

🕒 Создано: 18.09.2025 в 18:17

Обновлено: 21.12.2025 в 15:24

<https://saratov.move.ru/objects/9285059512>

Ирина Давыдова, Ирина Давыдова

79873515031

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 25**

13 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 25

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

88.8 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

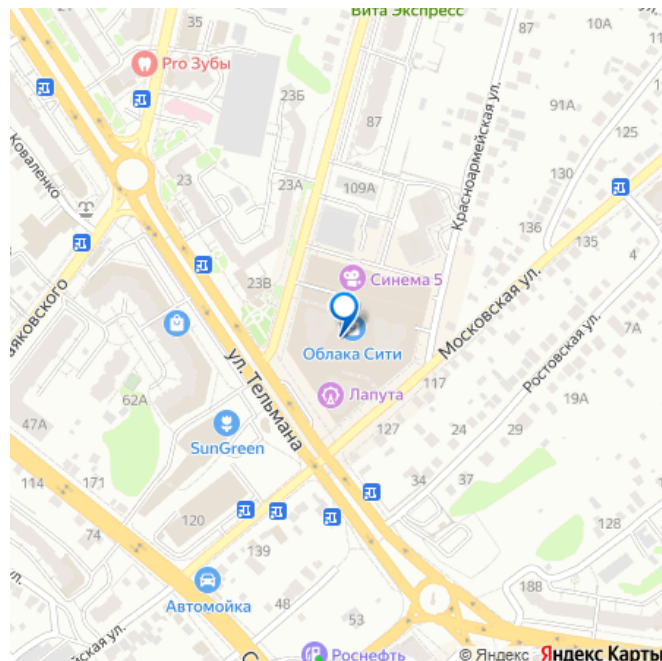
Покупка в ипотеку

да

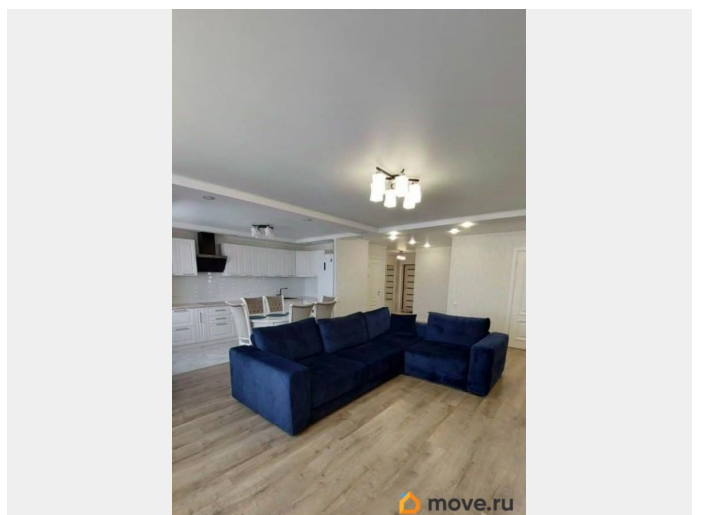
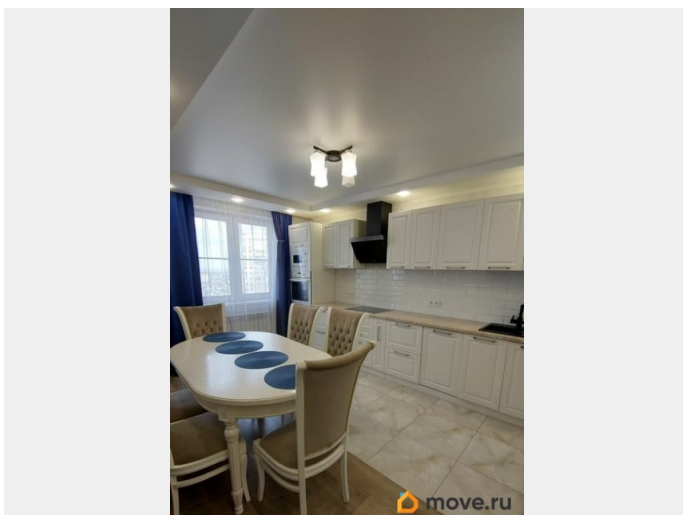
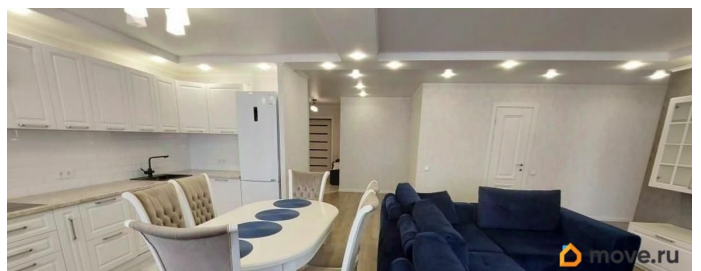
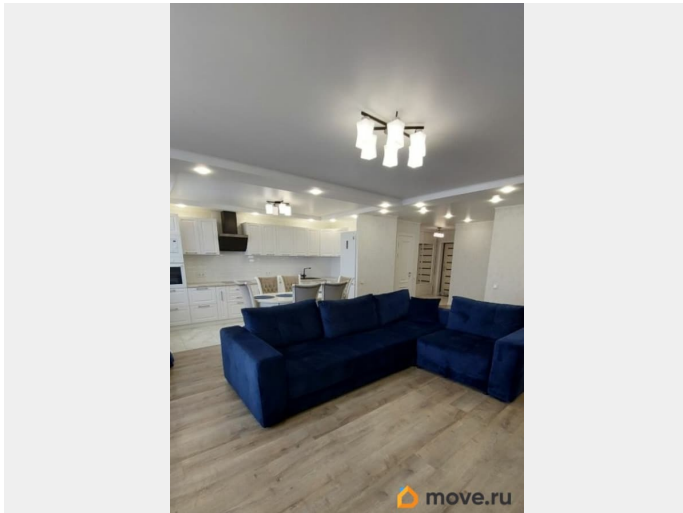
возможна ипотека, лифт, парковка

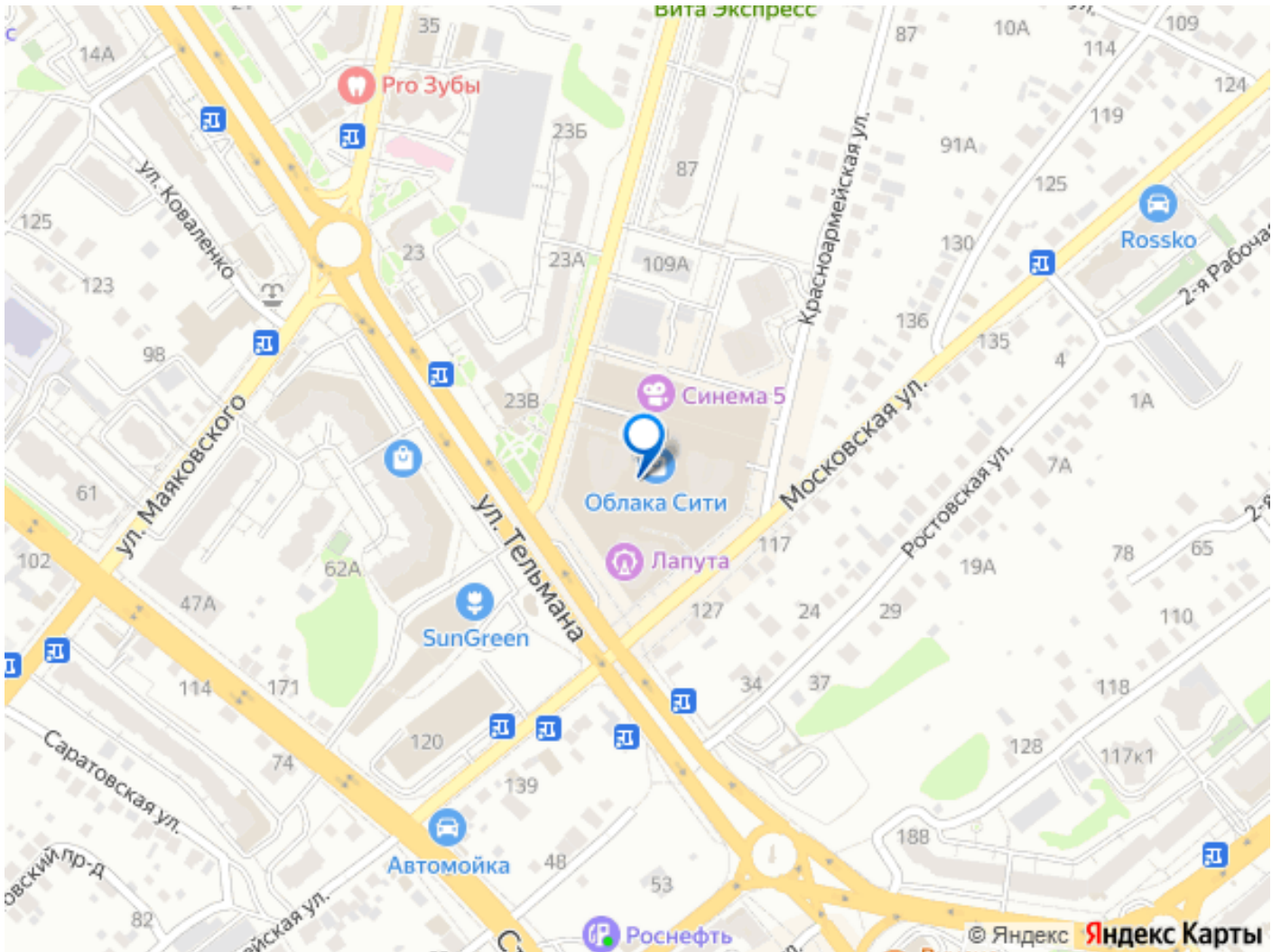
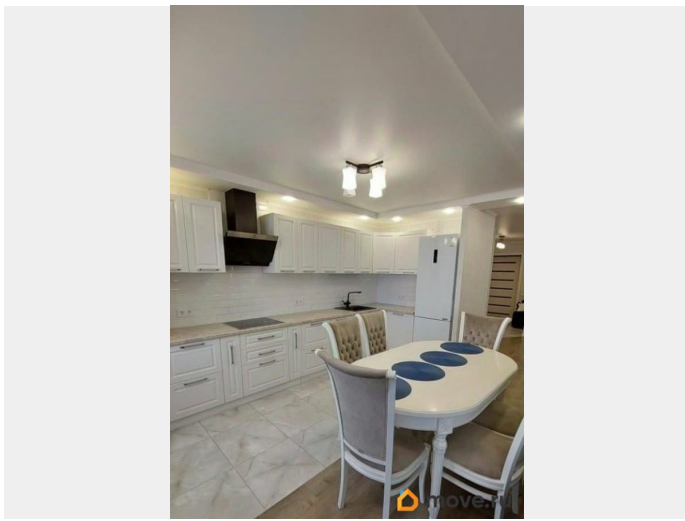
Описание

Шикарная, просторная 3х-комнатная квартира в ЖК Облака-сити, отличается безупречным дизайнерским ремонтом, выполненным по проекту с применением качественных материалов. Просторная кухня-гостиная более 30 кв.метров. Кухонный гарнитур со встроенной европейской бытовой техникой: варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь. Площадь квартиры указана без учета площади лоджии. Большая обеденная группа. Зона отдыха в гостиной. Две изолированные большие комнаты. Два санузла и ванная комната. Отдельная лоджия. Гардеробная. Входная дизайнерская группа. В квартире остается все, что на фото. Дом 2018 года постройки, ключевым преимуществом которого является уникальная инфраструктура комплекса: первые 3 этажа занимает ТРЦ Облака - продуктовый супермаркет, сетевые магазины, кафе, кинотеатр, крытая автостоянка. В шаговой доступности сады, школы, шикарная транспортная развязка в любую точку Энгельса и Саратова. Центр города - отделения банков, магазин Сангрин, развлекательный VR-парк - завораживающее времяпрепровождение для всей семьи. В



доме своя крышная котельная - это обеспечивает комфортный коммунальный платеж. А также, на крыше торгового центра, между 3-мя подъездами дома, оборудован закрытый двор - детские площадки, баскетбольное поле, зоны отдыха, ландшафтный дизайн - безопасная среда позволяет детям играть без присмотра, а Вам - проводить время с семьей и друзьями, не переживая за приватность.





Move.ru - вся недвижимость России