

Создано: 12.11.2025 в 20:30

Обновлено: 27.11.2025 в 11:59

<https://saratov.move.ru/objects/9286927405>

Агент

79878302007

Саратовская область, Балашов,

Саратовское шоссе, 3А

5 999 999 ₽

Саратовская область, Балашов, Саратовское шоссе, 3А

Улица

[шоссе Саратовское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю светлую, уютную квартиру по Саратовскому шоссе, д3А(один взрослый собственник) на втором этаже, общей площадью 93,1 кв.м.: кухня-13 кв.м., зала -22 кв.м., спальни-(20 и 16) кв.м, прихожая-13 кв.м, кладовая-2,5 кв.м, ванная-4,5 кв.м, санузел-1,5 кв.м. Высота потолков- 3-3,1м. Все комнаты изолированные. Автономное отопление, двухконтурный котёл «Феролли», значительно экономит семейный бюджет. Пластиковые окна трёхслойные, все большого размера-140 на 180, выходят на обе стороны двора. Натяжные потолки в зале и большой спальне. Приборы учета на все. Интернет и кабельное ТВ Ростелеком. Дом находился в непосредственном самоуправлении с 2014г. по 2023г. За этот период времени заменили водопроводную трубу от центральной магистрали до ввода в дом-100м. Произвели ремонт в коридорах, фасада здания. Заменили из каждой квартиры вытяжные трубы. Большая дворовая территория огорожена кирпичным забором. На дворовой территории располагаются гаражи и большие приусадебные участки, детская площадка. Рядом с домом находится овощной склад, до которого- 3 минуты ходьбы, до автобусной остановки 5мин, до Гипермаркета Магнит-10 мин., до первого пятачка КПТ-15 мин.

Продажа от собственника, что гарантирует покупателю избежать дополнительных затрат на Комиссионные риэлторским агентствам. Свободная продажа, документы готовы, один взрослый собственник, долгов нет, подходит под ипотеку, материнский капитал. Ключи в день сделки . Гарантируем полное сопровождение, юридическую чистоту и безопасность сделки! Звоните и записывайтесь на просмотр, буду рад ответить на все интересующие вопросы и показать квартиру в удобное для Вас время. Это отличное предложение для тех, кто хочет приобрести уютное жилье в тихом уголке города. Город находится на самой чистой реке в Европе-Хопер. Выезд на природу в леса и на берега реки Хопёр занимает всего лишь 15 мин.





