

Создано: 20.06.2025 в 22:19

Обновлено: 10.10.2025 в 09:46

<https://saratov.move.ru/objects/9281557605>

Елена Кантор, Елена Кантор

79873706258

**Саратовская область, Саратов, улица
Мира, 2А**

9 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 2А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

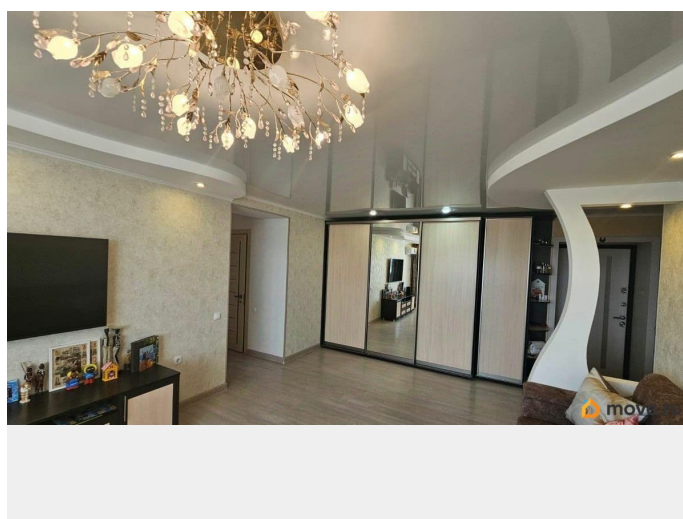
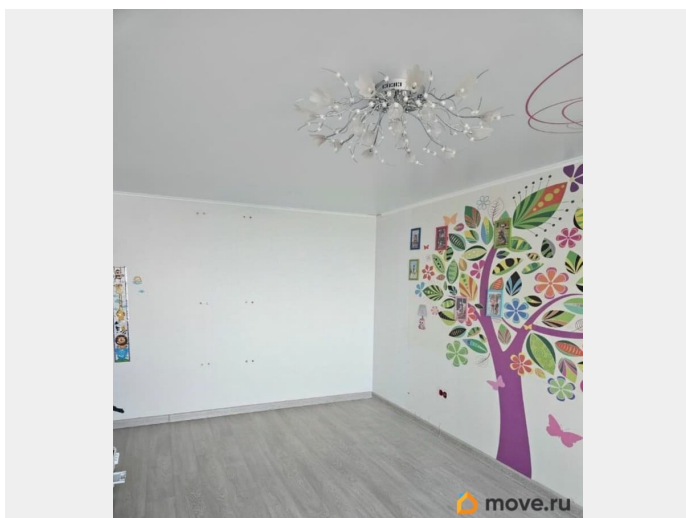
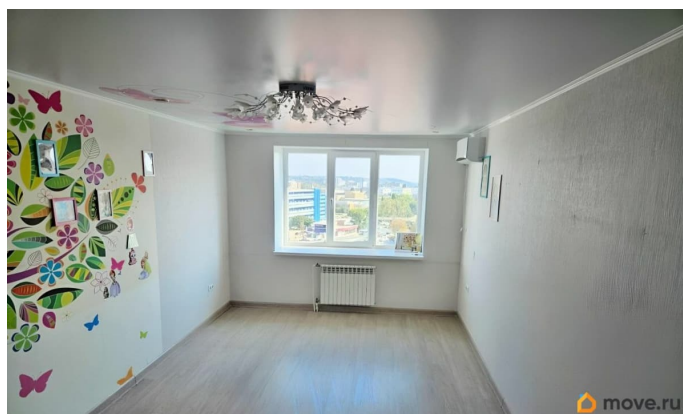
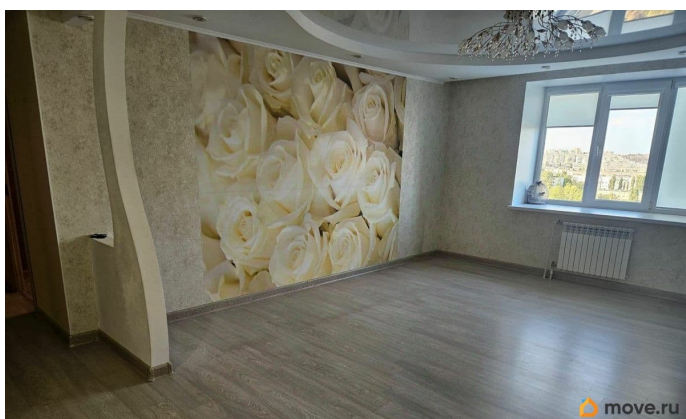
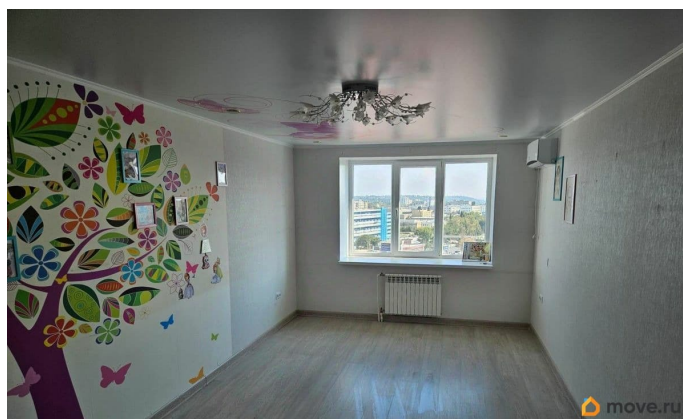
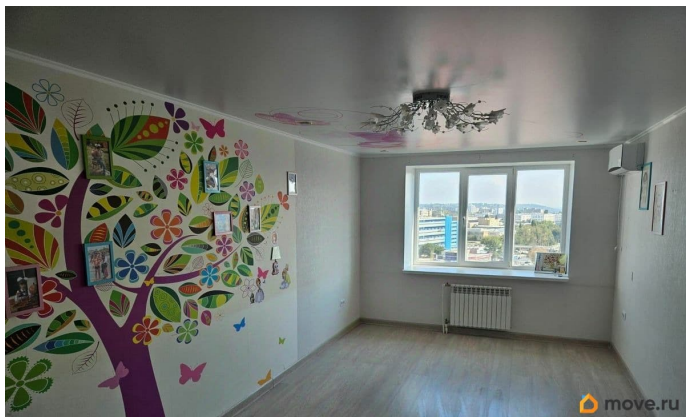
да

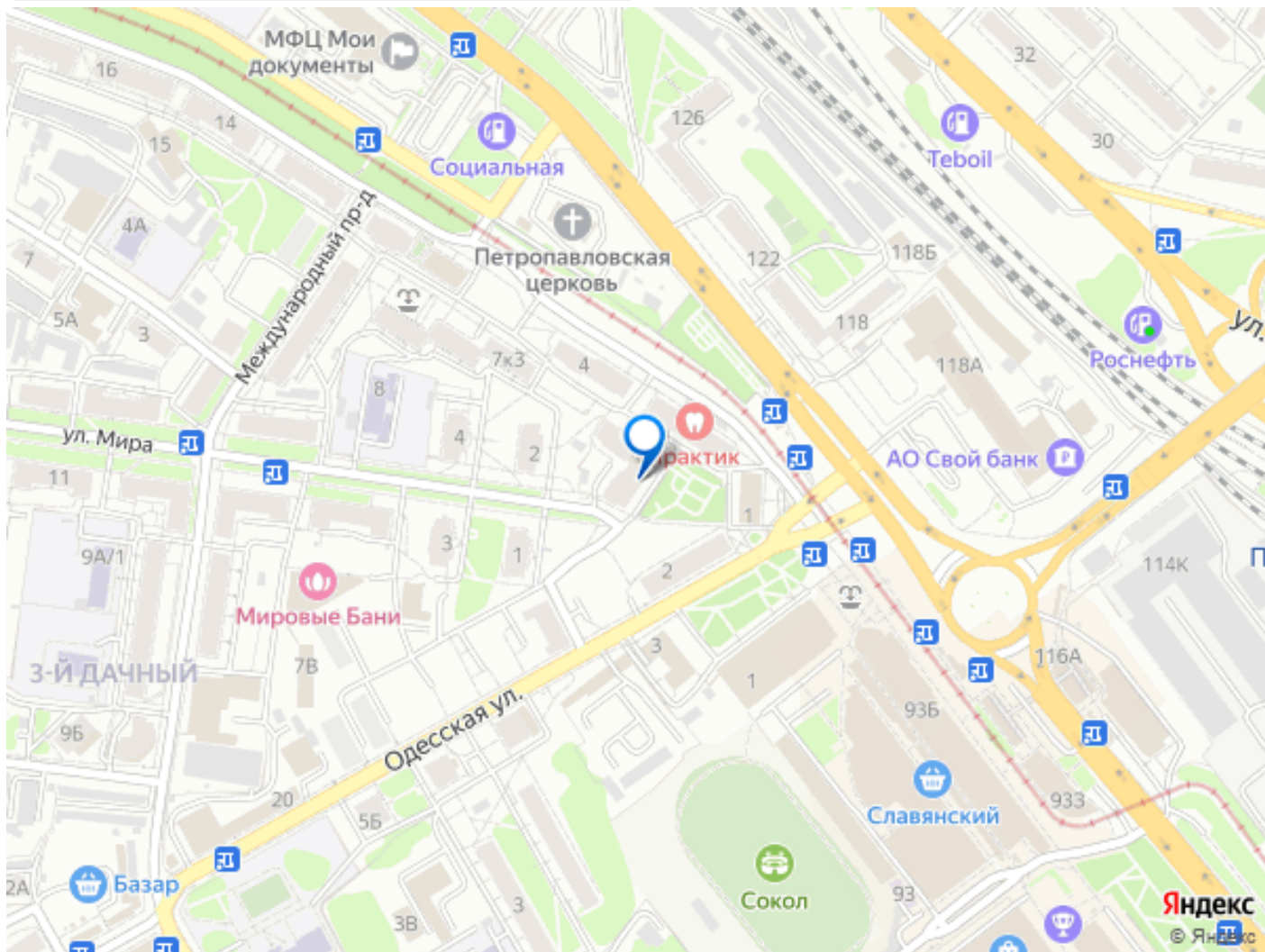
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом кирпичный, надежный и теплый, построен в 2016 году. В квартире выполнен капитальный ремонт: залита новая бетонная стяжка, выровнен пол. На кухне уложен керамогранит Берн GP белый, в других комнатах — ламинат Дуб Хадсон. Стены и перегородки оштукатурены и зашпаклеваны по маякам. Проведена электропроводка с учетом современных требований и правил безопасности: использованы медные трехжильные провода с заземлением. Осветительная система продумана до мелочей: учтены интенсивность, распределение света, цветовая температура и спектральный состав. Это создает комфортные условия для жизни, минимизируя нагрузку на зрение и повышая продуктивность. Сантехника полностью обновлена: подведены вода и канализация, установлены новые окна и двери, включая входную. Заменена система отопления, подключенная к крышной котельной. Горячая вода доступна круглый год, зимой в квартире тепло, но иногда слишком жарко. Ремонт выполнен с душой, не для продажи. При

продаже остаются шкафы в коридоре и шкаф на лоджии, остальная мебель по договоренности. Соседи спокойные и вежливые, без вредных привычек. Квартира угловая, но благодаря хорошей теплоизоляции тепло и сухо. Коммунальные платежи адекватные.





Move.ru - вся недвижимость России