

Собственник

79172108439

Саратовская область, Энгельс, улица
Пушкина, 85

12 950 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Пушкина, 85

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

20/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

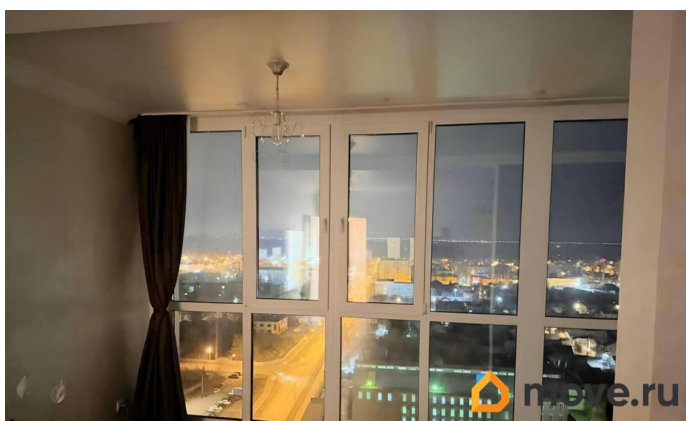
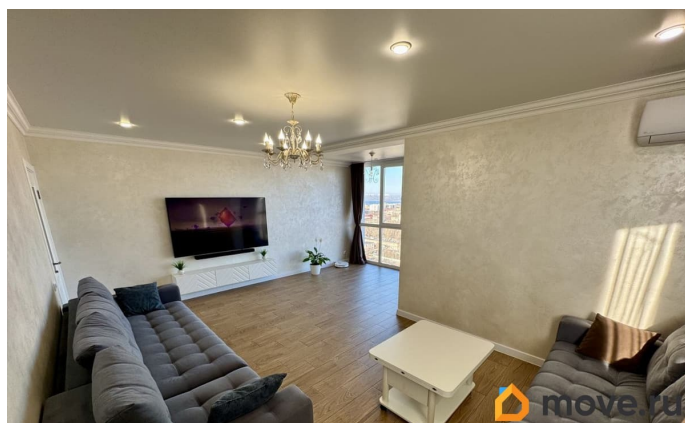
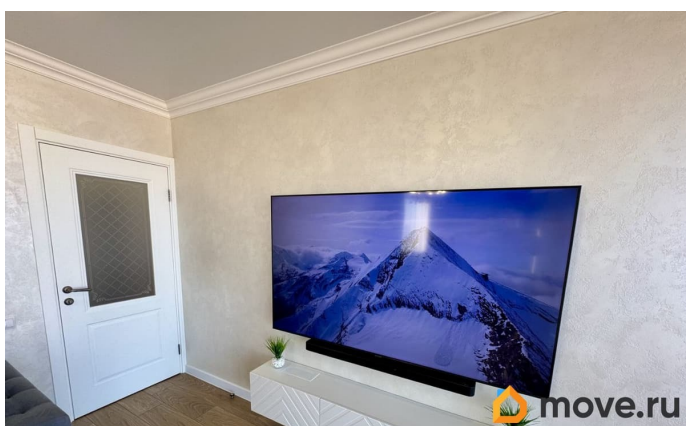
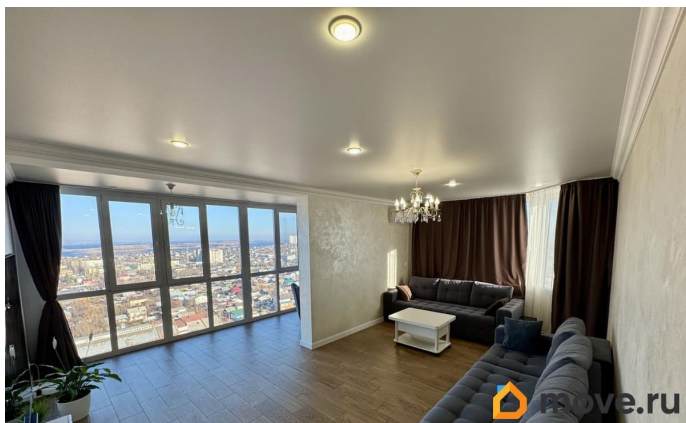
возможна ипотека, лифт, парковка

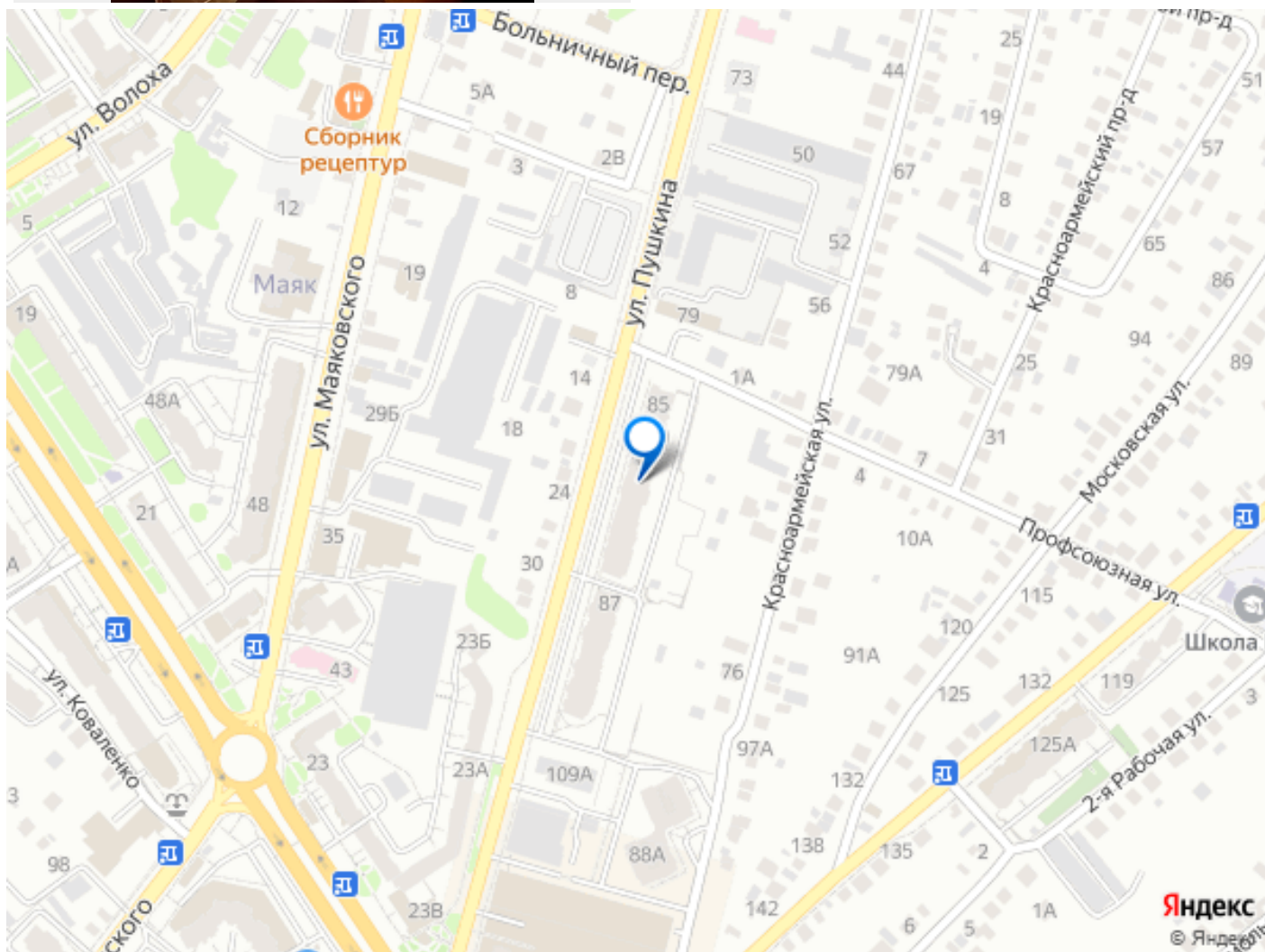
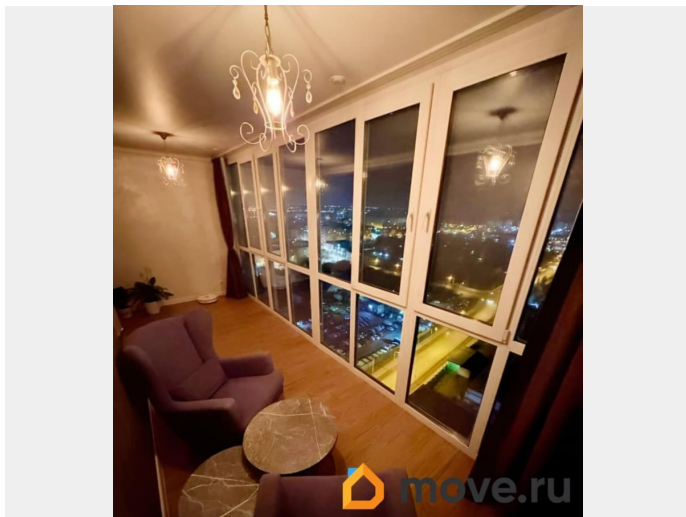
Описание

Продается шикарная видовая полностью обставленная квартира в новом ЖК Энгельс сити 4, расположенном в центре города, рядом ТЦ ОБЛАКА, школы, всевозможные магазины и маркетплейсы, есть надземная многоуровневая парковка, так же есть открытая (платная) стоянка рядом с подъездом, закрытый двор, консьерж, спортивная и детские площадки, премиальные скоростные лифты OTIS, в доме своя крышная котельная, за счет этого очень низкие коммунальные платежи. Дом 2022 года постройки (на гарантии) Теперь о квартире: Лучшая планировка в этом доме, да и в соседних) Гостиная ~30м2 Отдельная большая кухня 18 м2 Большой коридор 2 спальни 2 санузла Квартира делалась для себя, а не на продажу. Вся техника и вся мебель останется новым владельцам. В гостиной: теплый регулируемый пол, декоративная штукатурка стен, 2 больших дивана с блоком независимых пружин, которые при необходимости подойдут для ежедневного сна, журнальный стол трансформер, огромный телевизор SAMSUNG ultra hd 4k диагональю 191см, тумба со встроенными розетками, премиальный мощный саундбар MERIDIAN, потрясающий вид на город и на реку Волга, есть отдельная зона отдыха с диммируемым светом, 2

кресла и столы так же останутся, шторы blackout, инверторная сплит система которой можно управлять со смартфона. На кухне: теплый регулируемый пол, декоративная штукатурка стен, теплые полы, весь мебельный фурнитур, встраиваемая европейская техника, холодильник LG, стол, 4 стула, белый телевизор smart ultra hd, шторы blackout , посудомоечная машинка indesit, духовой шкаф hansa, инверторная плита hansa. В спальне: теплый регулируемый пол, большая кровать шириной 1,8 метра с ящиком для хранения и прикроватными тумбами, большой встроенный шкаф/купе, телевизор нового поколения LG NANO OLED, диагональю 123 см, с очень хорошим изображением и звуком, инверторная сплит система, хорошие шторы, итальянские обои. Во второй спальне: регулируемый теплый пол, вместительный камод, смарт телевизор, дорогой диван с блоком независимых пружин и металлокаркасом, инверторная сплит система. В коридоре: теплый регулируемый пол, на стенах нанесена дорогая декоративная штукатурка, большой и очень вместительный шкаф купе, комод, пуф/обувница, диммируемый свет (помимо основного). В санузле 1: регулируемый теплый пол, дорогая плитка из итальянской коллекции, большая ванная, душевая система с термостатом (предотвращающая перепады температур), полотенцесушитель, мебель с эмальевым покрытием AQUATON. В санузле 2: теплый пол, стиральная машина lg, выдвижная сушиллка. Двери все с эмальевым покрытием, ВО ВСЕЙ КВАРТИРЕ электрические теплые полы, (очень удобно в межсезонье иметь свое независимое отопление) Во всех комнатах напольное покрытие:плитка (кроме спален, в них

ламинат 33 класса). Продажа от
собственника, риэлторам без клиентов не
беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России