

🕒 Создано: 11.12.2025 в 21:44

Обновлено: 16.12.2025 в 15:00

<https://saratov.move.ru/objects/9287357188>

**Собственник**

**79172108698**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Усть-Курдюмская, 1**

**7 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

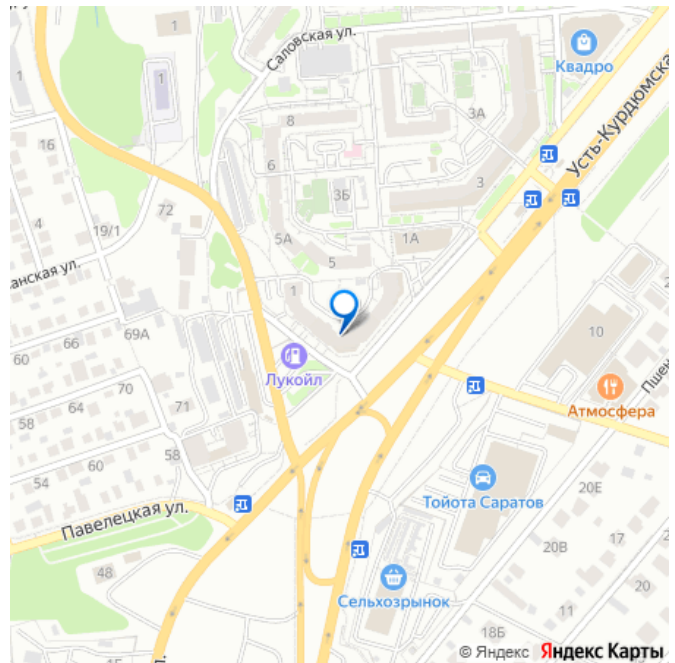
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

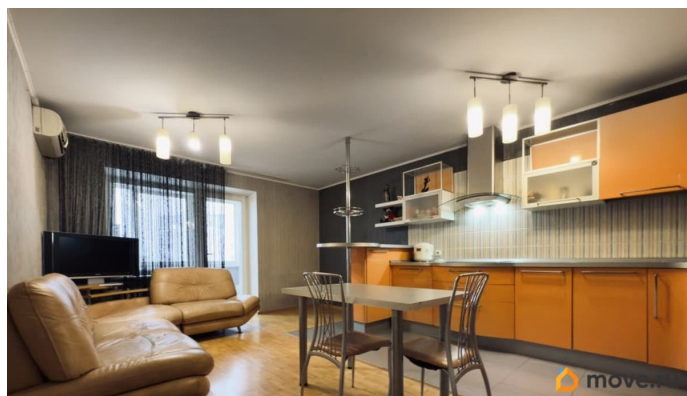
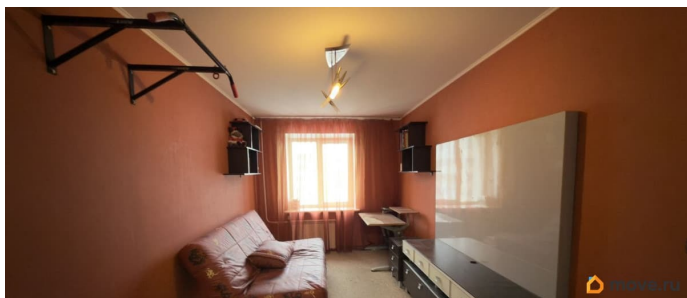
возможна ипотека, лифт, парковка

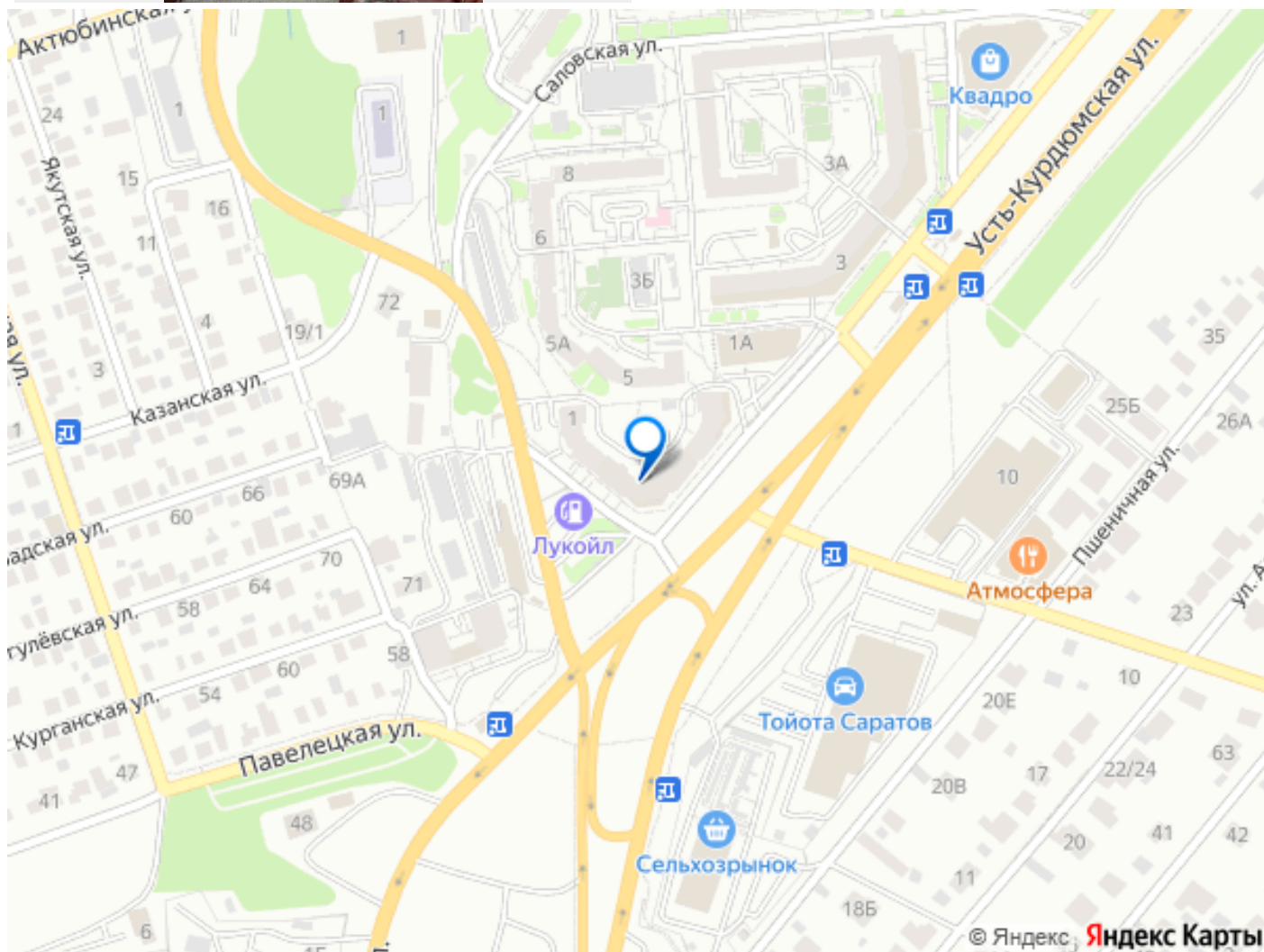
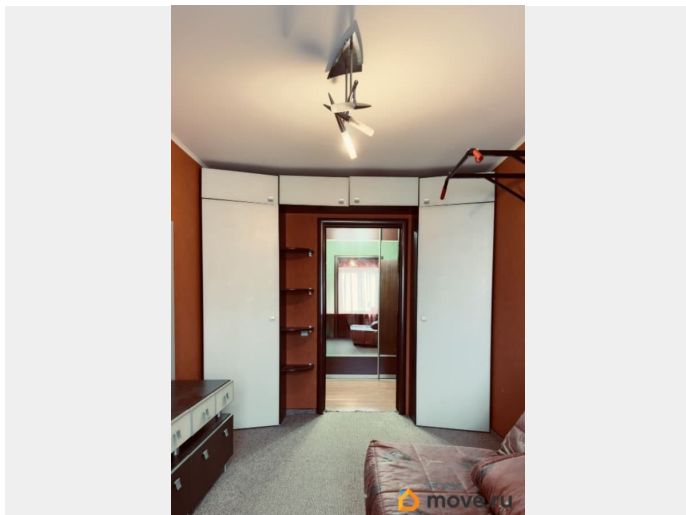
## Описание

Наша семья продаёт квартиру, которая с момента постройки дома принадлежала только нам. Делали ремонт под себя, жили аккуратно, а с 2013 года здесь почти никто не проживал — квартира не замученная, не заезженная, состояние намного лучше, чем у большинства вариантов такого возраста.

Планировка очень удобная для семьи: просторная общая зона, три изолированные комнаты, раздельный санузел, тёплые полы в кухне, две застеклённые лоджии. Квартира тихая, светлая, тёплая и комфортная, в ней приятно находиться и легко представить обновление под свой стиль — база действительно хорошая. Отдельный плюс — тамбур и кладовка, которая не внесена в план - даёт дополнительное пространство для хранения. Подъезд ухоженный, моется два раза в неделю, тихий и аккуратный этаж. Квартира находится в Юбилейном — районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности хорошие школы, детские сады, множество магазинов и всё необходимое для удобной жизни. Квартира свободна, один собственник с момента строительства, документы полностью готовы к сделке. Без мебели стоимость ровно 7м. В ближайший месяц будет проводиться не большой

реставрационный ремонт- после стоимость  
будет 8м с мебелью и 7,5 без. Только  
писать, без звонков, отвечаю быстро. Цена  
ниже рыночной, так как в приоритете продать  
быстрее, но в хорошие руки





Move.ru - вся недвижимость России