

Создано: 08.09.2025 в 16:12

Обновлено: 08.09.2025 в 16:16

<https://saratov.move.ru/objects/9284796864>

Империя - офис 2, Империя - офис 2

79878004297

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.Н. Посадского, 180/198**

12 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.Н. Посадского,
180/198

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

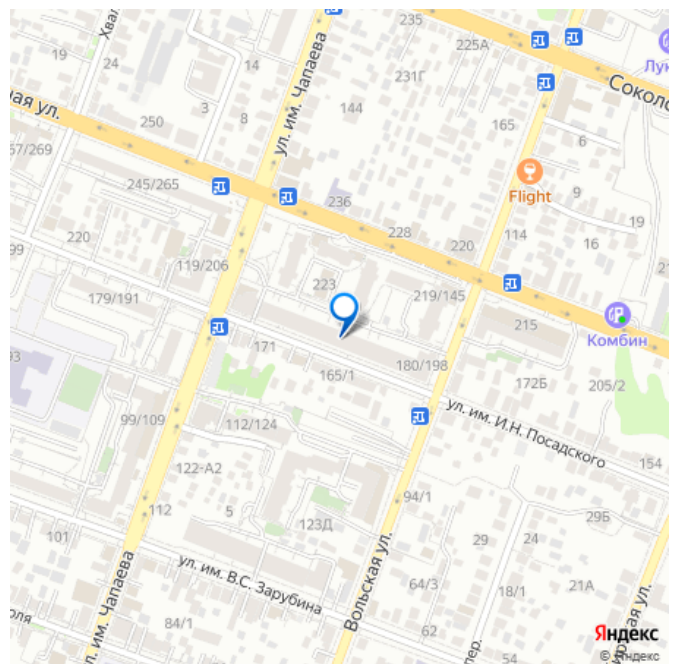
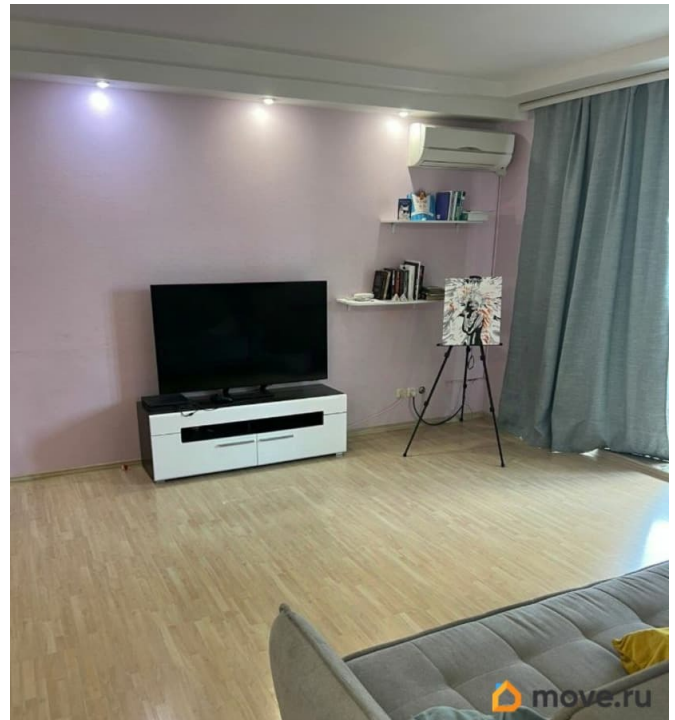
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша мечта о просторной квартире в сердце города может стать реальностью!

Представляем вашему вниманию уникальное предложение трехкомнатную квартиру с захватывающими видами, расположенную в самом центре города. Этот кирпичный дом, построенный надежным застройщиком «Шелдом» в 2002 году, отличается высоким качеством и долговечностью. Современное внешнее утепление пенопластом и штукатурка фасада гарантируют идеальный микроклимат в вашей квартире круглый год, сохраняя тепло зимой и прохладу летом.

Квартира порадует вас продуманной планировкой, включающей три жилые комнаты и большая кухня гостинная, где каждый найдет свое уютное пространство. Плюс 2 шестиметровые лоджии и одна трехметровая. Новая кухня, которой всего 2 месяца остается новому собственнику, так же новая вытяжка и посудомойка, детская, компьютерный стол и шкаф остается в квартире. Дом очень теплый зимой и комфортной температуры летом, нет необходимости в кондиционере, ну если он кому то нужен, то он есть. Чистый и ухоженный подъезд с двумя лифтами обеспечит ваш комфорт и безопасность. Не давно сделали двор по программе Володина. Расположение дома это отдельное преимущество. Вы окажетесь в эпицентре городской жизни с превосходной

транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: детские сады, школы, престижные лицеи и высшие учебные заведения, оживленные Сенной и Крытый рынки, живописная Театральная площадь, разнообразные сетевые магазины, зеленые парковые зоны для отдыха, аптеки, уютные кафе и поликлиники. Мы предлагаем гибкие условия покупки: возможны любые формы оплаты, включая ипотеку и использование материнского капитала. Для вашего спокойствия сделка будет сопровождаться полным юридическим сопровождением, а при необходимости мы окажем помощь в оформлении ипотеки. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр! Один взрослый собственник.

