

Создано: 23.03.2023 в 13:04

Обновлено: 10.10.2025 в 15:05

**Саратовская область, Саратов, Валовая
улица, 5**

9 190 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

91.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

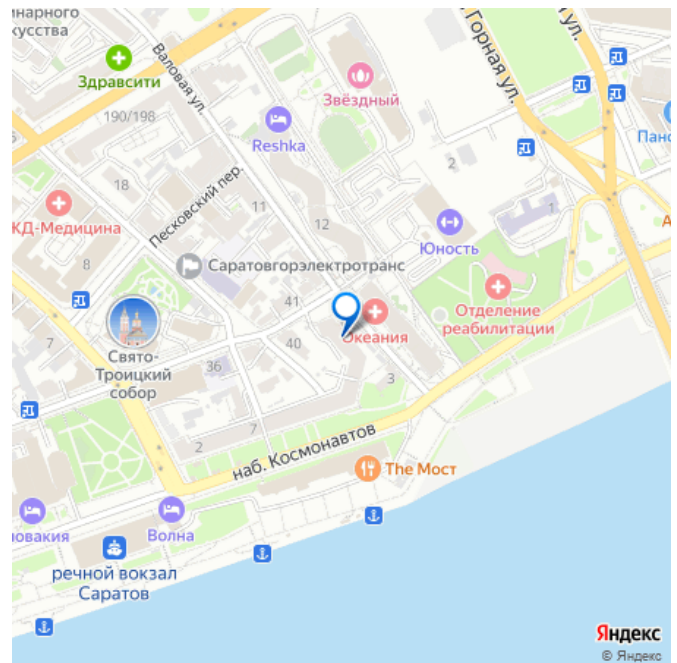
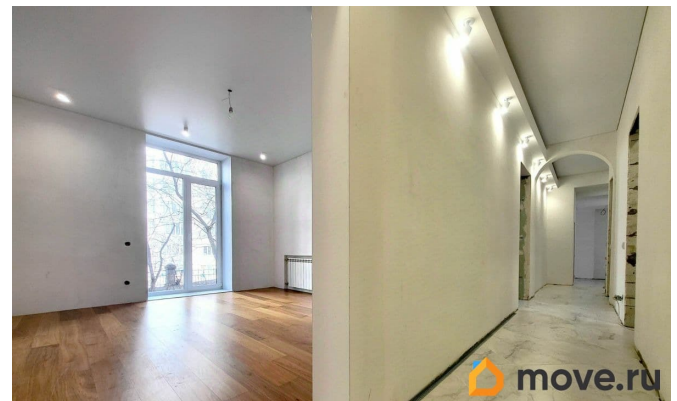
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9284235249>

Собственник

**79172107571,7917210
9751**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ. ОТ СОБСТВЕННИКА. В помощи с продажей не нуждаюсь. Роскошный проект на одной из старейших улиц Саратова - просторная и воздушная квартира с отделкой white box общей площадью 91.1 кв. метр -Кухня 20 метров -Мастер-спальня 20 метров -Гостиная 16 метров -Кабинет или детская 14 метров - Собственный выход из гостиной на просторное патио -Подсобное помещение (кладовка, прачечная или гардеробная) -Сан. узел раздельный Отделка white box позволит Вам быстро заселиться и воплотить свои мечты по обустройству квартиры. Квартира готова к финишной отделке (обои, декоративная штукатурка). Установлены натяжные потолки, тёплые полы под керамической плиткой, натуральная паркетная доска, пластиковые окна, новая входная дверь. Сантехника, электрическая разводка, коммуникации, батареи отопления новые, согласно дизайн-проекту. Квартира располагается на 1 этаже сталинки, в тихом дворе. Все окна выходят на свой палисадник. Это вторая линия Набережной реки Волга. В шаговой доступности Саратовский мост, пляжи, прогулочная зона, а также старейший в городе Троицкий Собор, бассейн «Юность».

Локация также открывает доступ к лучшим развлечениям и событиям города, поскольку находится в его культурном центре. Музеи, театры, рестораны - всё рядом, как и вся необходимая инфраструктура (Школы, сады, ТЦ, магазины, транспорт). Удобный выезд из двора, всегда свободные парковочные места. Хотелось бы отдельное внимание уделить изюминке квартиры - гостиная имеет выход во двор на закрытую территорию в 300 кв метров, где Вы сможете сделать палисадник, или даже обустроить полноценное местечко для отдыха на свежем воздухе с ландшафтным дизайном. Территория закрыта от посторонних, возможность выйти на неё есть только у Вас и у соседей - у них своя территория схожая по площади. В помощи с продажей не нуждаюсь.

