

Создано: 09.10.2025 в 14:33

Обновлено: 04.01.2026 в 15:22

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени 50 лет Октября, 93Д**

9 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет
Октября, 93Д

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

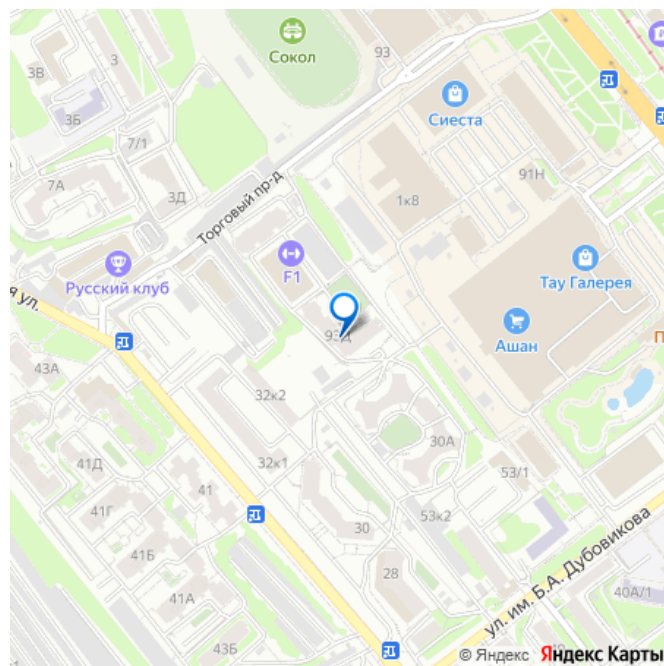
<https://saratov.move.ru/objects/9285608112>

Элла Игоревна Иванова, Этажи

Саратовская область

79172011082

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

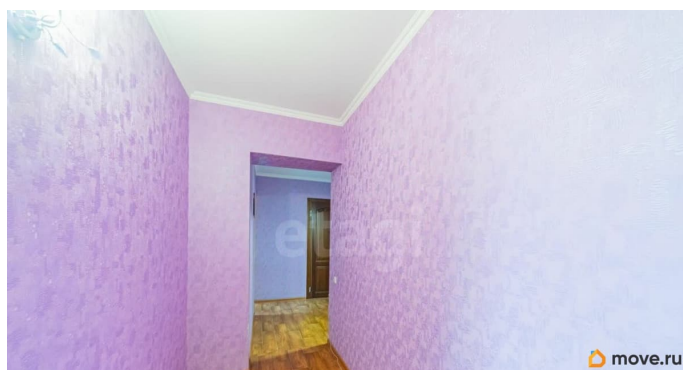
Уникальное предложение! В продаже просторная 3-комнатная квартира в районе 3-Дачной (за ТРЦ «Тау Галерея»). Квартира расположена на видовом 9 этаже 10-этажного дома. Площадь по документам 92 м? (+ застекленная лоджия 6.3 м?).

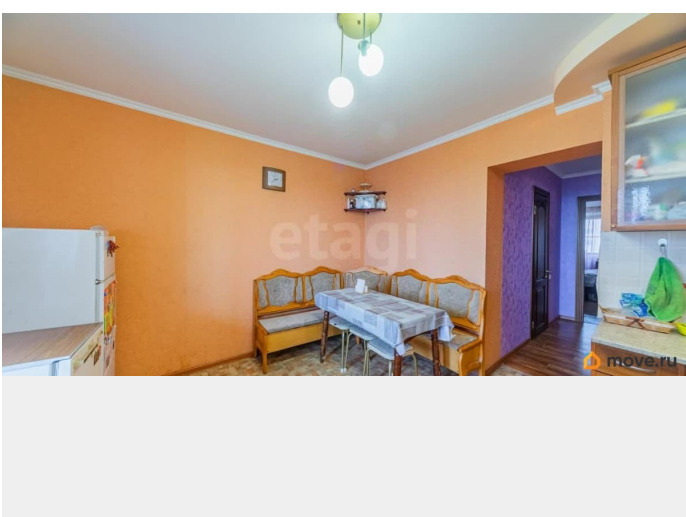
Преимущества квартиры: • Дом: Квартира расположена в кирпичном доме 2007г. постройки. Своя котельная и ТСЖ! Закрытый двор с автоматическими воротами. На благоустроенной территории современная детская и спортивная площадки, наземный паркинг, зеленые насаждения. •

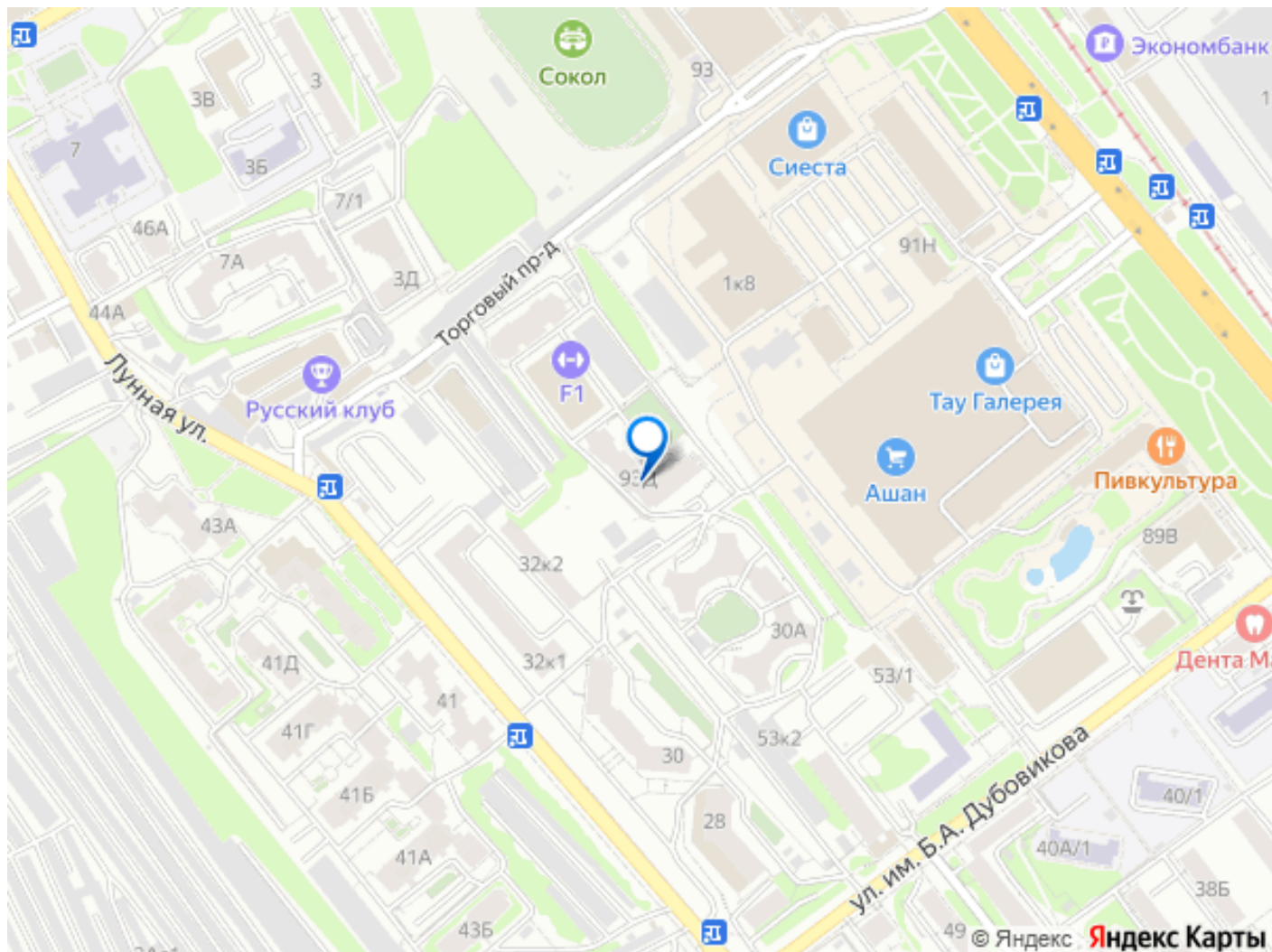
Расположение квартиры и планировка:

Квартира не угловая, все комнаты изолированы. Окна на 2 противоположные стороны во двор и на улицу. Благодаря высокому этажу открывается потрясающий вид на город (видно Тау Галерею и ТЦ Сиеста, Славянский рынок, стадион Сокол)! Все комнаты большие, легко адаптируются под Ваши нужды! Просторная гостиная 25.5 м? послужит местом для встречи гостей и отдыха всей семьи! Вместительная кухня

14.8 м² станет местом для для Ваших кулинарных экспериментов! Гостиная и кухня объединены общей лоджией 6.3 м². Две уютные спальни 15 м² и 15.7 м² станут идеальным местом уединения и отдыха. Совмещенный санузел 3.7 м² и прачечная 2.9 м², которую можно переоборудовать под второй санузел. • Богатая инфраструктура: Удобное расположение дома делает это предложение особенно привлекательным, в шаговой доступности: детские сады 151, 199, лицей 36, школа 41, ТРЦ Тау Галерея и ТЦ Сиеста, Славянский рынок, стадион Сокол, бассейн и фитнес-клуб, аллея, пл. Ленина. Транспортная развязка в любой конец города, остановки общественного транспорта от 6 мин ходьбы со всевозможным видом транспорта, в том числе и электричка (остановка пл. Ленина 12 мин ходьбы). Взрослые собственники, вся сумма в договоре, без обременений и долгов! Оказываю помощь в одобрении ипотеки в банках-партнерах! По всем вопросам с удовольствием отвечу по телефону. Звоните и приходите на просмотр! Код пользователя: 106171 Номер в базе: 9992000







Move.ru - вся недвижимость России