

🕒 Создано: 05.07.2025 в 18:00

Обновлено: 20.10.2025 в 17:36

<https://saratov.move.ru/objects/9285147305>

Светлана Михайловна Рыжейкина,

Этажи Саратовская область

79873809795

Саратовская область, Саратов, улица

Имени Братьев Никитиных, 6

7 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Братьев

Никитиных, 6

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

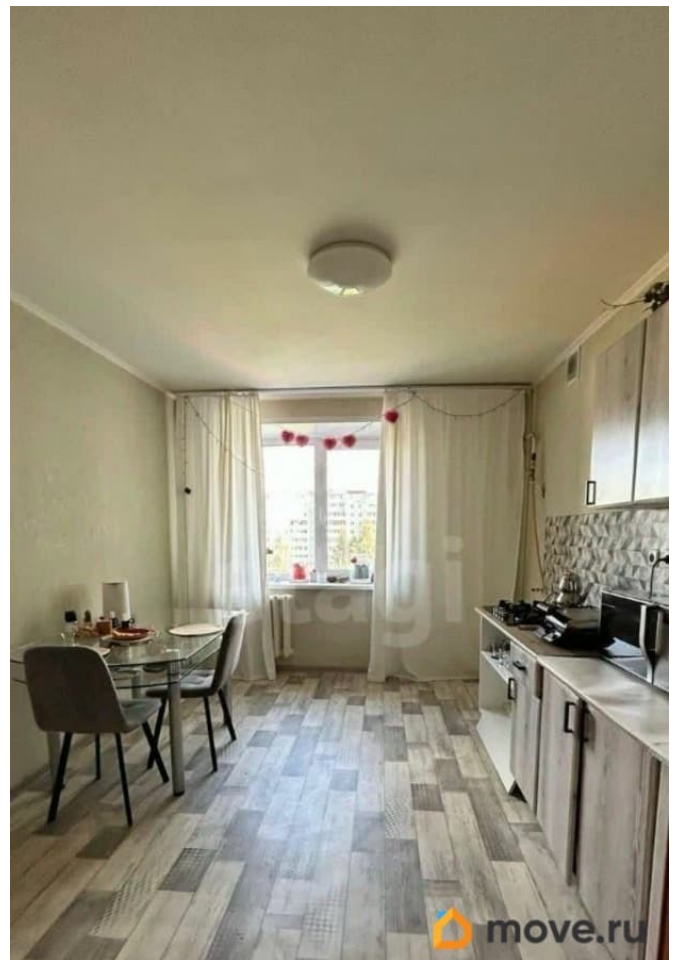
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

косметический

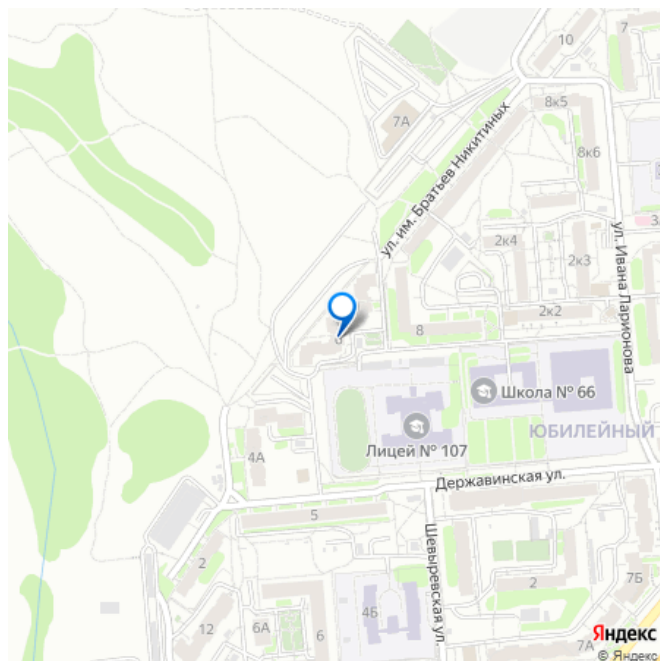
Покупка в ипотеку

да

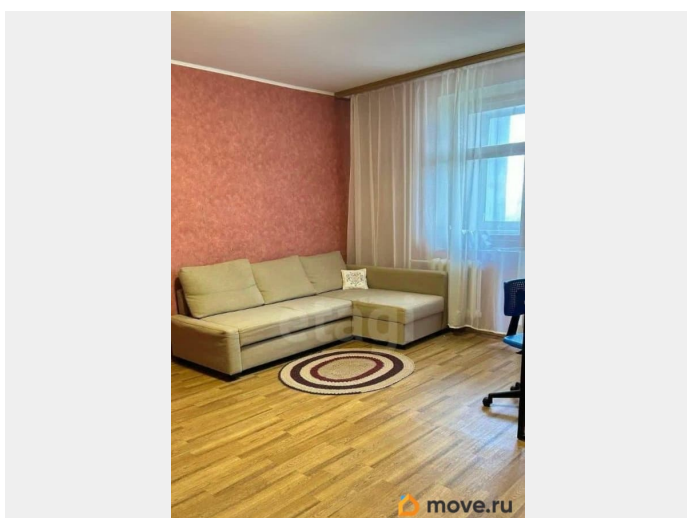
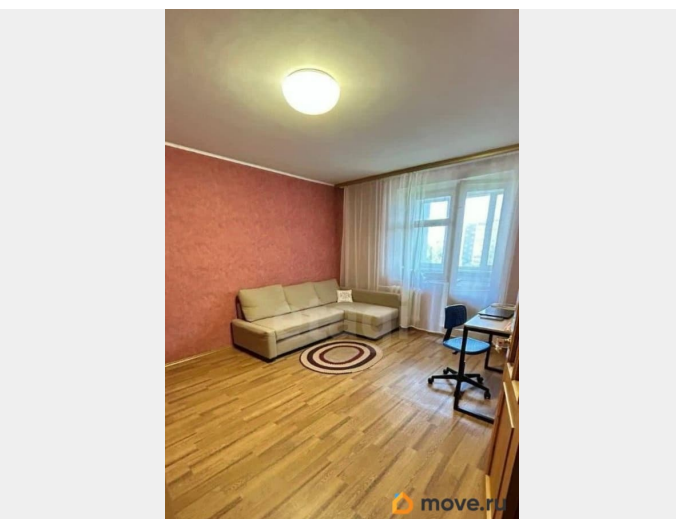
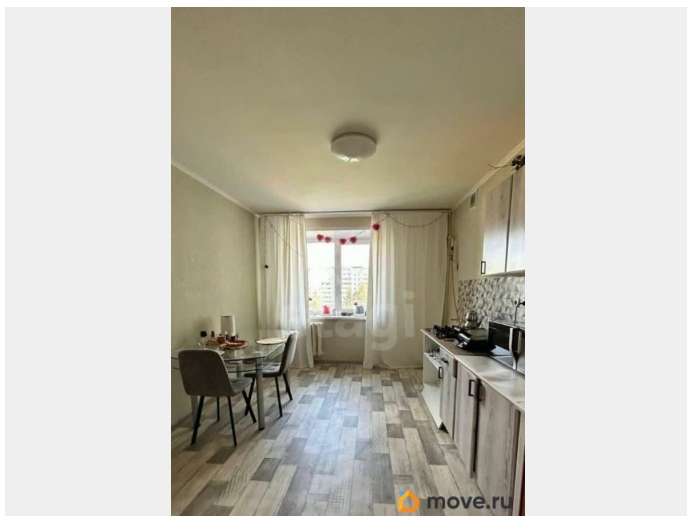
возможна ипотека, лифт

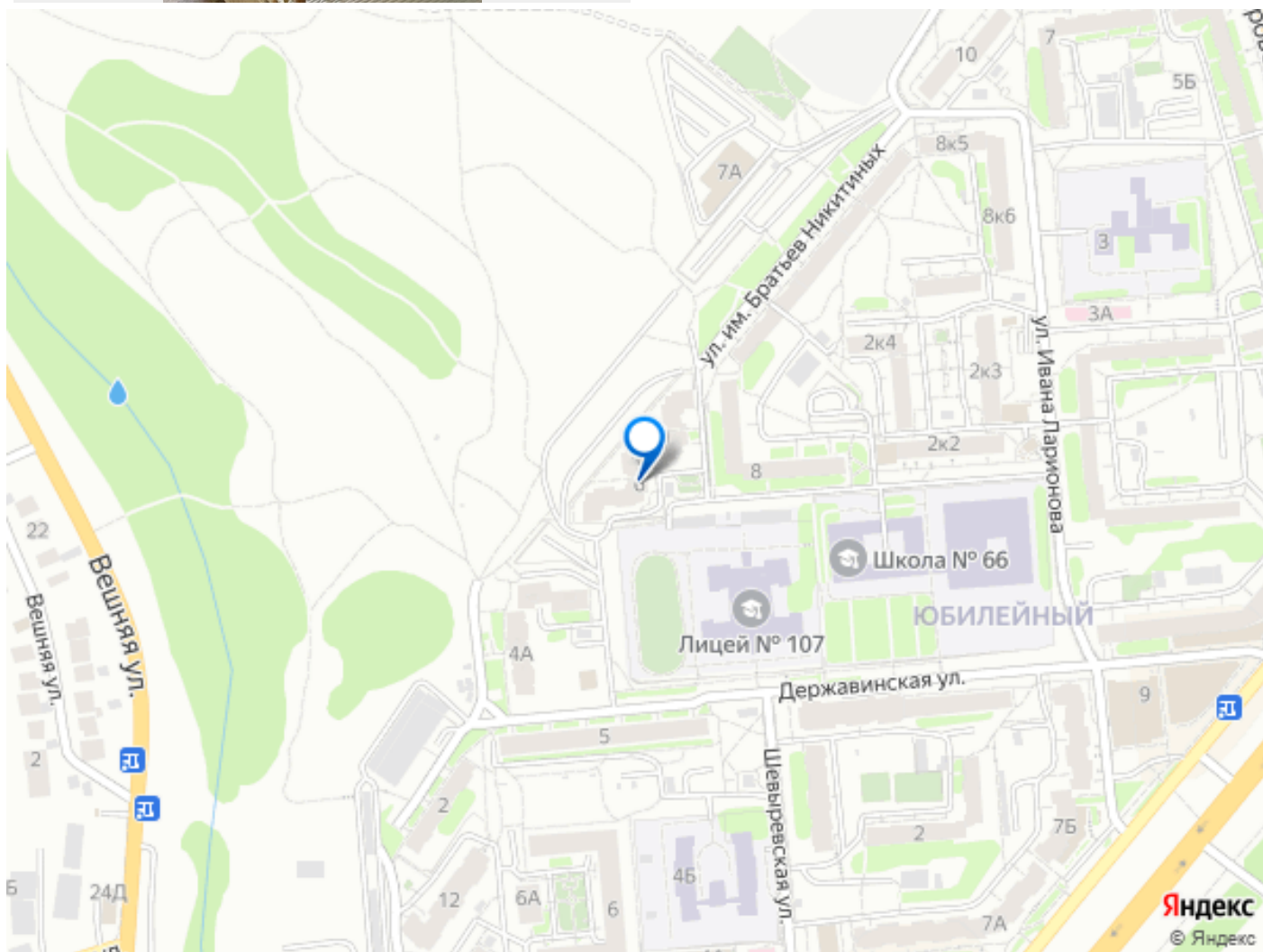
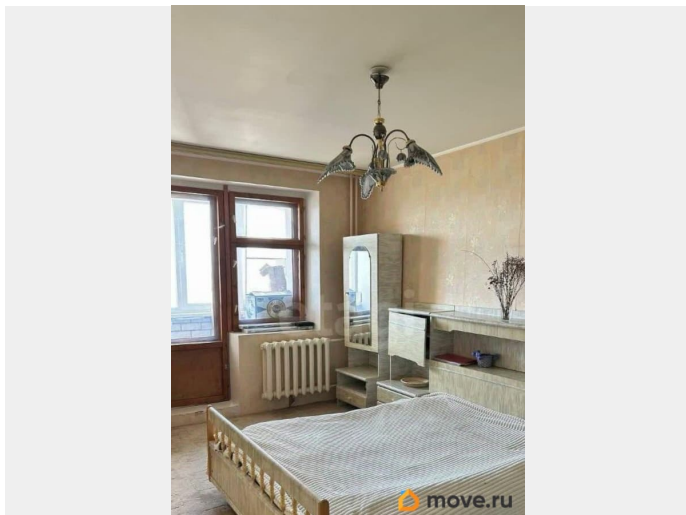
Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 88,1 кв.м. расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома 2004 года постройки в Волжском районе Саратова. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора, а удачная планировка с изолированными комнатами обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня площадью 12,4 кв.м. позволяет удобно разместить обеденную зону и современную технику. Квартира оборудована двумя отдельными санузлами и лоджией, что повышает функциональность пространства. Особенностью объекта является минимальное количество несущих стен (всего две), что открывает широкие возможности для индивидуальной перепланировки с учетом потребностей будущих владельцев. Дом расположен в развитой инфраструктурной зоне: в шаговой доступности находятся школа и стадион, а за домом начинается парковая зона, что создает приятную среду для прогулок и отдыха. Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Отсутствие проблем с парковкой добавляет практичности при использовании личного транспорта. Квартира находится в отличном состоянии, не имеет обременений и готова к сделке. В ней никто не прописан, что упрощает процесс оформления. Объект представляет собой



выгодное предложение как для собственного проживания, так и для инвестиций. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь с нами в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России