

Создано: 07.04.2025 в 15:37

Обновлено: 05.01.2026 в 20:39

<https://saratov.move.ru/objects/9276620353>

Юлия Зернова, По Адресу

79172107996

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Т.Г. Шевченко, 33/45**

15 899 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Т.Г. Шевченко,
33/45

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

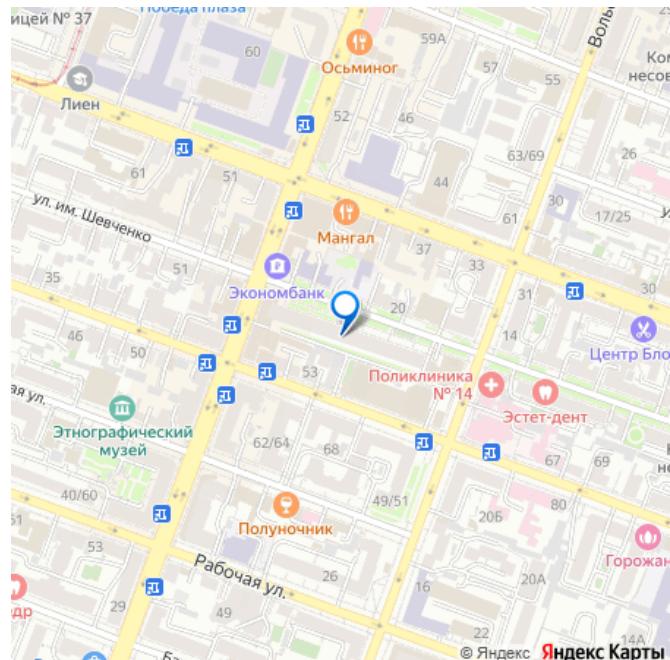
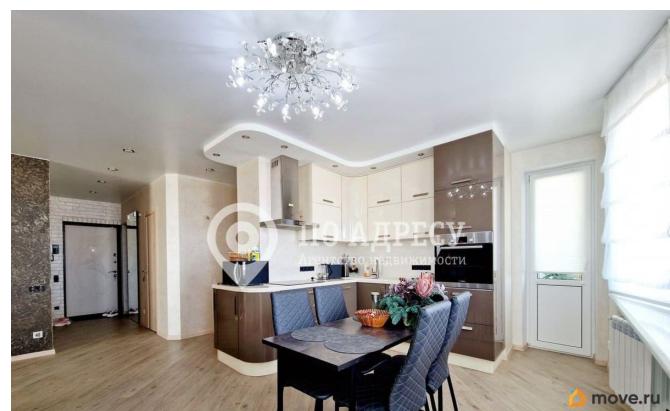
15 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

21/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

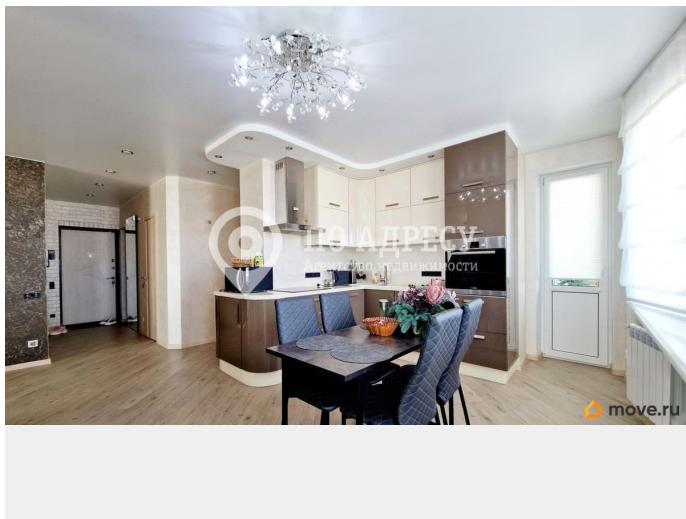
возможна ипотека, лифт

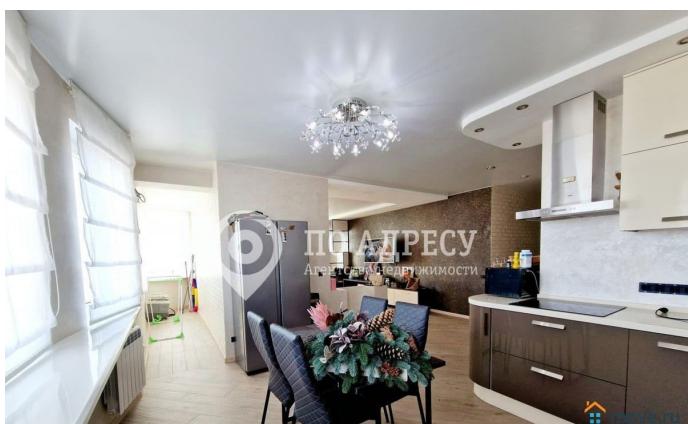
Описание

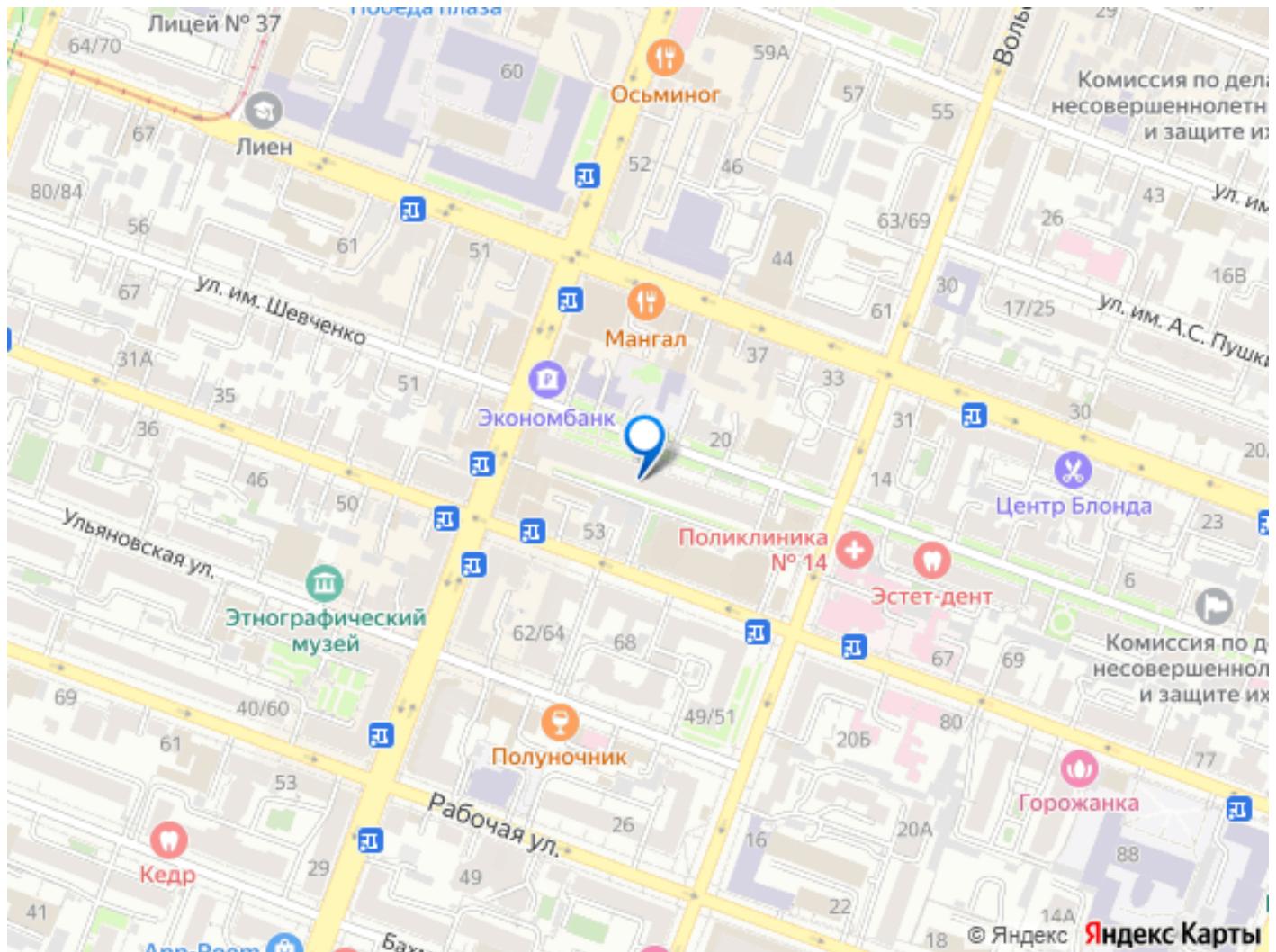
Арт. 100162573 Внимание, новое предложение! Предлагается к продаже просторная 3-х комнатная квартира в ЖК «Дуэт» с панорамным видом на город и р. Волгу. Квартира расположена на 3 стороны. БОНУС - при покупке квартиры, гараж рядом с домом в ПОДАРОК! Уникальная планировка квартиры: Просторная, уютная кухня - гостиная, Две изолированные комнаты, Ванная комната + гостевой санузел с душевой системой, Две утепленные лоджии, Гардеробная, Постирочная комната. Стильная квартира полностью готова для комфортного проживания. Вся встроенная мебель и техника остаются в квартире! Кухня «Мария» с полной комплектацией кухонной техники от немецкого производителя Bosch, а именно: варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной с автоматическим открыванием дверцы после завершения мойки. В квартире установлены две мощные сплит- системы. Ванная комната и гостевой санузел отделаны итальянской плиткой в спокойной цветовой гамме, установлена качественная сантехника, гигиенический душ. Потолки во всей квартире с разной системой освещения. Напольное покрытие - ламинат в комнатах, керамогранит в ванной и гостевом санузле.

Высококачественные межкомнатные двери «Sofia». Входная дверь «Torex» огнеупорная с высокой шумоизоляцией. ЖК «Дуэт» имеет облагороженную придомовую территорию, находящуюся под круглосуточной охраной. Двор полностью охвачен системой видеонаблюдения. В доме своя крышная котельная и очень низкие коммунальные платежи. На территории ЖК установлены 2 большие детские площадки, а также площадка для спорта. Инфраструктура: в шаговой доступности всё для комфортного проживания: Набережная Космонавтов, проспект П.А. Столыпина для отдыха и прогулок. Рестораны, крытый рынок, кафе, кофейни, фитнес-центры и мед.центры, детский сады, школы и высшие учебные заведения. Успейте записаться на просмотр - это место не оставит Вас равнодушным!

Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы







Move.ru - вся недвижимость России