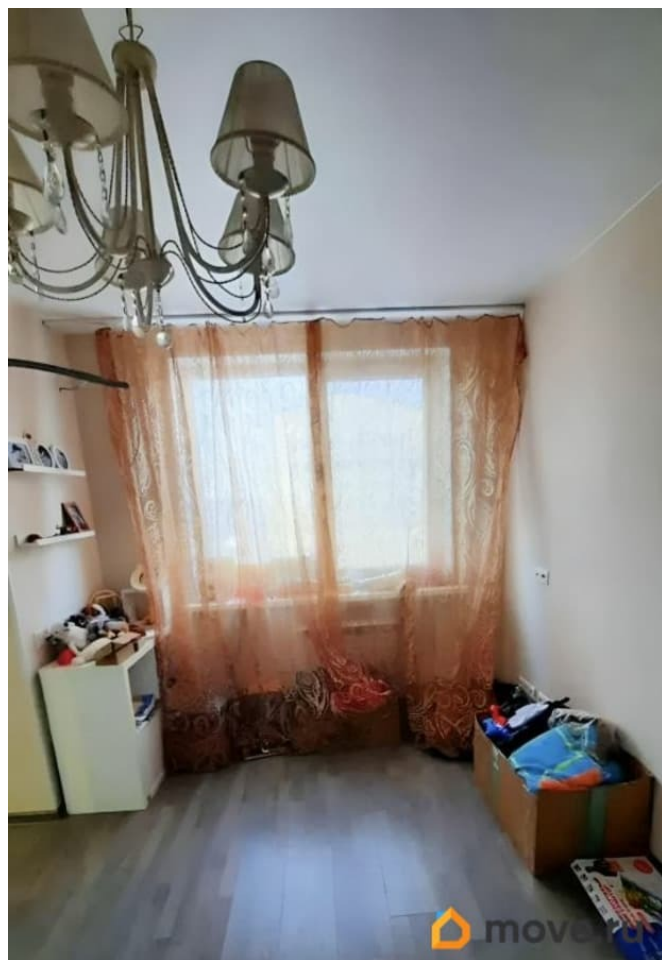
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

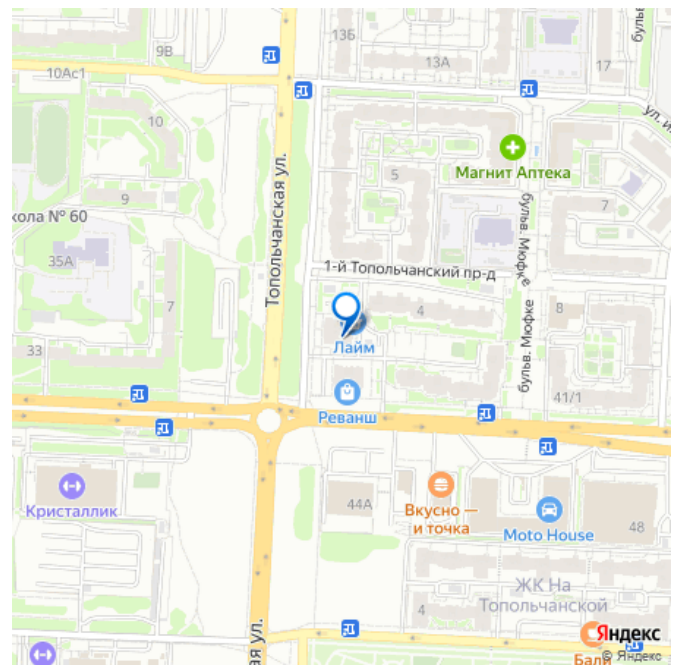
Покупка в ипотеку

да

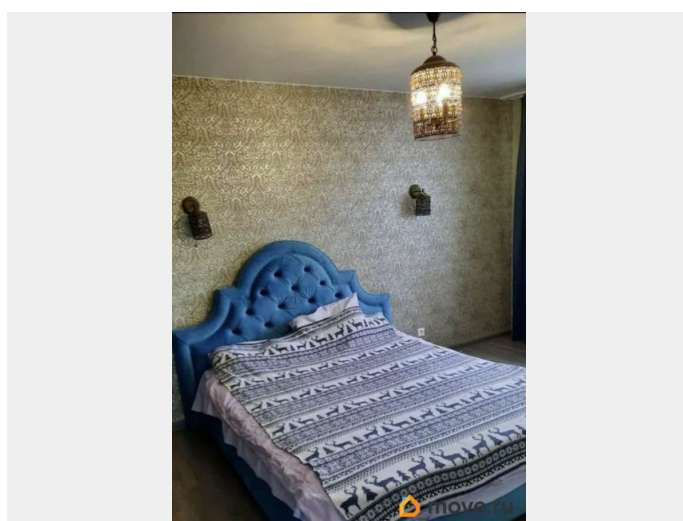
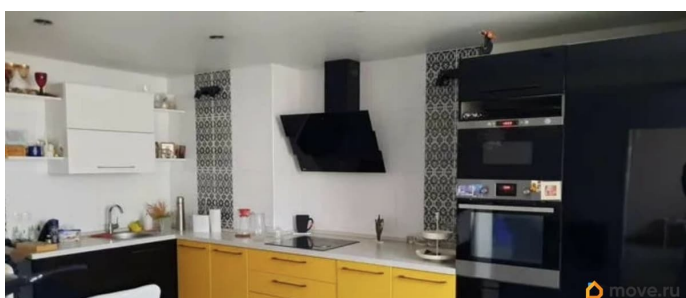
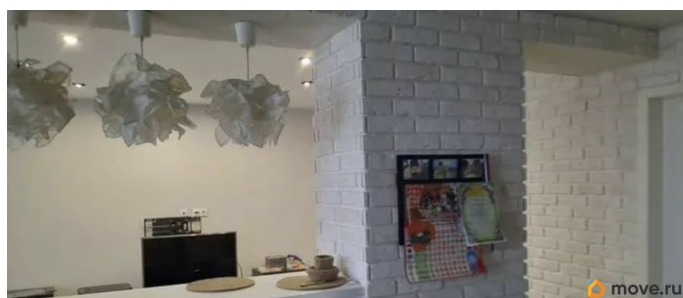
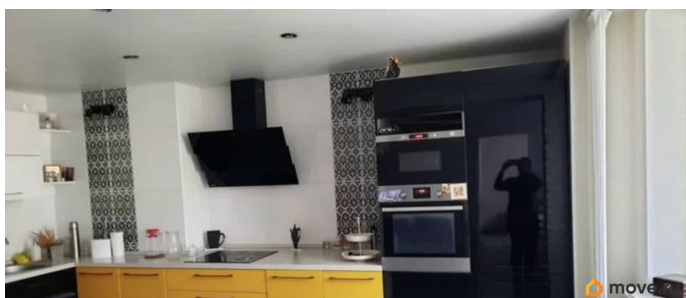
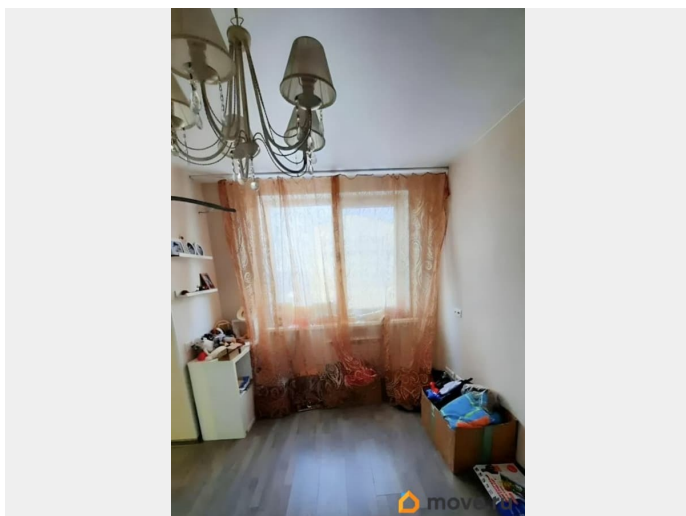
возможна ипотека, лифт, парковка

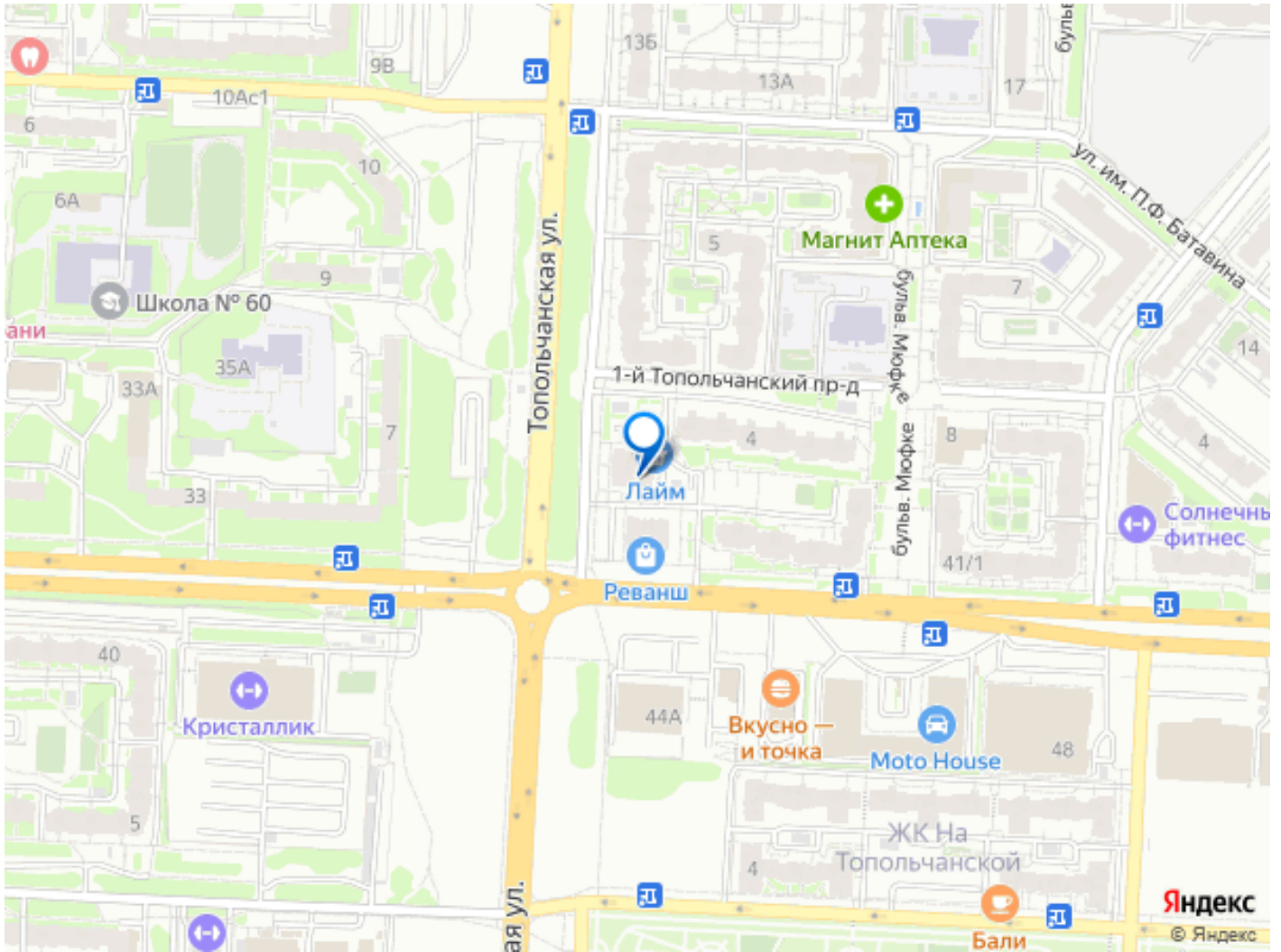
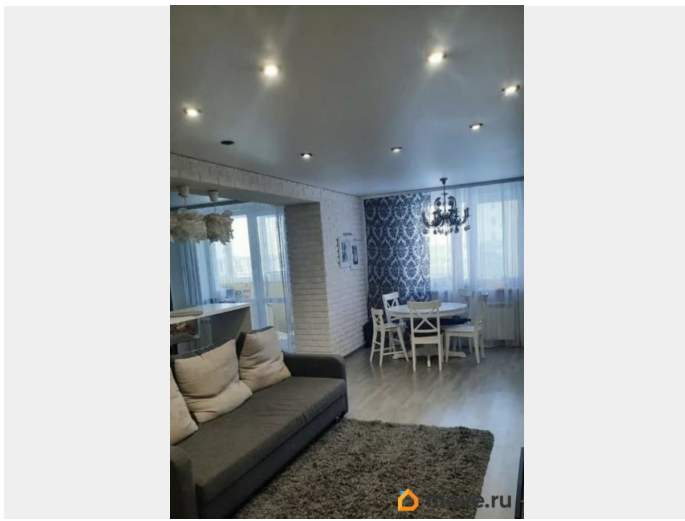
Описание

Продается уютная трехкомнатная (две изолированных спальни и кухня, объединенная с гостиной) квартира в спальном районе. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, продуктовые маркеты, детский сад и школа. Не шумные, неконфликтные соседи. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, произведенной в Швеции (микроволновка, духовка, индукционная варочная панель, посудомойка, холодильник, стиралка). В санузле установлен накопительный водонагреватель и электрический полотенцесушитель; электрический теплый пол; ванна чешского производителя с системой аэромассажа (система FLAT с плоскими форсунками от австрийского бренда Koller) В западной спальне установлен кондиционер; в гостиной и «детской» проложены трассы под установку кондиционеров. Весь внутренний периметр квартиры обшит слоем пенопласта 2см, что обеспечивает дополнительную шумо-теплоизоляцию. Квартира угловая (но, никакой сырости, грибка и проч.), что минимизирует количество смежных стен с соседями (у нас спальня, у них кухня).



Имеется четыре встроенных шкафа: два вместительных шкафа; шкаф в прихожей; шкаф в ванной комнате (увеличена); застекленный балкон. На этаже имеется общая кладовая (9 квартир на этаже).





Move.ru - вся недвижимость России