

🕒 Создано: 07.12.2025 в 14:30

Обновлено: 10.12.2025 в 13:07

<https://saratov.move.ru/objects/9287233261>

**Анастасия Мотовильник, Анастасия
Мотовильник**

79878004208

**Саратовская область, Саратов, Валовая
улица, 5**

9 299 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

91.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

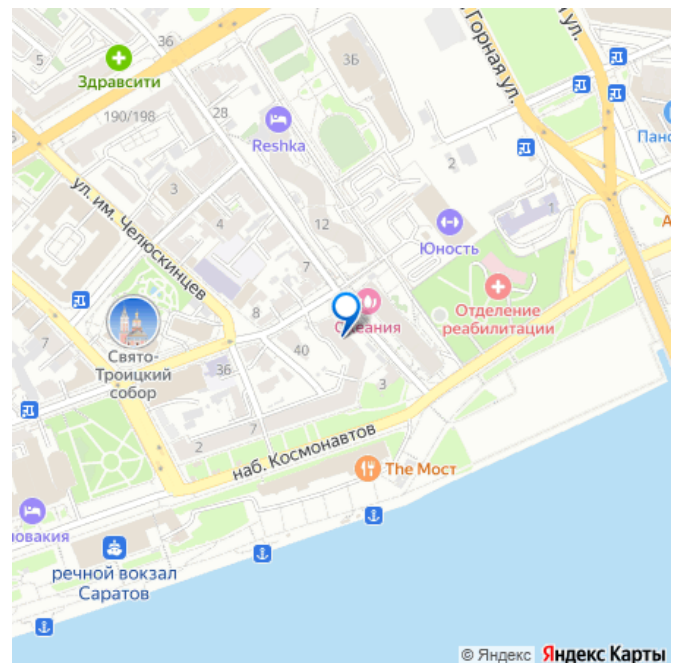
Покупка в ипотеку

да

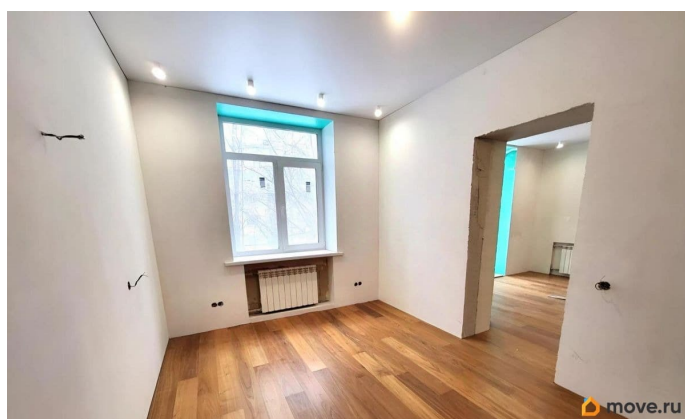
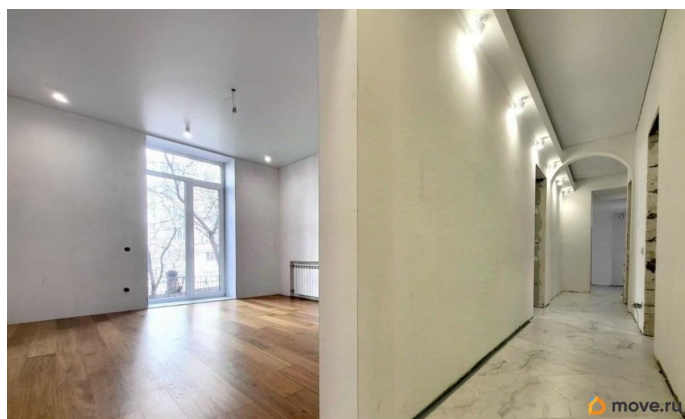
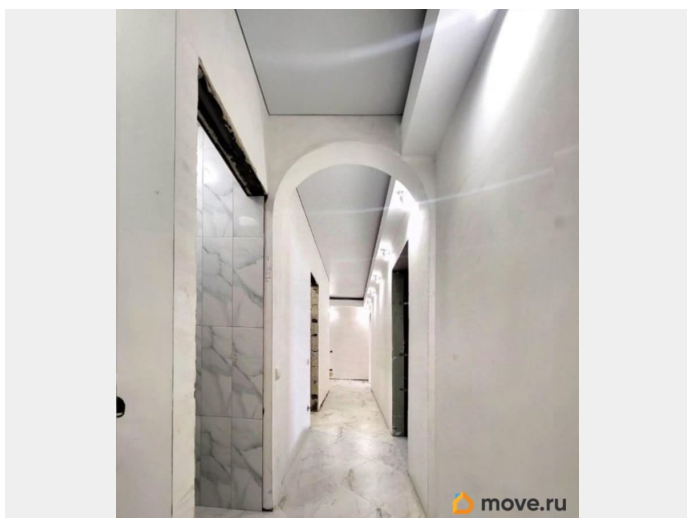
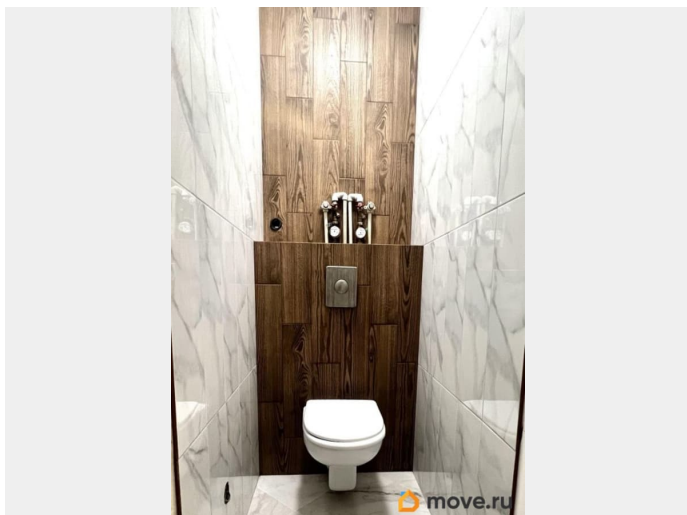
возможна ипотека, парковка

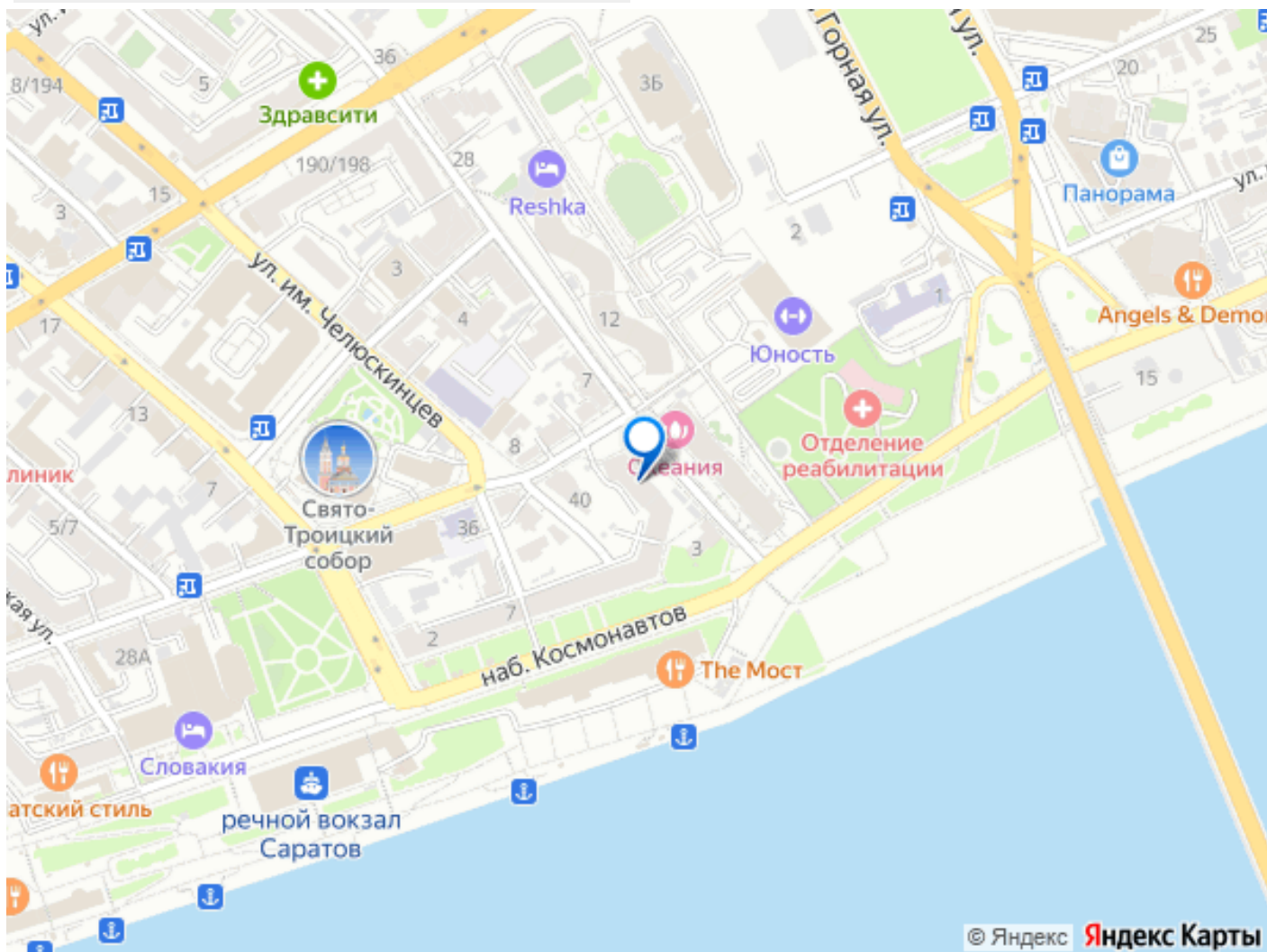
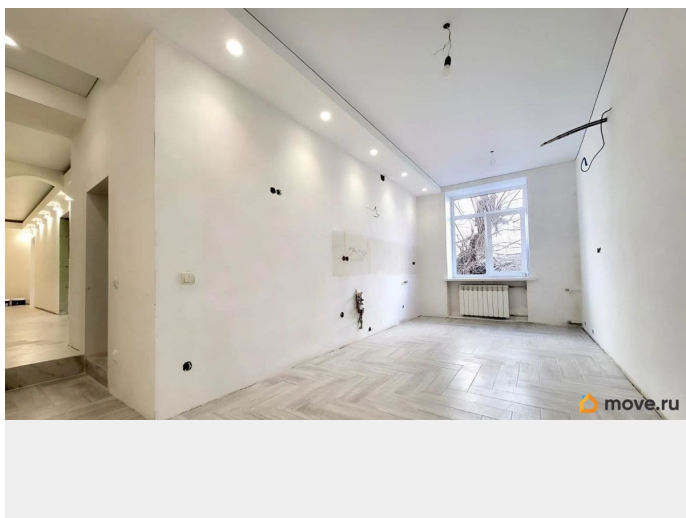
Описание

Просторная квартира 91.1 м² в историческом центре с приватным патио. White box отделка и новая инженерия — можно сразу заселяться. Планировка: Кухня 20 м², мастер-спальня 20 м², гостиная 16 м², кабинет/детская 14 м², раздельный санузел, подсобное помещение. Особенность: собственный выход из гостиной на закрытый двор (~300 м²) для палисадника или зоны отдыха. Локация — главный козырь: Вид и тишина: 1-й этаж сталинки в тихом дворе. Все окна — в свой палисадник. Набережная Волги и отдых: Вторая линия, 5-7 минут пешком до набережной, Саратовского моста, пляжей и прогулочной зоны. Культура и история: Рядом Троицкий собор, музеи, театры. Ощутимая атмосфера старого города. Инфраструктура: В шаговой доступности бассейн Юность, школы, сады, ТЦ, магазины и рестораны. Транспорт и парковка: Удобный выезд, всегда есть свободные места у дома. Готовность: Натяжные потолки, теплые полы, паркет, новая сантехника и электрика. Удобная сделка: Любая форма расчетов. Ипотека: Рассматриваем материнский капитал. Поможем оформить ипотеку в нашем офисе по выгодной ставке от 12,99% годовых!



Звоните прямо сейчас, пока Вашу будущую квартиру не купил кто-то другой. НИКАКОЙ КОМИССИИ ПРИ ПОКУПКЕ!





Move.ru - вся недвижимость России