

Создано: 04.07.2025 в 09:58

Обновлено: 26.11.2025 в 16:07

Саратовская область, Саратов, проезд 13-й Шелковичный, 13

8 620 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 13-й Шелковичный, 13

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

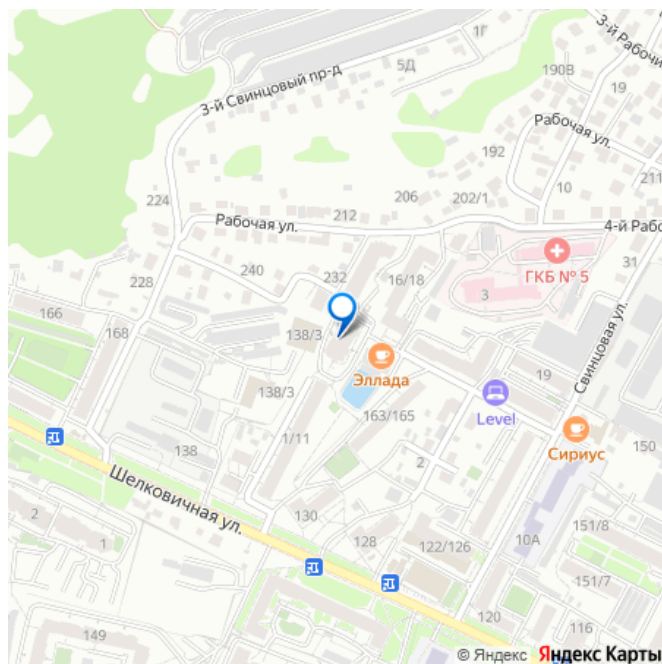
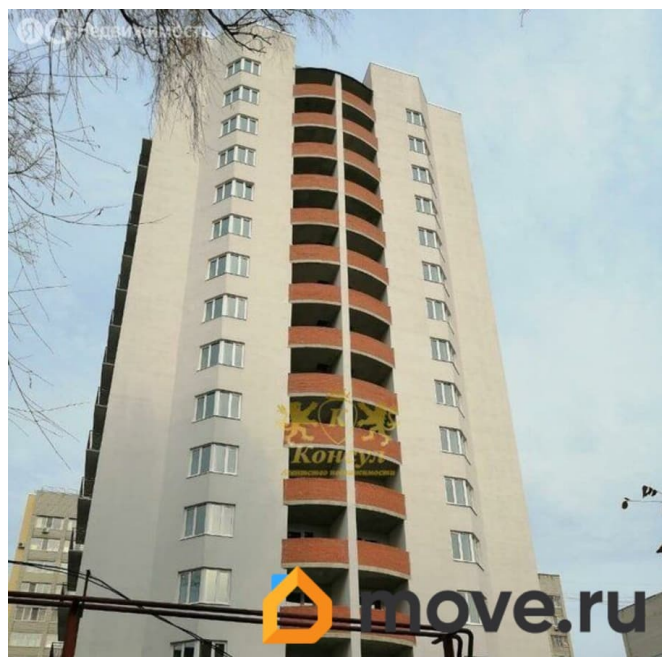
Ремонт

<https://saratov.move.ru/objects/9282403600>

**Ольга Владимировна Козловская, ИП
Забика О. В.**

79172109764

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в современном кирпичном доме по адресу: Россия, Саратов, 13-й Шелковичный проезд, 13. Общая площадь квартиры составляет 92,2 кв. м, а кухня радует простором в 15 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 16-этажного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки 2,8 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире есть одна лоджия, где можно насладиться свежим воздухом и отдохнуть после рабочего дня. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно без труда подниматься на нужный этаж и перевозить крупногабаритные вещи. Дом в отличном состоянии, поскольку он новый и современный. Для жильцов предусмотрена парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает расположение квартиры удобным для семей с детьми, а также для тех, кто

ценит комфорт городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще доступнее. Будем рады ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас!

