

Создано: 24.10.2025 в 16:08
Обновлено: 15.12.2025 в 17:02

Елена Александровна Безногова,
ЭТАЖИ Балашов
79878012957

Саратовская область, Балашов,
Советская улица, 159

9 526 000 ₽

Саратовская область, Балашов, Советская улица, 159

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

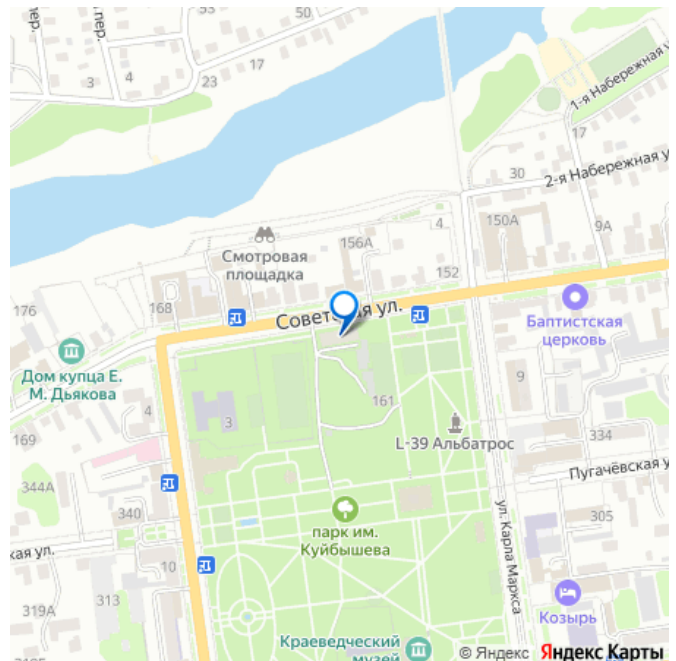
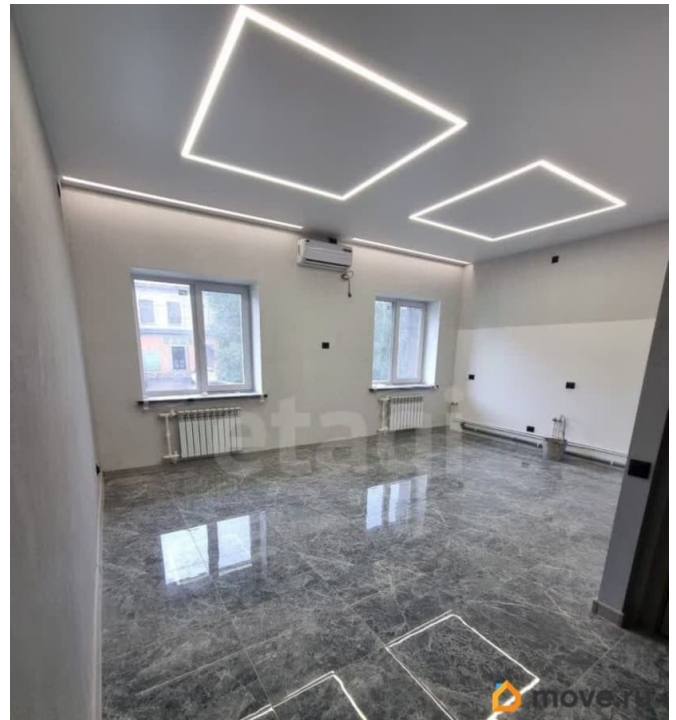
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

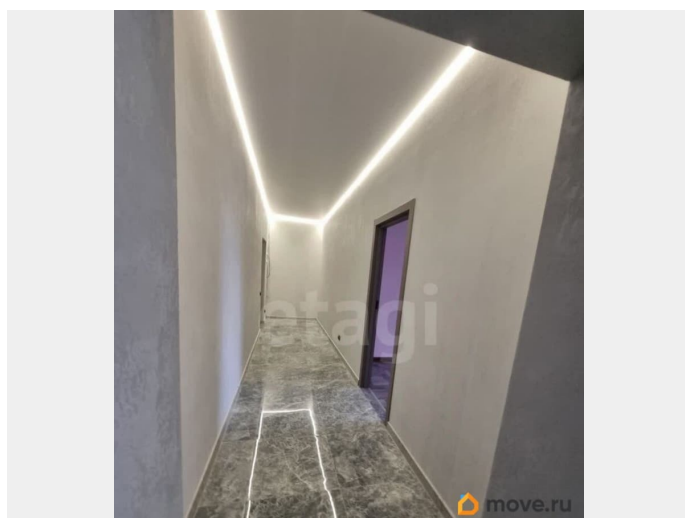
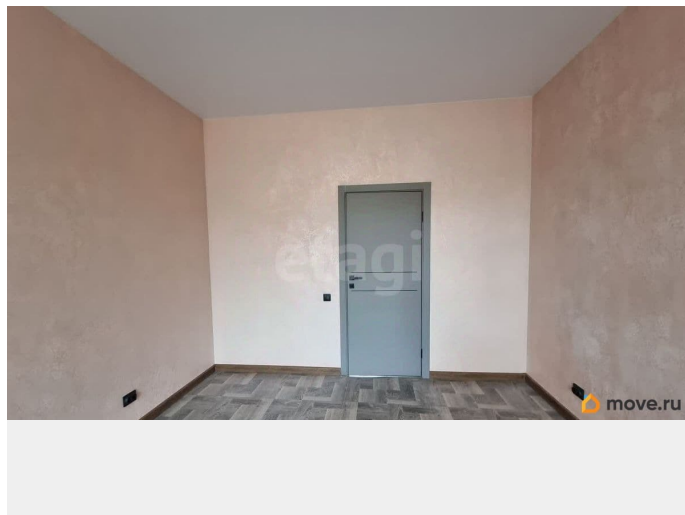
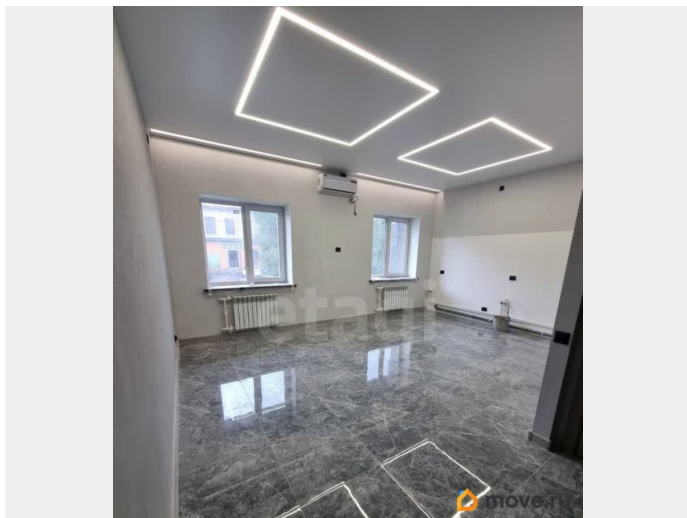
для заметок

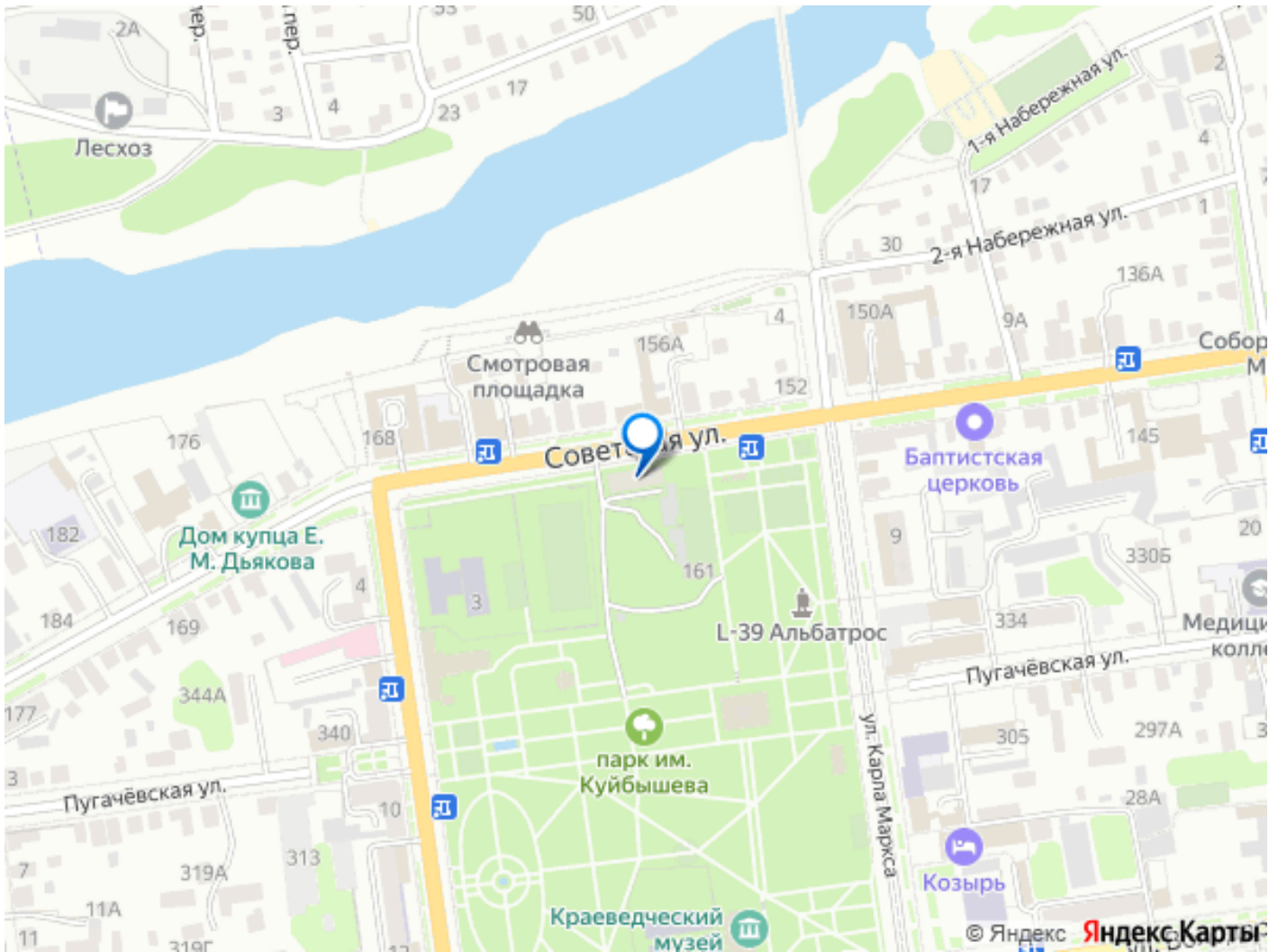
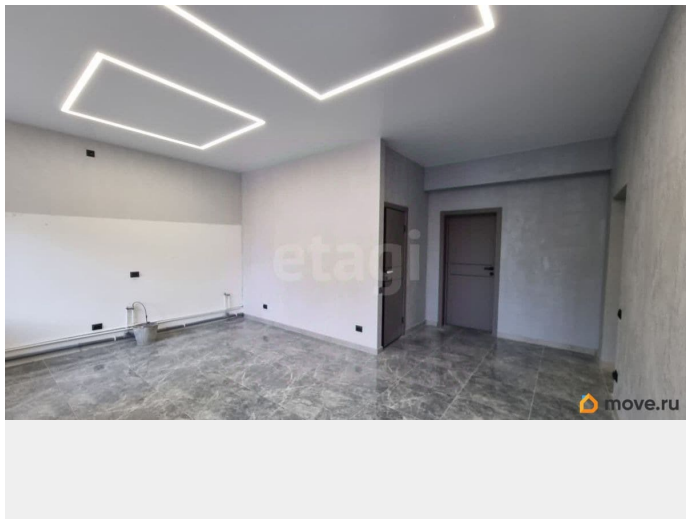


Описание

Трёхкомнатная квартира площадью 86,6 кв.м. расположена на первом этаже в центре города, в шаговой доступности от центрального парка и благоустроенной набережной. Пляжная зона находится в непосредственной близости, что делает местоположение особенно выгодным для тех, кто ценит комфорт и инфраструктуру. Объект обладает статусом жилой недвижимости, что обеспечивает все преимущества полноценной квартиры без ограничений, характерных для апарт-амбаров. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: кухня объединена с гостиной, создавая просторную зону для отдыха и приема гостей. Две комнаты изолированы, что подходит для организации личного пространства или кабинета. В отделке использованы качественные материалы: кафельная плитка на полу, натяжные потолки со встроенной подсветкой, включая декоративное освещение шторной ниши со скрытым карнизом. Большие пластиковые окна обеспечивают обилие естественного света. Коммуникации полностью обновлены: разведена новая электропроводка, установлены полипропиленовые трубы. Санузел отделан кафелем, оборудован душевой и сантехникой. Ремонт выполнен недавно, что позволяет заселяться без дополнительных вложений. Дом изначально позиционировался как апарт-амбарный комплекс, но теперь переведен в жилой фонд, что гарантирует стандартные условия проживания без ограничений по прописке и коммунальным тарифам. Удачное расположение в центре обеспечивает отличную транспортную доступность,

близость к кафе, магазинам и культурным объектам. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на жилье в этой локации
Код пользователя: 88187 Номер в базе: 8561273





Move.ru - вся недвижимость России