

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:11

Обновлено: 22.10.2025 в 18:23

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 25**

15 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 25

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

34.8 м²

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

21/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

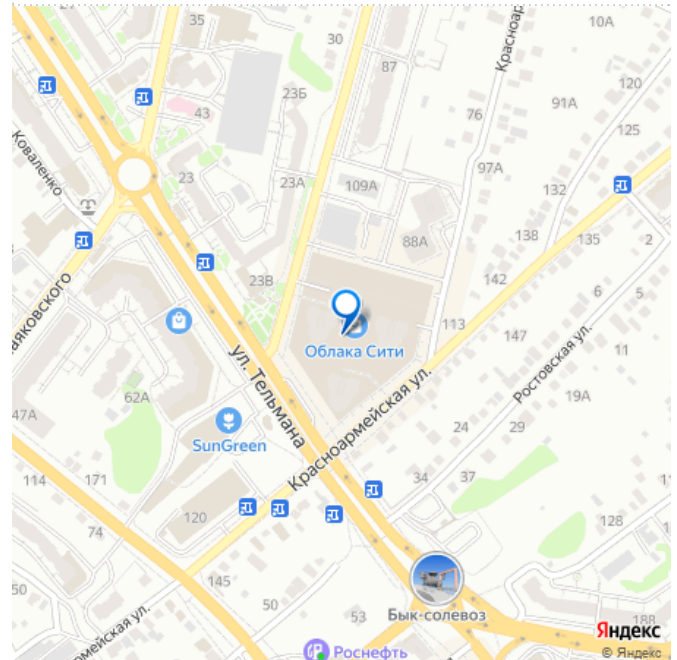
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

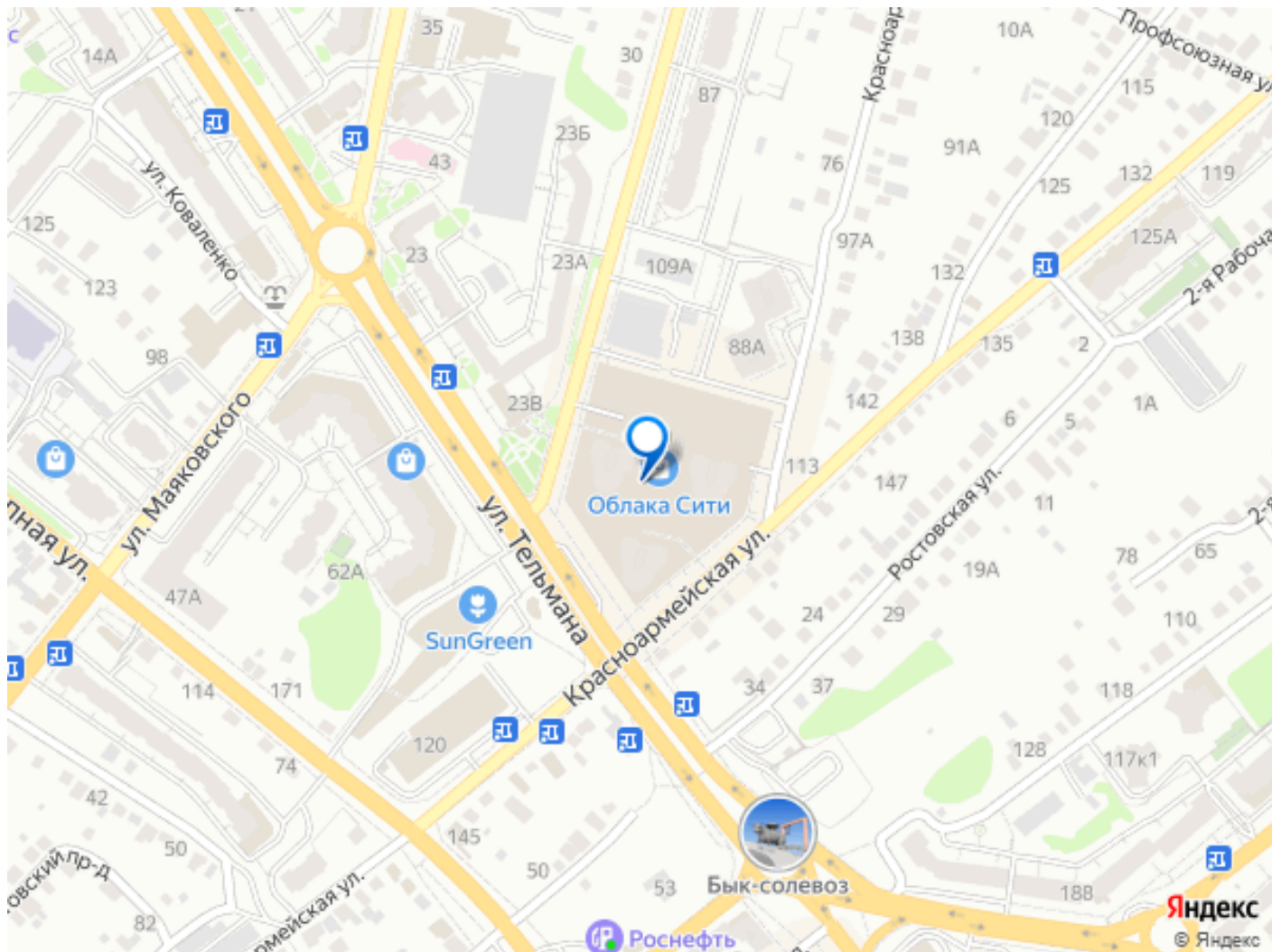
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная, просторная 3х-комнатная квартира в ЖК Облака-сити, отличается безупречным дизайнерским ремонтом, выполненным по проекту с применением качественных материалов. Дом 2018 года постройки, ключевым преимуществом которого является уникальная инфраструктура комплекса: первые 3 этажа занимает ТРЦ Облака - продуктовый супермаркет, сетевые магазины, кафе, кинотеатр, крытая автостоянка. В шаговой доступности сады, школы, шикарная транспортная развязка в любую точку Энгельса и Саратова. Центр города - отделения банков, магазин Сангрин, развлекательный VR-парк - завораживающее времяпрепровождение для всей семьи. В доме своя крышная котельная - это обеспечивает комфортный коммунальный платеж. А также, на крыше торгового центра, между 3-мя подъездами дома, оборудован закрытый двор - детские площадки, баскетбольное поле, зоны отдыха, ландшафтный дизайн - безопасная среда позволяет детям играть без присмотра, а Вам - проводить время с семьей и друзьями, не переживая за приватность. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, по проекту, с использованием качественных материалов. Удобная планировка - просторный холл, с организованными зонами хранения, выделен практичный хозяйственный блок - установлена стиральная машина, смонтированы полки и ящики для удобства,

далее - изолированная кухня гостинная, площадью 35 квадратных метров, с вместительным кухонным гарнитуром, столовой группой, диваном и оборудованной зоной ТВ. Совмещенный санузел - инсталляция с гигиеническим душем, большая угловая ванная. Родительская спальня - здесь ,помимо спального гарнитура организован встроенный шкаф - большая зона для хранения. Из спальни выход на балкон, где оборудована лаундж-зона с красивым витражным видом. И детская, оборудованная встроенной гардеробной, а также письменной консолью, за которой детям удобно не только учиться, но и заниматься творчеством. Интерьерная детская кровать и раскладной диван - комфортная комната для двоих детей. И конечно невозможно не отметить вид, открывающийся с любого окна квартиры - город ,Волга, все - как на ладони. Квартира идеально подойдет семье с двумя детьми - вы сможете ощутить максимальный комфорт городской жизни. в собственности более 5ти лет, взрослый собственник, квартира полностью готова к сделке, мы ждем Вас на просмотр. Код пользователя: 183788 Номер в базе: 9804679



Move.ru - вся недвижимость России