

О Создано: 18.09.2025 в 18:17

Обновлено: 20.10.2025 в 07:57

Саратовская область, Энгельс, улица

Тельмана, 25

13 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 25

Улица

улица Тельмана

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 50 M^2

Площадь кухни

15 m²

Общая площадь

 $88.8 \, \text{M}^2$

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла





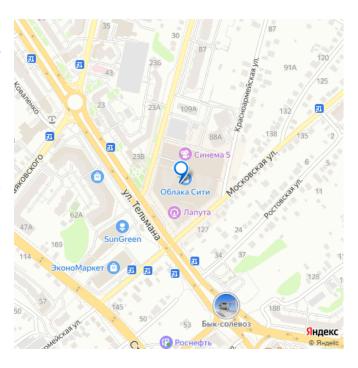


| | совмещенный |
|-------------------|--------------|
| Вид из окна | |
| | на улицу |
| Ремонт | |
| | дизайнерский |
| Покупка в ипотеку | |
| | да |

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная, просторная 3х-комнатая квартира в ЖК Облака-сити, отличается безупречным дизайнерским ремонтом, выполненным по проекту с применением качественных материалов. Просторная кухня-гостиная более 30 кв.метров. Кухонный гарнитур со встроенной европейской бытовой техникой: варочная панель, вытяжка,посудомоечная машина, духовой шкаф,микроволновая печь. Площадь квартиры указана без учета площади лоджии. Большая обеденная группа. Зона отдыха в гостиной. Две изолированные большие комнаты. Два санузла и ванная комната. Отдельная лоджия. Гардеробная. Входная дизайнерская группа. В квартире остается все, что на фото. Дом 2018 года постройки, ключевым преимуществом которого является уникальная инфраструктура комплекса: первые 3 этажа занимает ТРЦ Облака продуктовый супермаркет, сетевые магазины, кафе, кинотеатр, крытая автостоянка. В шаговой доступности сады, школы, шикарная транспортная развязка в любую точку Энгельса и Саратова. Центр города - отделения банков, магазин Сангрин, развлекательный VR-парк - завораживающее времяпрепровождение для всей семьи. В



доме своя крышная котельная - это обеспечивает комфортный коммунальный платеж. А также, на крыше торгового центра, между 3-мя подъездами дома, оборудован закрытый двор - детские площадки, баскетбольное поле, зоны отдыха, ландшафтный дизайн - безопасная среда позволяет детям играть без присмотра, а Вам - проводить время с семьей и друзьями, не переживая за приватность.





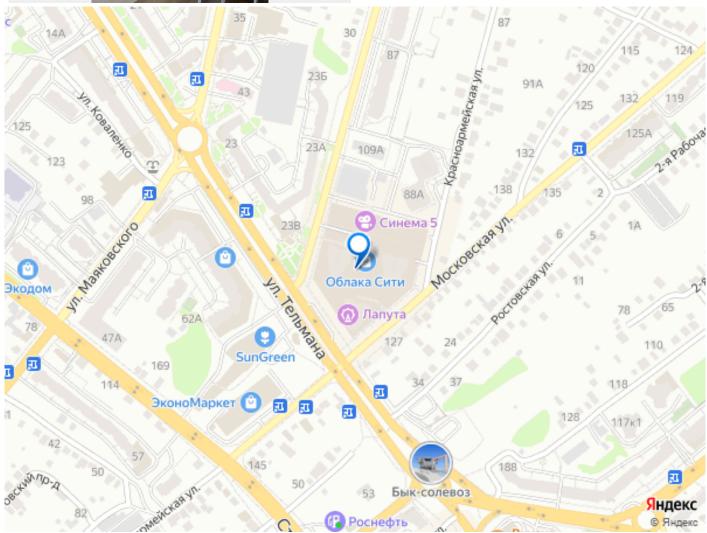












Move.ru - вся недвижимость России