

Собственник

79878010573

Создано: 13.03.2025 в 14:28

Обновлено: 08.10.2025 в 09:47

Саратовская область, Вольск,
Волгоградская улица, 62

6 300 000 ₽

Саратовская область, Вольск, Волгоградская улица, 62

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

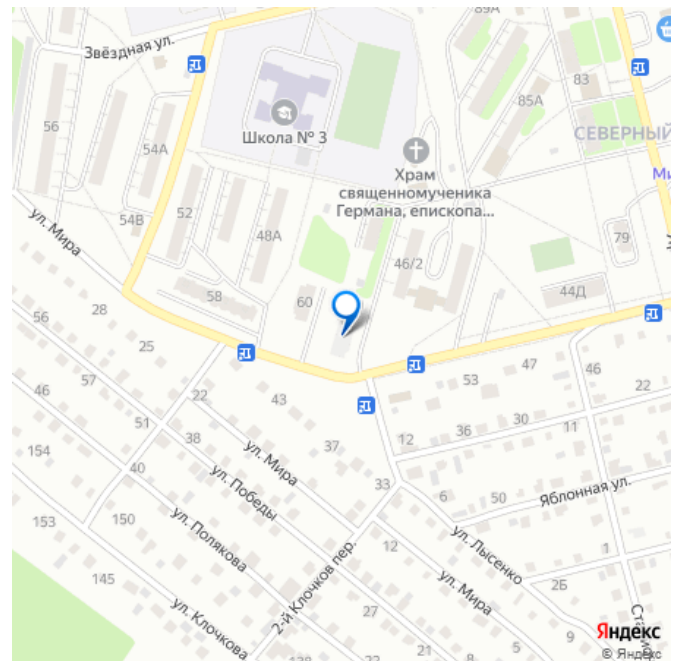
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в современной новостройке «Жилой Комплекс Спутник», в районе школы 3.

Внимание: «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА» в новостройке с фиксированной ставкой 6%»!

Улучшенная трёх комнатная квартира: кухня 16,2 м2, спальни от 14,9 м2 до 21,8 м2, ниша под гардеробную, отдельный тамбур у квартиры; Возможно сделать кухня-столовая 31,4 м2; Просторные квартиры с автономным отоплением, с установкой котлов Navien 16K; Современный большой, широкий и скоростной лифт; Лоджии в КАЖДОЙ квартире до 5,8 м2, ширина 1,4 м; Пожарные лоджий для эвакуации людей на каждом этаже; Фасад из кирпича и все стены кирпичные М200; Утеплённый дом по всему фасаду, Очень тёплый дом. Обратите внимание на фото толщина стен до 65 см!! Качественные пластиковые окна комфорт+, установка по ГОСТу, режимы микропроветривание, проветривание, Улучшена оконная фурнитура.

Полипропиленовые трубы водоснабжения и отопления Итальянской фирмы Valtec;

Радиаторы отопления алюминиевые, классические белые; Металлическая дверь ГОСТ; Счётчики на воду, газ, электрические счётчики интеллектуальные (автоматически подают показания); Штукатурка стен по маякам, заливка пола по маякам;

Качественная электроразводка по квартире
светильники, Розетки (в том числе под
кондиционер в каждой комнате), заземление
в ванной, вытяжка в ванной и туалете;
Установка домофона; Большая парковочная
зона; Собственная Детская зона и Игровая
площадка Красивый вид на Волгу
*Расположение дома : Посёлок Северный,
Волгоградская 58, район школы 3. В шаговой
доступности 3 детских сада, школа 3,
автобусная остановка, магазины Магнит,
Магнит Косметик, Пятёрочка. Дом полностью
коммерческий без программ.

