

Создано: 26.09.2025 в 15:20

Обновлено: 23.10.2025 в 15:23

<https://saratov.move.ru/objects/9285263787>

Людмила Гарбуз, Академия Жилья

79873702877

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й имени Блинова Ф.А., 6

8 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й имени Блинова
Ф.А., 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

89.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

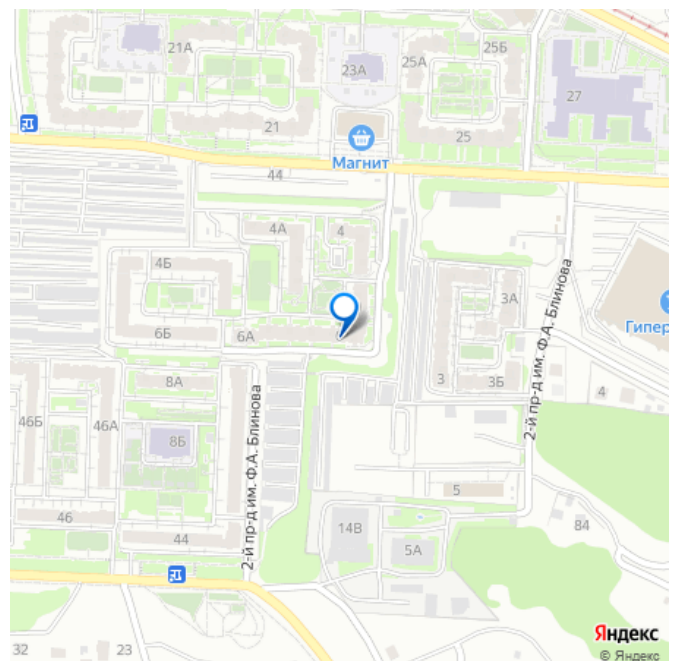
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Индивидуальное предложение! Продается трехкомнатная квартира 89,6 кв.м. с учетом двух лоджий по ул. 2-й проезд Блинова, район Солнечный. Квартира располагается на 10 этаже (дополнительно есть высокий технический этаж), что является преимуществом, так как сверху отсутствуют соседи, не угловая и не торцевая, внутри выполнен современный ремонт, установлены пластиковые окна, счетчики приборов учета, радиаторы отопления нового формата-не чугунные, натяжные матовые потолки с точечным освещением, сплит система, окна выходят на две стороны-солнечная, на полу качественный ламинат, коридорная и зона кухни выложены плиткой, которая очень удобна в использовании и уборке. Очень правильная и удобная планировка-все комнаты изолированные, что является большим преимуществом, так как у каждого есть свое личное пространство, из зала и спальни выход на просторные лоджии-остеклены и утеплены, большая кухонная зона с встроенным кухонным гарнитуром и техникой позволяет разместить дружную семью или большое количество друзей, где можно классно провести время, санузел отдельный в современной плитке, в коридорной зоне установлен большой шкаф-

купе, который заменяет по вместительности полноценную гардеробную, качественная входная дверь, отличные соседи-тихие и спокойные, очень чистый и ухоженный подъезд-выполнен ремонт, видеонаблюдение, дворовая зона облагорожена красивыми цветами, есть детская площадка и парковочные места для автотранспорта. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые магазины, детские сады, школы, медико-биологический лицей, гипермаркет «Лента», рынок, проспект Героев Отечества, где можно погулять с детьми или отдохнуть компанией, волейбольная арена, дворец водных видов спорта, очень развитый район со всей необходимой инфраструктурой.

