

Татьяна Янковская, Ваш Дом

79172104930

для заметок

Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 137А

13 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 137А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

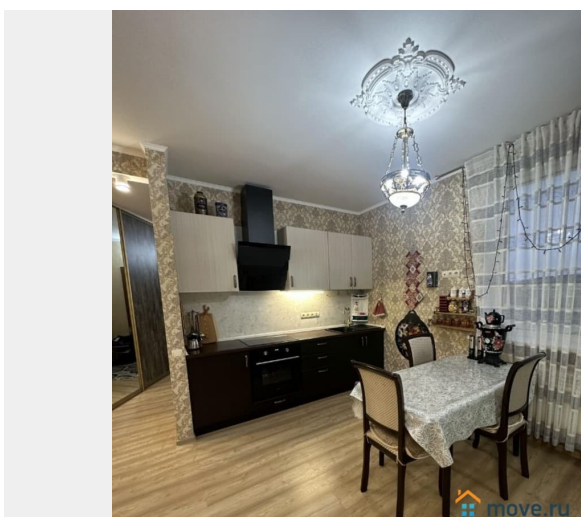
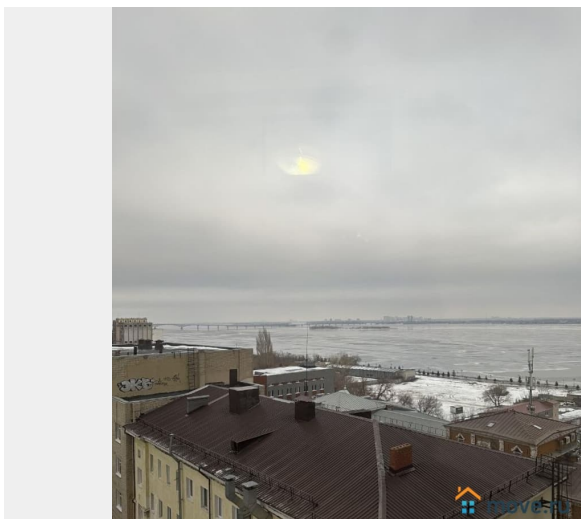
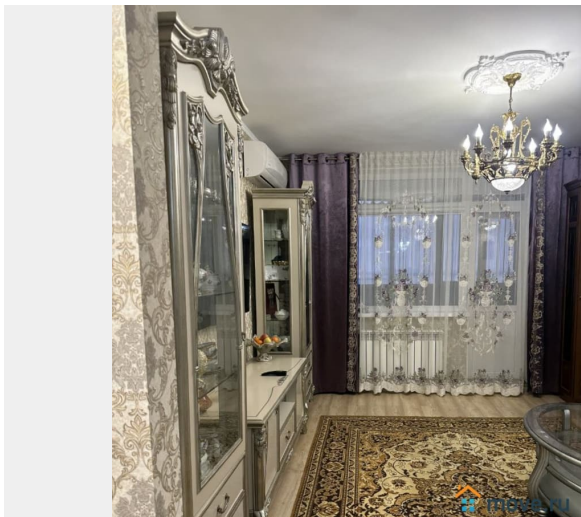
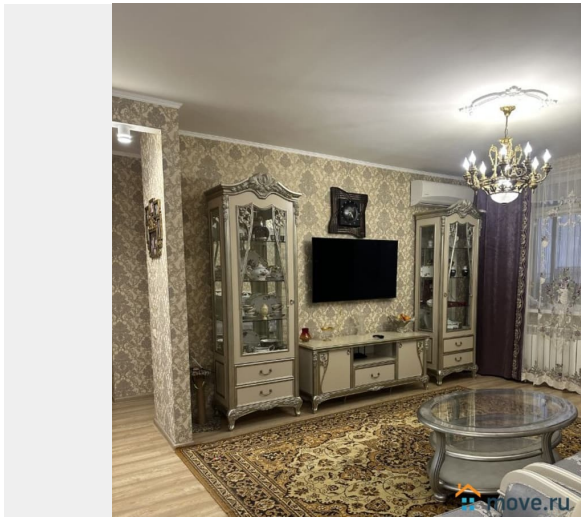
да

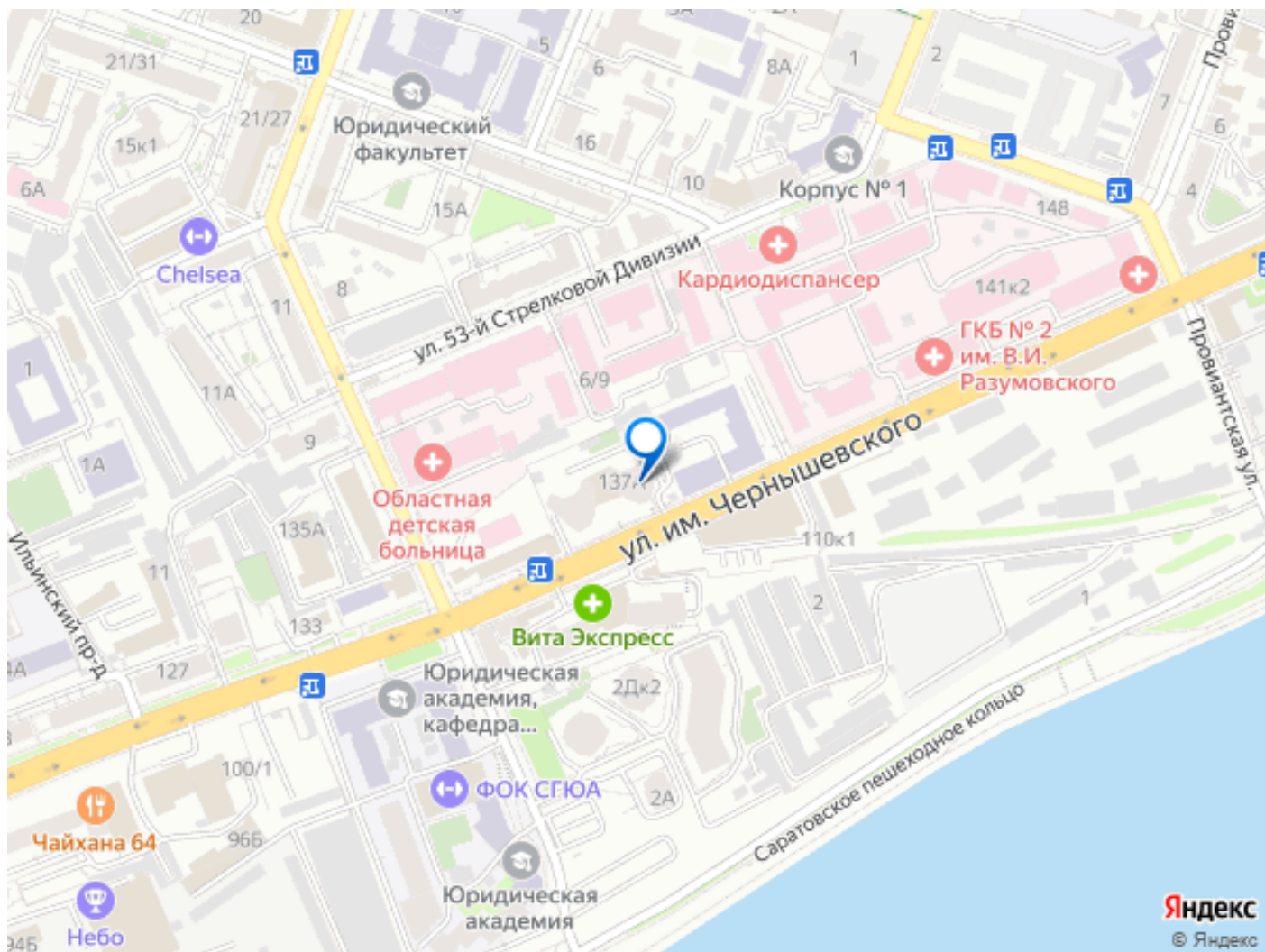
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в современном монолитном доме 2017 года постройки. Ремонт сделан 2018 году с использованием дорогих импортных материалов, делали для себя на совесть. По факту в квартире никто не жил, состояние ремонта отличное не требующее дополнительных вложений. Планировка на две стороны, просторная кухня-гостиная, две изолированные спальни, два сан. узла, в одном из них установлена ванная, другой гостиной. Общая площадь 87,6 кв.м. (79,76 кв.м. без учета лоджии). Большая лоджия 7, 87 кв.м, с шикарным видом на Волгу и легендарный Саратовский мост. Окна спален и кухонной зоны выходят в уютный двор, поэтому в квартире всегда светло и спокойно. В одной из спален установлено панорамное окно в пол. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора и комфорта. Квартира с ремонтом, который покоряет с первого взгляда. В каждая комната продумана до мелочей: дорогая качественная мебель, современная техника. Во всех комнатах выравненный окрашенный потолок, в детской спальне на потолке

установлена подсветка по периметру комнаты. На полу качественный, повышенной прочности ламинат. Сан. узлы отделаны современным кафелем. Установлена мощная сплитсистема. Хозяева оставляют практически все, что вы видите на фото, вам только останется занести личные вещи. Дом с подземной парковкой, поэтому ваша машина будет в безопасности и всегда под рукой. В здании есть и пассажирский, и грузовой лифты, что удобно при переезде и в повседневной жизни. Дом в отличном состоянии, ухоженный и чистый, с пандусом для удобства передвижения, круглосуточное видеонаблюдение и физическая охрана. Оборудованная детская площадка. Район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, учебные заведения, клиники и магазины — все для комфортной жизни в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение — до ближайших остановок всего несколько минут, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Через дорогу новая набережная с красивой прогулочной зоной, множеством детских и спортивных площадок и оборудованным пляжем. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чисты и без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и безопасным. Укажем в договоре полную стоимость. Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России