

Собственник

79878007668

Создано: 03.04.2025 в 07:33

Обновлено: 07.10.2025 в 13:17

Саратовская область, Саратов, улица

Имени Н.В. Гоголя, 1

17 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.В. Гоголя, 1

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

91 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

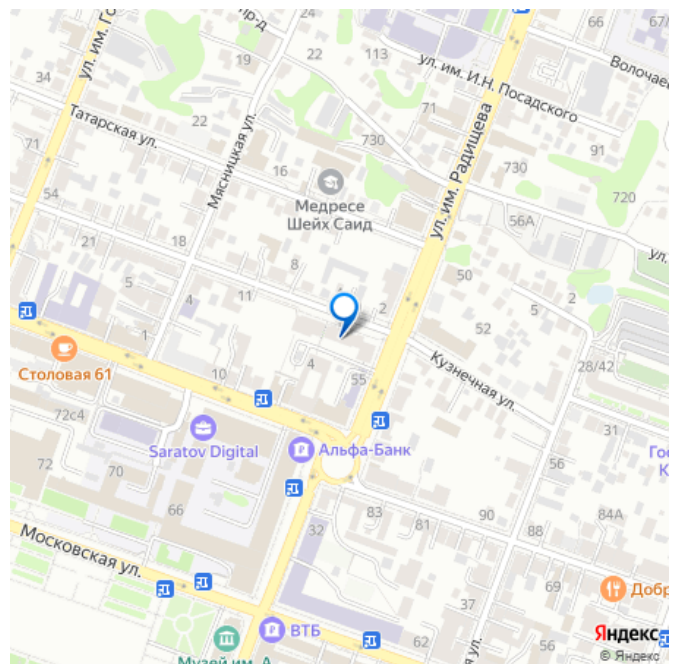
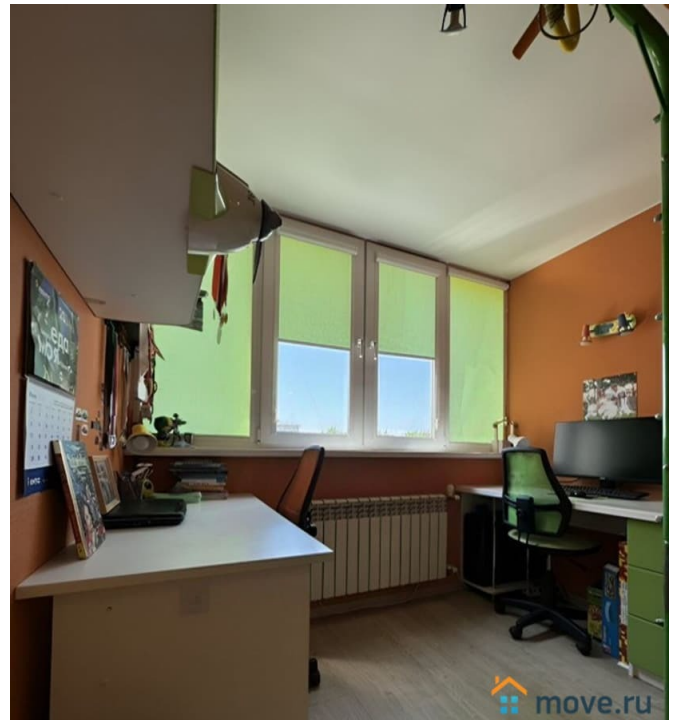
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

для заметок



Представляем вам уникальную возможность стать обладателем просторной 3-комнатной квартиры в престижном ЖК На Гоголя — идеального сочетания уютного жилья и удобной локации! Что вас ждет: 91,5 кв. М просторной свободы: 82,4 кв. М + 4,1 кв. М + 5,1 кв. М лоджия с панорамным видом на город. 10-й этаж (не последний — сверху имеется полноценный технический этаж): безопасность, тишина и потрясающий вид! Дом 2015 года постройки: современные технологии, высокое качество строительства. Продуманный дизайн с использованием дорогих материалов: каждая деталь интерьера создана для вашего комфорта. Функциональная планировка: Входная группа с гардеробной — идеальное решение для хранения вещей. Просторный зал, объединенный с кухней — место для семейных вечеров и душевных посиделок. 2 изолированные комнаты (спальня и детская) — личное пространство для каждого члена семьи. Рабочая зона в детской — комфортная атмосфера для учебы или работы. Уютная лоджия с панорамным видом — отличное место для отдыха. Теплые полы в зонах с плиточным покрытием — тепло и уют в любое время года. Продуманная система кондиционирования — комфортный микроклимат в любое время года. Дополнительные места хранения на техническом этаже (50 кв. М + 7 кв. М) — все ваши вещи найдут свое место! Комфорт и удобство в шаговой доступности: Квартира полностью готова к проживанию! Вам остаётся только перевезти свои вещи. Развитая инфраструктура: * Супермаркеты, аптеки, лицей, гимназия, школа, детские сады, университеты — удобство для вас и вашей семьи. * Магазин Магнит, рынок Верхний, парикмахерские, стоматология,

банки, мечеть, церковь — все, что нужно для комфортной жизни. Превосходная транспортная развязка: - легко добраться в любую точку города. В шаговой доступности: Театральная площадь, пешеходная улица Волжская, проспект Петра Столыпина. Закрытая охраняемая территория, детская площадка, много парковочных мест: безопасность и комфорт для вас и ваших детей. Финансовая гибкость: Покупка возможна как за наличный расчет, так и в кредит. Мы поможем вам с оформлением! Не упустите свой шанс! Запишитесь на просмотр прямо сейчас и убедитесь в том, что эта квартира — именно то, что вы искали!

