

Создано: 08.10.2025 в 14:30

Обновлено: 28.10.2025 в 16:12

**Саратовская область, Энгельс, улица
Овражная, 42**

5 500 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Овражная, 42

Улица

[улица Овражная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

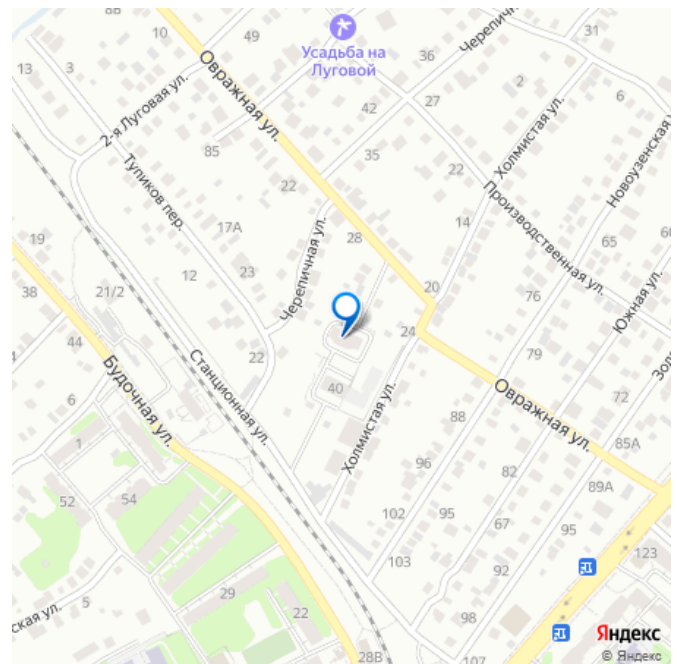
4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

<https://saratov.move.ru/objects/9285579656>

**Оксана Александровна Михайлова,
Этажи Саратовская область
79873217041**

для заметок

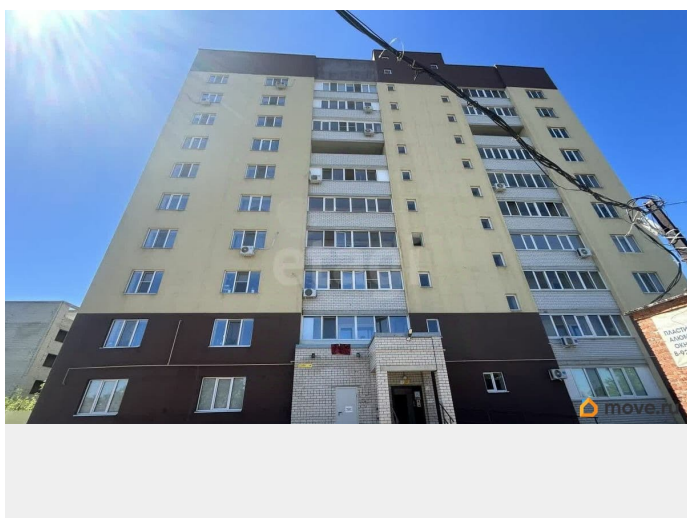
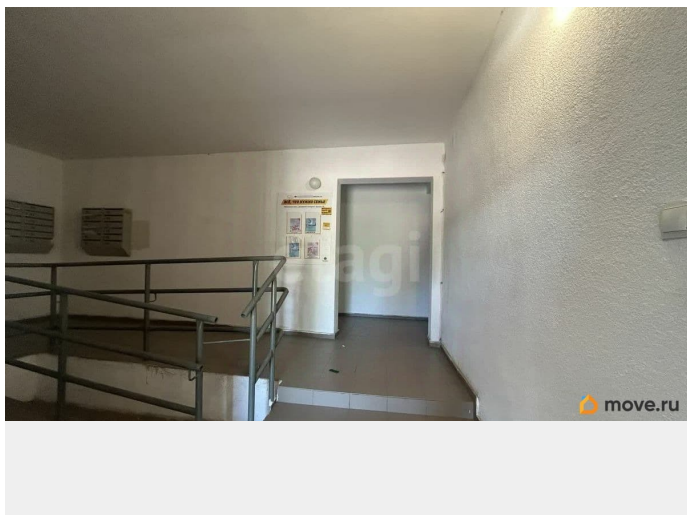


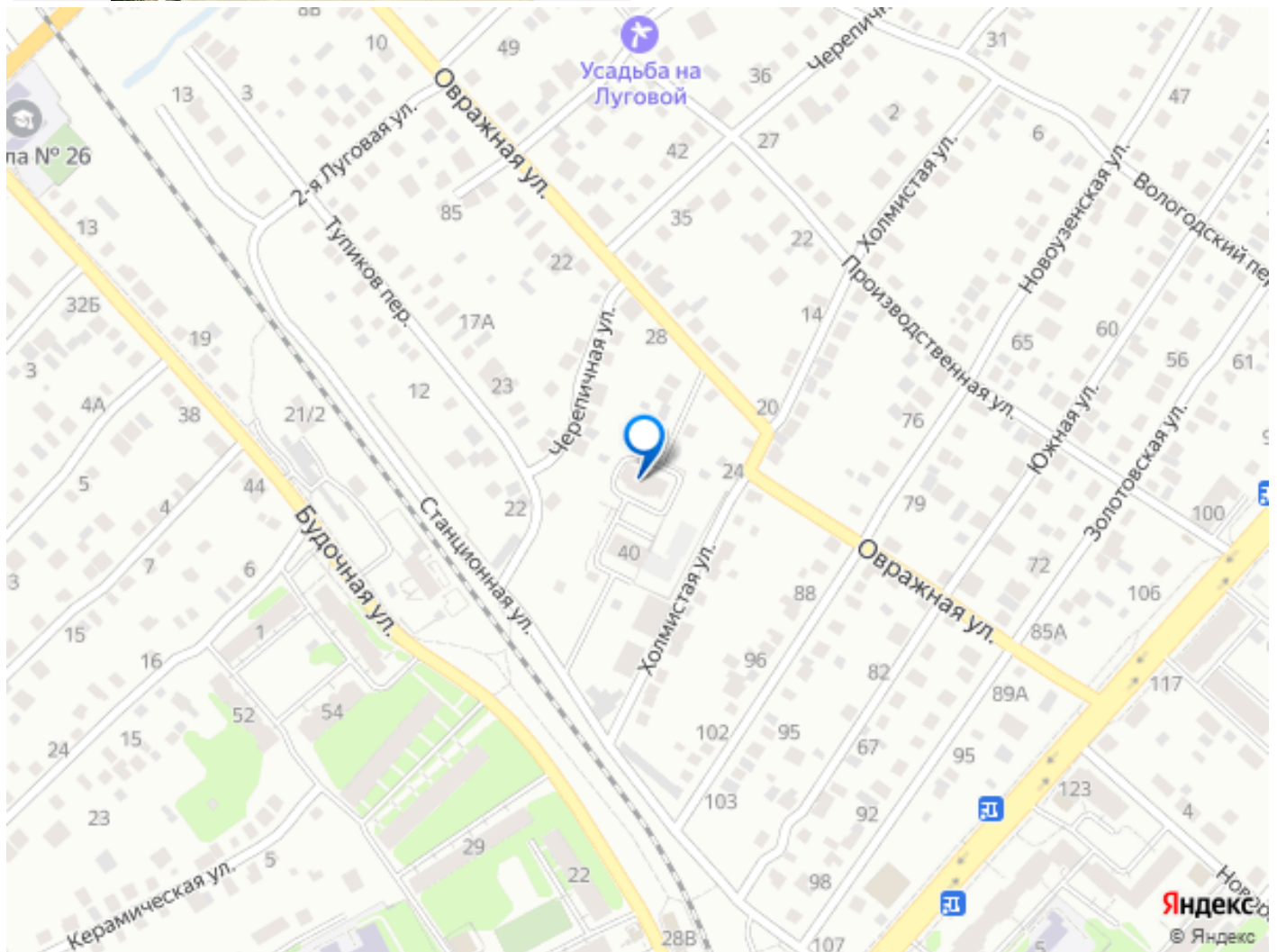
возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 90,3 кв.м расположена в новом кирпичном доме в тихом районе Энгельса. Объект подойдет для семей, ценящих спокойствие без ущерба для городской инфраструктуры. Изолированные комнаты с рациональной планировкой позволяют комфортно разместиться семье с детьми или организовать личное пространство для каждого. Лоджия увеличенной площади расширяет полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. Раздельный санузел повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в пешей доступности детский сад 71 и школа 26, что особенно важно для семей с детьми. Близость остановок общественного транспорта обеспечивает быструю связь с другими районами города. Магазины повседневного спроса расположены в шаговой доступности, экономя время на бытовые покупки. Квартира продается без отделки, что дает возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений и современных тенденций. Новый дом гарантирует отсутствие проблем с изношенными коммуникациями и необходимостью капитального ремонта. Финансовые условия сделки гибкие: возможен любой вид расчета, включая ипотеку с процентной ставкой от 6%. Профессиональное сопровождение сделки и помощь в одобрении кредита минимизируют

организационные сложности. Для просмотра
и консультации ЗВОНИТЕ! Код пользователя:
154931 Номер в базе: 7842090





Move.ru - вся недвижимость России