

Создано: 08.11.2025 в 13:35

Обновлено: 11.11.2025 в 11:00

Саратовская область, Саратов,
Белоглинская улица, 154/156

9 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Белоглинская улица, 154/156

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белоглинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

28.5 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

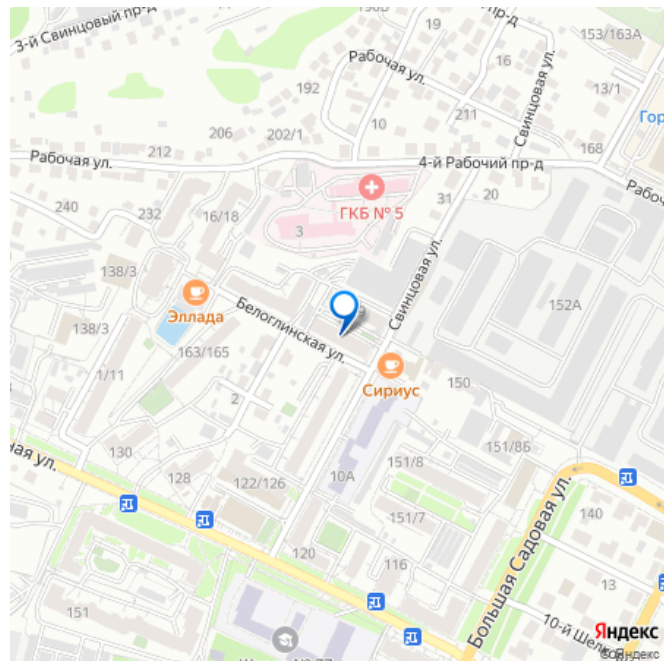
<https://saratov.move.ru/objects/9286433602>

Михаил Валерьевич Верле, Этажи

Саратовская область

79198316228

для заметок



возможна ипотека

Описание

Обратите внимание на дом! Дом 1999 года из красного и белого кирпича, это несоветская хрущевка (в нем жило руководство аккумуляторного завода). На последних фото видно состояние подъезда - это большая редкость в Саратове. Продается 3 комн., квартира на 3 этаже, в районе Политеха. Схему планировки с метражом прикрепил в объявлении. О квартире Общая площадь - 90 кв.м. Есть 2 лоджии 2.7 кв.м. и 3.2 кв.м. + балкон 2.8 кв.м. (с ними площадь 98.7 кв.м.) Все лоджии и балкон застеклены и утеплены. Большая кухня гостинная 28.5 кв.м. Неугловая квартира на 2 стороны. Санузел смежный. Квартира с большими просторными комнатами. Пластиковые окна трехкамерные. Пол весь выровнен, уложен дорогой износостойкий ламинат. Перепланировка вся узаконена, имеется даже технический паспорт. Бонус, в квартире остается: Кухонный гарнитур Холодильник Варочная поверхность Духовой шкаф Вытяжка Буфет Диван Кровать Шкафы в прихожей, зале и спальне Комоды Кондиционер - 3 шт. Комплект прихожей Рядом Хорошая школа 77 - 200 м., 2 минуты пешком. 2 детских сада в соседних дворах (25 и Азбука детства) Рынок «Хрустальный» - 200м. с хорошими продуктами Детская поликлиника 5 - 150 м. Отличный готовый вариант для проживания, либо как инвестиция - сдача в аренду, вложений не требует, можно заселять (в среднем 30-33 тыс в месяц) + в этом районе цены всегда растут с опережением. Отличный вариант для собственного проекта.

Квартиры в этом доме из-за местоположения и вида всегда ликвидны, даже без ремонта отличная инвестиция. Рядом с домом есть гаражный кооператив, после переезда возможна отдельная продажа гаража. 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Помощь в оформлении Ипотеки под сниженный процент. Берем Ваши объекты на продажу. Код пользователя: 146690 Номер в базе: 10299173

