

**Людмила Гарбуз, Академия Жилья**

**79873702877**

🕒 Создано: 07.11.2025 в 16:38

🔄 Обновлено: 07.11.2025 в 16:37

**Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г. Чернышевского, 6А**

**11 900 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, проезд 4-й имени Н.Г.

Чернышевского, 6А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Чернышевского 4-й](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира 92, 5 кв.м. в кирпичном доме 2012 года постройки по ул. 4-й проезд Чернышевского, район Улеша. Квартира расположена на первом этаже двенадцатиэтажного здания, внутри выполнен современный ремонт из качественных материалов, установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, счетчики приборов учета, современное освещение, на полу качественный ламинат, очень правильная и удобная планировка, две изолированные комнаты со спальным гарнитуром и встроенными шкафами, выполненными под заказ, просторная столовая-гостиная, где можно принимать гостей и проводить досуг, из гостиной есть выход на лоджию, которая обеспечивает дополнительное пространство для отдыха с выходом на небольшую террасу, зона кухни укомплектована встроенным гарнитуром и необходимой техникой для приема пищи, коридорная зона оснащена самым необходимым для размещения одежды и бытовых предметов, данное предложение не требует вложений, при продаже остается вся мебель и техника. Прекрасное местоположение дома, закрытая территория, тихие и спокойные соседи, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, детские сады, школы, лицеи, Новая набережная с детскими площадками и зонами отдыха, очень развитая инфраструктура.



