

Создано: 23.08.2025 в 21:13

Обновлено: 02.01.2026 в 15:40

<https://saratov.move.ru/objects/9284363285>

Ольга Осокина, РСС

79878012063

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 25/2**

16 490 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 25/2

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

88.8 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[два](#)

Вид из окна



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 123628788 Потрясающее предложение в Элитном ЖК «Облака — Энгельс Сити»!

Представляем вашему вниманию эксклюзивную 3-комнатную квартиру премиум-класса в уникальном жилом комплексе «Энгельс-Сити». Почему выбирают именно здесь: Расположено в самом сердце города Энгельса, улица Тельмана, 25. Часть масштабного городского проекта современной архитектуры и благоустройства.

Три высотных корпуса с уникальным расположением торговых площадей и роскошью зеленых зон. Прямо под вами самый крупный торгово-развлекательный центр «Облака»: Самый большой кинотеатр в городе с 8 современными кинозалами.

Торговые и развлекательные зоны. Над крышей дома раскинулся настоящий зеленый оазис: Потрясающие прогулочные дорожки.

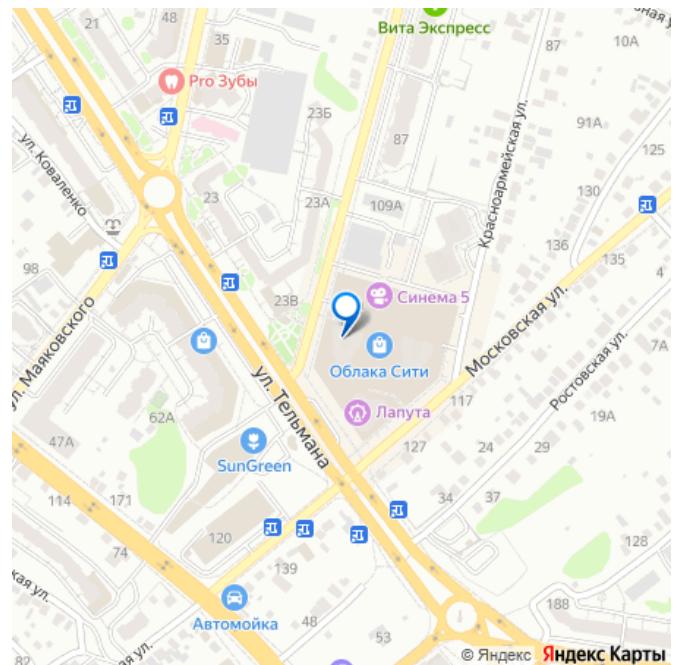
Детские и спортивные площадки. Безопасный внутренний двор: Зеленые насаждения.

Игровая площадка с мягким безопасным покрытием. Современная спортивная зона.

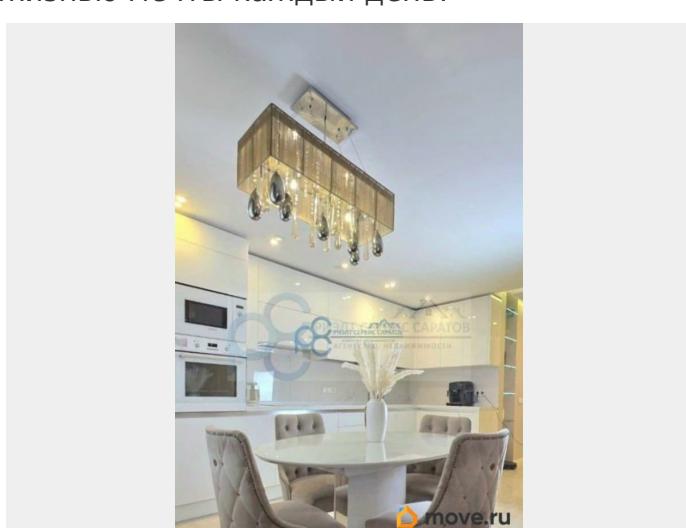
Высокий уровень безопасности:

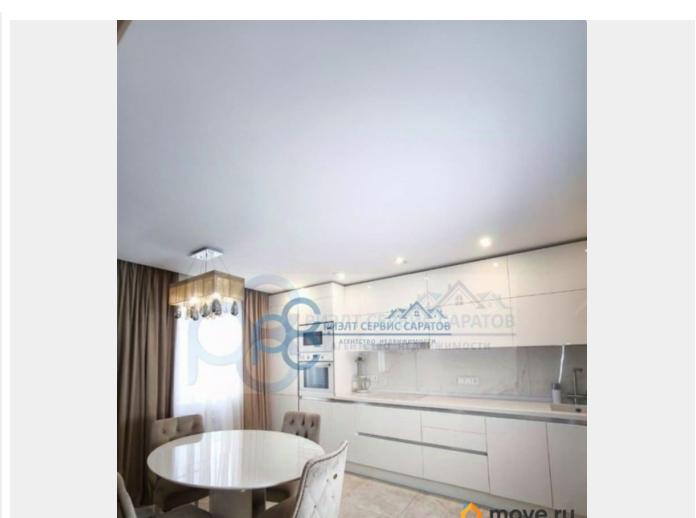
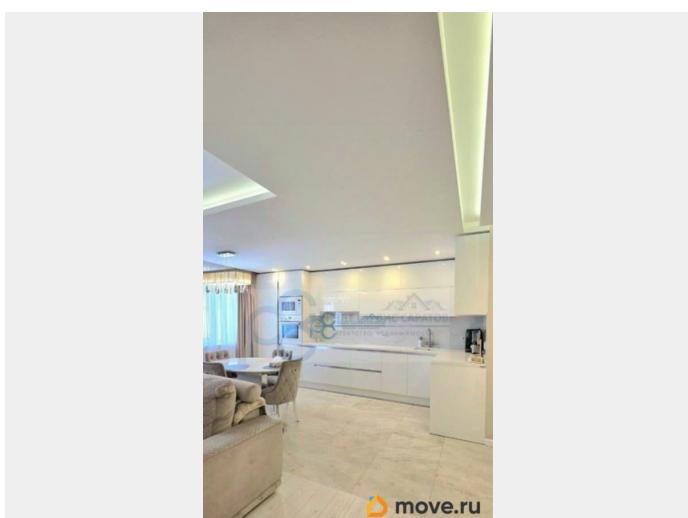
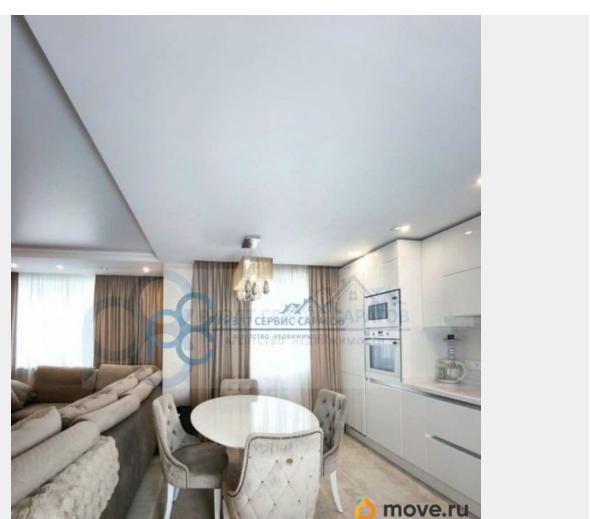
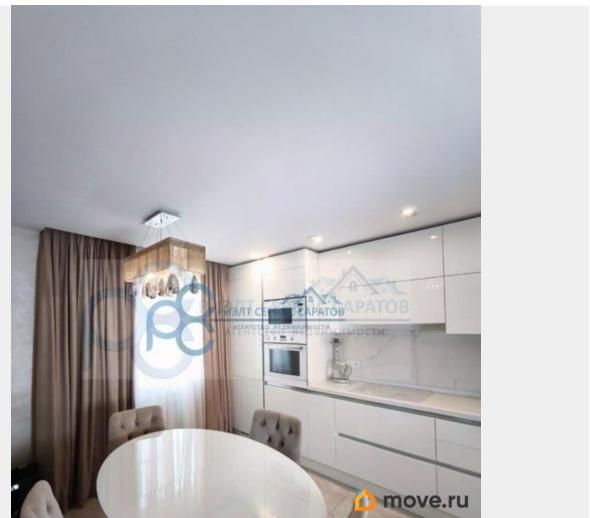
Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение по всей территории. Шлагбаум, современные охранные и противопожарные системы.

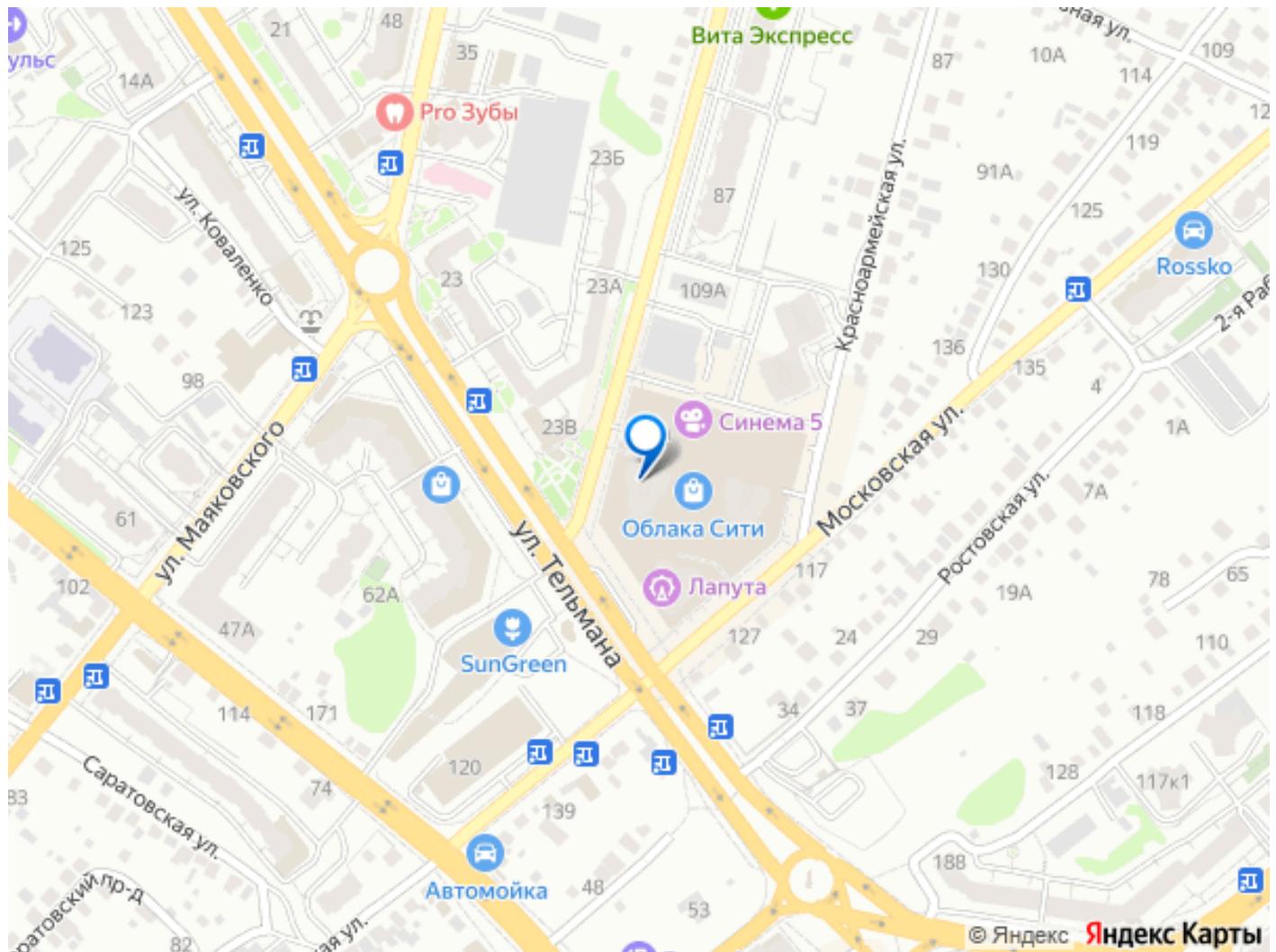
Удобная парковка: Просторные многоэтажные паркинги. Подземная автостоянка. Преимущества строительства: Монолитная конструкция дома обеспечивает полную звукоизоляцию. Теплоизоляция круглый год и экономичные коммунальные



услуги. Интерьер квартиры высшего уровня: Невероятный дизайнерский евроремонт. Светлые стены, продуманная эргономика и функциональное использование каждого метра пространства. Идеально подобранные дорогостоящие мебель, элементы декора и система освещения. Кухня «Мария» с современной встроенной бытовой техникой класса люкс. Особенности планировки: Просторная квартира с двумя отдельными комнатами. Два отдельных санузла. Большое общее пространство кухни-гостиной. Уютная лоджия с панорамным видом на город. Дополнительные удобства: Вместительная гардеробная позволит разместить весь гардероб вашей семьи. В одном из санузлов размещена ванная и душевая кабина. Инфраструктура вокруг: Образовательные учреждения: школы 1, 12, кадетская школа, недавно открытый детский сад. Останавливаются автобусы и трамваи непосредственно возле дома. Близко находятся все важные объекты: супермаркет, аптеки, банки, фитнес-клубы, салоны красоты и развлечения. Ваш новый уровень жизни начинается здесь! Великолепный выбор для тех, кто ценит стильный дизайн, комфорт и удобства мегаполиса в сочетании с домашней атмосферой. Покупайте свою мечту в новом современном районе и живите жизнью мечты каждый день!







Move.ru - вся недвижимость России